

TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.L.G. 58/2024

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Curatore: Dott.ssa Sara Paroli

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Dott.ssa Sara Paroli, curatore della Liquidazione Giudiziale r.l.g. 58/2024 dichiarata dal Tribunale di Firenze con sentenza n. 69/2024 pubblicata il 21 marzo 2024,

avvisa

che il giorno **23 luglio 2026** alle ore **15:00**, dinanzi al Notaio Dott. Yari Pancrazi, con studio a Firenze in Viale Belfiore n. 47, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile ed eventuale gara secondo le modalità esposte nel presente avviso, di quanto segue.

Descrizione dell'azienda

Si pone in vendita, in un unico lotto, l'azienda della “ ” avente ad oggetto l'attività di “*Edizione di libri e altre pubblicazioni escluso quotidiani e periodici*”.

L'azienda è costituita da:

- a. logo e marchio editoriale;
- b. pergamena con fiore su cornice in legno cm 30x30 circa;
- c. n. 3 portafoto bianchi cm 21x30;
- d. telone in plastica con personalizzazione “ ”;
- e. macchina da scrivere Olivetti Lettera 35;
- f. n. 118 libri di autori vari emergenti editi da Case editrici varie;
- g. n. 40 francobolli postali da euro 1,30 e n. 44 da euro 0,05;
- h. n. 15 libri di autori emergenti, vari argomenti, editi da altre case editrici;
- i. credito commerciale (maturato *ante* procedura) nei confronti di
di euro 4.993,69 nominali.

La vendita dell'azienda viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sicché eventuali minori estensioni rispetto alla stima (anche con riferimento ai singoli elementi che compongono l'azienda) non importano diritto a riduzione del prezzo, il tutto come meglio

descritto in ogni sua parte nell'“Aggiornamento Perizia di valutazione di azienda” redatta dal Dott. Paolo Cianetti in data 27 gennaio 2026, cui si fa riferimento per la più completa descrizione.

Sebbene indicati nell'“Aggiornamento Perizia di valutazione di azienda” del Dott. Paolo Cianetti datata 27 gennaio 2026, non fanno più parte e non sono più inclusi nell'azienda: - il contratto di locazione del fondo ubicato a Firenze in Via Giotto 19R; - i beni strumentali comprendenti mobili, arredi e attrezzature da ufficio inventariati, ubicati nel fondo di Firenze (di cui ai numeri da 1 a 25, n. 29, n. 31 e n. 32 dell'elenco riportato al paragrafo 4 della menzionata perizia); - le bottiglie di vino e alcolici inventariati (di cui ai numeri 35 e 36 dell'elenco riportato al paragrafo 4 della menzionata perizia); - il “Contratto di distribuzione e promozione”; - l'“Accordo di fornitura ns. servizi.”; - il “Contratto Servizio e diffusione dati di catalogo”; - il contratto “tipologia: spedizioni continuative con consuntivo e borderò mensile.

In merito al logo e al marchio editoriale “ ” (di cui alla lettera a. che precede), si rileva che “... il marchio « » non è registrato, ...” e che “... i prefissi ISBN già assegnati alla casa editrice, nella cui titolarità subentrerà l'acquirente dell'azienda, risultano perlopiù:

* associati ad opere i cui contratti di edizione sono giunti alla naturale scadenza (ante apertura della Liquidazione Giudiziale);
oppure

* associati ad opere i cui contratti di edizione si sono risolti ai sensi e per gli effetti dell'art. 135 l.d.a. ...”.

CONDIZIONI ECONOMICHE

L'azienda in oggetto è posta in vendita ad un **prezzo base di euro 21.720,00** (ventuno mila settecento venti virgola zero zero) e un'**offerta minima di euro 16.290,00** (sedici mila duecento novanta virgola zero zero) (pari al prezzo base ridotto del 25% - venticinque per cento -, come da previsione dell'art. 216, co. 7, CCII).

REGIME FISCALE

La vendita, rientrando nell'alternatività Iva/Registro ed anche se posta in essere da soggetto passivo Iva, sconta l'imposta di registro in misura proporzionale.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

L'azienda in oggetto, come sopra descritta, viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per qualunque motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità degli elementi componenti l'azienda in oggetto, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'“Aggiornamento Perizia di valutazione di azienda” del Dott. Paolo Cianetti del 27 gennaio 2026, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'azienda stessa.

Il marchio editoriale “ ”, i relativi prefissi ISBN e il logo (di cui alla lettera *a.* che precede), i beni (di cui alle lettere *b.*, *c.*, *d.*, *e.* e *g.* che precedono), i libri (di cui alle lettere *f.* e *h.* che precedono) e i francobolli (di cui alla lettera *g.* che precede) vengono acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, da intendersi noto all'aggiudicatario, e saranno quindi ceduti nello stato in cui i medesimi si troveranno al momento del trasferimento dell'azienda, esclusa ogni responsabilità della Liquidazione Giudiziale.

La cessione del credito commerciale, di cui alla lettera *i.* che precede, deve intendersi alle seguenti condizioni:

- nello stato di fatto e di diritto in cui il credito si trova, senza garanzia e responsabilità alcuna da parte della Liquidazione Giudiziale;
- con espressa esclusione della garanzia da parte del cedente della solvenza del debitore ceduto (cessione pro-soluto);
- riguardo all'esistenza del credito,
 - * con esclusione espressa della garanzia da parte del cedente per l'esistenza del credito al tempo della cessione;
 - * con esclusione espressa della “garanzia residuale” di cui all'art. 1266, co. 1, secondo periodo, c.c. e, quindi, non rispondendo il cedente neppure “*per il fatto proprio*” (atteso che la Liquidazione Giudiziale deve ritenersi totalmente estranea alla formazione del credito in quanto afferente all'attività della società *in bonis* anteriore all'apertura del concorso);
 - * l'alea dell'inesistenza totale o parziale del credito - della quale il perito ha tenuto debito

conto nella sua stima - viene, quindi, accettata in via esclusiva dall'aggiudicatario, senza alcuna possibilità di contestazione futura nei confronti della Procedura e per cui è esclusa qualsivoglia garanzia e responsabilità della Liquidazione Giudiziale;

- * con esclusione espressa di qualsivoglia garanzia e responsabilità della Liquidazione Giudiziale, anche con riferimento alle attività - sostanziale, formale e documentale - svolta dalla società *in bonis* a fronte della quale è sorto il credito.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio banditore Dott. Yari Pancrazi, mediante la Rete Aste Notarili - RAN (www.notariato.it).

Registrazione al sistema

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta, presso lo studio del Notaio Incaricato, ubicato a Firenze in Viale Belfiore n. 47, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

Modalità di presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

1. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo PEC dell'offerente-persona fisica (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
2. ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo PEC dell'offerente-persona giuridica;
3. è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata

presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;

4. espressa precisazione dell'azienda per la quale l'offerta è presentata;
5. l'esatta indicazione dell'offerta formulata con riguardo al prezzo offerto, fermo restando che non potrà essere inferiore all'offerta minima a pena di inefficacia dell'offerta;
6. gli estremi dei mezzi di avvenuto pagamento della cauzione;
7. le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta per l'acquisto dovrà essere accompagnata, a pena di inefficacia e/o inammissibilità della stessa, dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale r.l.g. 58/2024 Trib. FI", almeno pari al 20% del prezzo offerto e recante come causale la dizione "versamento cauzione";
- di una copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia della visura o del certificato rilasciato dalla Camera di Commercio in data non anteriore a 30 (trenta) giorni antecedenti la presentazione dell'offerta, attestante i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante nonché delle eventuali delibere societarie autorizzative, se necessarie.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del Notaio banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che

può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio ubicato a Firenze in Viale Belfiore n. 47 alle ore 15:00 e seguenti del giorno 23 luglio 2026.

Nel caso in cui siano state presentate più offerte valide si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilanci, di importo minimo obbligatorio di euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero), formulati nella stessa unità di tempo. La gara sarà dichiarata conclusa quando saranno trascorsi 3 (tre) minuti dall'ultima offerta valida senza che vi siano stati rilanci. Non sono validi rilanci inferiori al minimo come sopra specificato, né quelli effettuati scaduto il termine stabilito.

Si precisa che:

- nel caso di unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione;
- in presenza di più offerte valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, l'azienda sarà aggiudicata secondo i seguenti criteri: l'aggiudicazione sarà disposta in favore di colui che abbia offerto il miglior prezzo; in caso di parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di importo della cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di termine per il versamento del saldo prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il Giudice Delegato potrà impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari al prezzo base.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black-out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

PAGAMENTO E TRASFERIMENTO

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e, pertanto, il trasferimento dell'azienda

sarà effettuato solo previo pagamento del saldo prezzo con la modalità e la tempistica di seguito specificate e previa trasmissione al curatore della dichiarazione ex art. 585, co. 4, c.p.c.

Modalità di versamento del saldo prezzo

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

Dati per bonifico bancario:

- Conto corrente n. 31771413 aperto presso la Banca Cambiano 1884 Società per Azioni – Agenzia di Empoli, Via dei Cappuccini n. 45;
- IBAN: **IT93 F084 2537 8300 0003 1771 413**
- Intestazione: Liquidazione Giudiziale r.l.g. 58/2024 Tribunale Firenze

Termine di versamento del saldo prezzo

Il versamento del saldo prezzo deve essere effettuato entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione "provvisoria".

Nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al curatore le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 (art. 585, co. 4, c.p.c.).

L'omesso versamento del saldo prezzo o l'omissione della dichiarazione prevista dall'art. 585, co. 4, c.p.c. nel termine stabilito comporterà da parte del Giudice Delegato la dichiarazione della decadenza dell'aggiudicatario con decreto e la pronuncia della perdita della cauzione a titolo di multa e le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c.

Trasferimento dell'azienda

La stipula dell'atto di trasferimento dell'azienda in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con onorari, imposte e spese relative al trasferimento a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità del rogito notarile di compravendita secondo i compensi professionali approvati con DM Giustizia del 20 luglio 2012 n. 140.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario i compensi relativi alla redazione del verbale d'asta pari ad euro 600,00 oltre IVA ed i diritti di accesso alla piattaforma RAN, pari ad euro 150,00 oltre IVA per aggiudicazioni fino ad euro 100.000,00, euro 250,00 oltre IVA per aggiudicazioni

fino ad euro 200.000,00 ed euro 350,00 oltre IVA per aggiudicazioni superiori ad euro 200.000,00, da corrispondere anche essi al Notaio Banditore in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare non trasferibile, pena la dichiarazione e la pronuncia da parte del Giudice Delegato della decadenza dell'aggiudicatario con decreto, della perdita della cauzione a titolo di multa e delle ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c.

PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sul sito www.astegiudiziarie.it.

La presentazione di offerta implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione di stima (e, precisamente, nell' "Aggiornamento perizia valutazione azienda" redatta dal Dott. Paolo Cianetti in data 27 gennaio 2026) e nei suoi allegati e nel presente avviso.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo Studio del curatore, Dott.ssa Sara Paroli, il mercoledì e il venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:30 al recapito telefonico: 0571.703080 oppure via e-mail: saraparoli@commercialisti.fi.it.

Firenze, il 20 aprile 2026

Il curatore della Liquidazione Giudiziale

Dott.ssa Sara Paroli