

 TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ 		

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE		N. 165 /17
***		R.G. ESEC.
PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE		ALLEGATO "A"

<u>LOTTO TRE</u>		

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE		
<u>LOTTO TRE:</u> Quota di 1/2 di proprietà di un <u>appartamento</u> e un <u>garage</u>		
siti a Gambettola in Via F.lli Kennedy, 26.		
L'appartamento (int.1), è così suddiviso:		
- <u>piano primo</u> (h. 2.70m: un grande soggiorno-pranzo con angolo cottura		
(32,32 mq), due logge, due camere da letto, un disimpegno notte e un bagno.		
La <u>superficie commerciale</u> dell'appartamento è di 96,00 mq ca mentre quella		
lorda del garage misura 30,00 mq.		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE		
I beni sono distinti al Fg 1 del Comune di Gambettola:		
- <u>abitazione</u> part.IIa 2206 sub 11 , Via dei Kennedy, 26 - p.1 interno 1,		
scala B, Cat. A/3 cl 4 vani 4,5, superficie catastale mq 90,00 (mq 82		
escluse aree scoperte) R.C. Euro 476,43.		
- <u>garage</u> part.IIa 2206 sub 58 , Via Viole snc - p. S1, Cat. C/6 cl 2 mq 28,		
superficie catastale mq 30,00 R.C. Euro 80,98.		
BENI COMUNI		

- part.IIIa 2206 sub 73 Via Giovanni Pascoli snc, P. S1-T-1-2-3 BCNC (vano scale C ed ascensore ai P. S1-T-1-2-3, corridoio al piano S1, ingresso e portico al P.T) comune ai sub. 35,36,37,38,39,40,5,6,7,8,16,17,18,19,27 e 28.	
- part.IIIa 2206 sub 74 Via Kennedy snc, P. S1-T-1-2-3 BCNC (vano scale B ed ascensore ai P. S1-T-1-2-3, corridoio al piano S1, ingresso al P.T) comune ai sub. 41,21,42,9,10,11,20,21,22,29, 30,31 e 32.	
- part.IIIa 2206 sub 75 Via Viole snc, P. S1-T-1-2-3 - BCNC (vano scale A ed ascensore ai P. S1-T -1-2-3, corridoio al P.S1, ingr. e portico al P.T) comune ai sub. 12,13,14,81,23,24,25,26,33,34 e 78.	
- part.IIIa 2206 sub 76 Via Viole snc, P.T BCNC (androne al P. S1, scivoli al P.T) comune ai sub. 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71 e 72.	
- part.IIIa 2206 sub 77 (gravato di servitù di passaggio) Via Viole snc, P. S1-T BCNC (pergolati al P.T, porticati al P.T, corte esterna, vani contatori, fioriere e griglie di areazione al P.T) comune a tutti sub. [n. 81 subalterni].	
La corte di sedime e di pertinenza degli immobili è distinta al Catasto Terreni a partita 1 con il fg 1 del comune di Gambettola, part.IIIa 2206 - Ente urbano di mq 1.992,00 .	
CONFINI	
La corte del fabbricato che contiene i beni pignorati affaccia sulle Vie Giovanni Pascoli, Kennedy e Viole, ma confina con le aree urbane di proprietà del Comune di Gambettola distinte con le part.IIIe 2227, 2229, 2237, 2233 e 2232 tutti immobili del fg 1 di Gambettola.	
L' appartamento (sub. 11) confina con i sub 10, 12 e 74 (BCNC scala B) del	

	fg 1 part.Ila 2206 del comune di Gambettola.	
	Il <u>garage</u> (sub. 58) confina con i sub 57, 81,78, 75 (BCNC scala A) e 76	
	(BCNC androne) del fg 1 part.Ila 2206 di Gambettola.	
	PERTINENZA	
	Quota di ½ di proprietà.	
	PROVENIENZA DEL BENE	
	Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito la quota di 1/2	
	Di proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva.	
	REGIME FISCALE	
	Vendita soggetta a tassa di registro.	
	SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94	

	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	
	I beni sono occupati con contratto di locazione registrato.	
	STIMA DEL BENE	
	Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per la quota di ½ di	
	proprietà si quantifica in complessivi €.....	
	(€).	
	Il consulente tecnico	
	Arch. Elia Morandi	