

 TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ 		

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE		N. 165 /17
***		R.G. ESEC.
PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE		ALLEGATO "A"

<u>LOTTO QUATTRO</u>		

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE		
<u>LOTTO QUATTRO:</u> Quota di 1/2 di proprietà di un <u>appartamento</u> e un		
<u>garage</u> siti a Gambettola in Via Giovanni Pascoli, 80.		
L'appartamento (int.1) monolocale è così composto:		
- <u>piano primo</u> (h. 2.70m) un soggiorno-pranzo con angolo cottura, un locale di		
mq 8,58 ricavato nello spazio soggiorno e usato come camera da letto, una		
loggia, un antibagno e un bagno.		
La <u>superficie commerciale</u> dell'appartamento è di 44,00 mq ca mentre quella		
lorda del garage misura 18,00 mq.		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE		
I beni sono distinti al Fg 1 del Comune di Gambettola :		
- <u>abitazione</u> part.IIa 2206 sub 6 , Via Giovanni Pascoli, 80 - p. 1 interno 2		
scala C, Cat. A/3 cl 4 vani 2, superficie catastale mq 43,00 (mq 41 escluse		
aree scoperte) R.C. Euro 211,75.		
- <u>garage</u> part.IIa 2206 sub 72 , Via Giovanni Pascoli snc - p. S1, Cat. C/6		
cl 2 mq 15, superficie catastale mq 18,00 R.C. Euro 43,38.		

	BENI COMUNI	
	- part.Ila 2206 sub 73 Via Giovanni Pascoli snc, P. S1-T-1-2-3 BCNC (vano	
	scale C ed ascensore ai P. S1-T-1-2-3, corridoio al piano S1, ingresso e	
	portico al P.T) comune ai sub. 35,36,37,38,39,40,5,6,7,8,16,17,18,19,27 e 28.	
	- part.Ila 2206 sub 74 Via Kennedy snc, P. S1-T-1-2-3 BCNC (vano scale	
	B ed ascensore ai P. S1-T-1-2-3, corridoio al piano S1, ingresso al P.T)	
	comune ai sub. 41,21,42,9,10,11,20,21,22,29, 30,31 e 32.	
	- part.Ila 2206 sub 75 Via Viole snc, P. S1-T-1-2-3 - BCNC (vano scale A	
	ed ascensore ai P. S1-T -1-2-3, corridoio al P.S1, ingr. e portico al P.T)	
	comune ai sub. 12,13,14,81,23,24,25,26,33,34 e 78.	
	- part.Ila 2206 sub 76 Via Viole snc, P.T BCNC (androne al P. S1, scivoli	
	al P.T) comune ai sub. 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,58,	
	59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71 e 72.	
	- part.Ila 2206 sub 77 (gravato di servitù di passaggio) Via Viole snc, P. S1-T	
	BCNC (pergolati al P.T, porticati al P.T, corte esterna, vani contatori, fioriere e	
	griglie di areazione al P.T) comune a tutti sub. [n. 81 subalterm].	
	La corte di sedime e di pertinenza degli immobili è distinta al Catasto	
	Terreni a partita 1 con il fg 1 del comune di Gambettola, part.Ila 2206 - Ente	
	urbano di mq 1.992,00.	
	CONFINI	
	La corte del fabbricato che contiene i beni pignorati affaccia sulle Vie	
	Giovanni Pascoli, Kennedy e Viole, ma confina con le aree urbane di proprietà	
	del Comune di Gambettola distinte con le part.Ile 2227, 2229, 2237, 2233 e	
	2232 tutti immobili del fg 1 di Gambettola.	

	L' <u>appartamento</u> (sub. 6) confina con i sub 5, 7 e 73 (BCNC scala C) del fg 1	
	part.IIa 2206 del comune di Gambettola.	
	Il <u>garage</u> (sub.72) confina con i sub 71 e 76 (BCNC androne) del fg 1 part.IIa	
	2206 del comune di Gambettola.	
	PERTINENZA	
	Quota di ½ di proprietà.	
	PROVENIENZA DEL BENE	
	Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito la quota di 1/2	
	Di proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva.	
	REGIME FISCALE	
	Vendita soggetta a tassa di registro.	
	SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94	
	I beni differiscono dai progetti autorizzati e il loro valore di stima è stato	
	calcolato tenendo conto della necessità di dover presentare una pratica di	
	sanatoria edilizia e/o di ripristinare lo stato autorizzato.	
	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	
	I beni sono occupati con contratto di locazione registrato.	
	STIMA DEL BENE	
	Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per la quota di ½ di	
	proprietà si quantifica in complessivi €.....	
	(€).	
	Il consulente tecnico	
	Arch. Elia Morandi	