

TRIBUNALE DI FIRENZE
Sezione Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale n.56/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Selvarolo
Curatore: Dott. Massimo Berni

Il sottoscritto TOMMASO MORANDI Notaio in Firenze, professionista delegato alla vendita dal Giudice Delegato con ordinanza del 18 luglio 2025 nella procedura **R.L.G. n.56/2025**, giusta autorizzazione del Giudice Delegato in data 21 settembre 2025, considerato che la società **Notartel S.p.A.** risulta essere soggetto gestore delle vendite telematiche in quanto iscritta nel registro di cui all'art.3 D.M. n.32/2015 e che la stessa risulta già attualmente in convenzione con il Tribunale di Firenze quale gestore della pubblicità telematica,

AVVISA

che il giorno **31 (trentuno) ottobre 2025 (duemilaventicinque) alle ore 10.30 (dieci e trenta minuti) per la vendita dell'azienda di cui infra** procederà, tramite il portale venditepubblichenotarili.notariato.it nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art.161-ter disp. att c.p.c. e di cui al Decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015 n.32, per quanto applicabile, alla **vendita telematica senza incanto con modalità sincrona** di quanto segue:

DESCRIZIONE AZIENDA

La società "BMB MANIFATTURA BORSE S.P.A", con socio unico, con sede in Scandicci, Via di Porto n.35, società di diritto italiano iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al n.06776850486 che costituisce altresì numero di codice fiscale e Partita Iva, R.E.A. n.FI-655405, è titolare dell'azienda avente a oggetto la seguente attività "*La produzione, anche per conto terzi, e il commercio all'ingrosso e al dettaglio sia in Italia che all'estero di pelletteria di alta moda e di pelletteria in genere, abbigliamento in genere, maglieria, calzature e bigiotteria ed accessori sia per l'abbigliamento che per la pelletteria, nonché articoli anche in metalli preziosi, oggettistica, profumi e cosmetici*" e che attualmente ha un capitale sociale di Euro 1.500.000 (unmilione cinquecentomila) suddiviso, sulla base delle informazioni estratte dal competente Registro Imprese, in numero 1.500.000 (unmilione cinquecentomila), tutte di uguale valore nominale e tutte di titolarità del socio unico Luxury Industrial Holding S.r.l. (codice fiscale 06890350488).

La vendita dell'azienda sopraindicata costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività stessa viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sicché eventuali minori estensioni rispetto alla stima non importano diritto a riduzione del prezzo, il tutto come meglio descritto in ogni sua parte nella dichiarazione di stima redatta dal curatore Dottor Matteo Magni in data 05.07.2025 e nell'inventario redatto dal Geometra Gianluca Catarzi in data 09.07.2025, cui si fa riferimento per la più completa descrizione.

CONDIZIONI ECONOMICHE

L'azienda in oggetto, trattandosi del primo avviso, è posta in vendita a un prezzo base di Euro 369.900 (trecentosessantanove milanovecento) (pari al valore di perizia sopra citata, redatta dal Curatore Dottor Matteo Magni in data 21.08.2025) e un'offerta minima di Euro 277.425 (duecentosettantasettemilaquattrocentoventicinque) (pari al prezzo base ridotto del 25% (venticinque per cento), come da previsioni dell'art.216, comma 7, CCII).

REGIME FISCALE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La vendita dell'azienda in oggetto qualora rientri nella "Cessione di Azienda a titolo oneroso, qualora nel patrimonio aziendale non vi siano beni immobili, ceduti, autoveicolo o natanti" rientrando nell'alternatività Iva/Registro, anche quando posta in essere da soggetti passivi Iva, sconta l'imposta di registro in misura proporzionale (art.40, comma 1, T.U.R.).

Pertanto, trattandosi di cessione di azienda, costituita da beni mobili e avviamento, sconta l'imposta di registro con aliquota al 3% (tre per cento).

TEMPI, MODI E CONTENUTO DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

Gli interessati all'acquisto -escluso il debitore e gli altri soggetti cui è fatto divieto dalla legge- dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto entro e non oltre il giorno precedente l'asta (tuttavia, come in appresso meglio specificato, il bonifico della somma versata a titolo di cauzione dovrà essere effettuato prudenzialmente almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima dell'asta, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per le offerte) personalmente o a mezzo di Avvocato, munito di procura notarile, con data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

L'Avvocato è necessario in caso di offerta c.d. per persona da nominare.

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica all'interno del portale astepubbliche.notariato.it, attraverso la funzione "INVIA L'OFFERTA" seguendo le indicazioni riportate qui di seguito e contenute nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

L'offerta è **irrevocabile**, salvo che siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta; deve contenere, come previsto dall'art.12

D.M. 26.02.2015, n.32:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) la descrizione del bene;
- e) l'indicazione del referente della procedura (cioè del delegato alla vendita);
- f) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- g) il prezzo offerto, il termine per il relativo pagamento e la modalità del pagamento;
- h) l'importo versato a titolo di cauzione;
- i) la data, l'orario e il numero di CRO/TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- m) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art.12 D.M. n.32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- n) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

All'offerta dovranno essere allegati, i seguenti documenti:

1) in caso di **offerente persona fisica**: copia di un documento di identità e codice fiscale in corso di validità dell'offerente persona fisica e dell'eventuale presentatore;

2) in caso di **offerente persona giuridica**: copia del certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, attestante i dati relativi alla rappresentanza della

società e i poteri del rappresentante nonché delle eventuali delibere autorizzative, se necessarie; nonché copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante che procede al deposito dell'offerta e documento di identità e codice fiscale in corso di validità dell'eventuale presentatore;

3) **ricevuta del bonifico bancario** relativo al versamento della cauzione, di importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, che dovrà essere versata sul conto corrente intestato "BMB MANIFATTURA BORSE S.P.A. R.G. 89/2025 TRIB. FIRENZE", IBAN IT96 F032 4202 800C C102 4033 291; e dovrà recare come causale la sola dizione "versamento cauzione", senza altre indicazioni; **si consiglia di effettuare il bonifico bancario almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima dell'asta, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per l'esame delle offerte;**

4) se l'offerta è effettuata dal genitore per conto del figlio minore, dovrà essere allegata copia della carta di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché autorizzazione del giudice tutelare, con documenti di identità e codice fiscale di offerente/i ed eventuale presentatore;

5) se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, dovrà essere allegata copia della carta di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare, con documenti di identità e codice fiscale di offerente ed eventuale presentatore;

6) per l'ipotesi di **cittadino straniero**, l'offerta potrà essere formulata, allegando i relativi documenti giustificativi, con eventuale carta identità e codice fiscale del presentatore:

-da cittadini comunitari ed EFTA, nonché da apolidi residenti da più di tre anni in Italia; da stranieri regolarmente soggiornanti, loro familiari e apolidi, in Italia da meno di tre anni, qualora siano in possesso di permesso di soggiorno per specifici motivi o della carta di soggiorno;

-da stranieri non regolarmente soggiornanti solamente qualora un Trattato internazionale lo consenta o se in materia esiste una condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza;

7) se l'offerta è formulata da più persone, nella domanda di partecipazione all'asta dovrà essere precisata la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare; **in tal caso, all'offerta deve essere allegata, a pena di inammissibilità, copia anche per immagine della procura -nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata- rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (NB: il richiamo al titolare della casella di posta elettronica certificata previsto nell'art.12 co.4 D.M. n.32/15 non è allo stato operativo);**

8) l'eventuale dichiarazione di voler far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, a un contratto di finanziamento;

9) **ricevuta del versamento del bollo** virtuale pari a Euro 16,00 (sedici virgola zero zero), effettuato tramite il sito del Ministero della Giustizia, Uffici Giudiziari, Servizi online, al link http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_2_14.wp; si precisa che tale importo -il cui versamento dovrà essere eseguito separatamente dalla cauzione in quanto non soggetto a restituzione- non sarà restituito né rimborsato in caso di mancata aggiudicazione;

10) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente e poi trasmessa al Ministero tramite una casella di posta elettronica certificata (art.12, comma 5 D.M. n.32/2015); la firma elettronica non è necessaria se all'interno del messaggio di posta elettronica certificata è contenuta l'attestazione del gestore pec di aver rilasciato le credenziali di accesso a seguito dell'identificazione del richiedente tramite documento di identità (art.12, comma 4 del D.M. n.32/2015).

L'offerta può essere presentata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica che intende acquistare l'azienda ovvero da un **PRESENTATORE** cioè da un soggetto -eventualmente diverso dall'offerente- ai sensi dell'art.26 D.M. n.32/15, che compili ed eventualmente sottoscriva digitalmente l'offerta telematica. Ai sensi dell'art.26 D.M. n.32/15 andrà riconosciuta la qualifica di "presentatore" esclusivamente in capo a:

- a) Offerente diretto;
- b) Avvocato munito di procura speciale con indicazione del soggetto rappresentato;
- c) Avvocato per persona da nominare.

In ogni caso, detto soggetto potrà presentare una sola offerta per ogni lotto a ogni tentativo di vendita.

Il delegato avverte che la cauzione sarà trattenuta e acquisita alla procedura in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste.

ESAME DELLE OFFERTE

All'udienza stabilita per la vendita, il delegato procederà all'esame delle offerte e alla verifica delle cauzioni versate sul conto corrente della procedura.

Il delegato dichiarerà **inefficaci e/o inammissibili** le offerte presentate oltre il termine fissato; le offerte prive delle indicazioni (ivi compreso il prezzo offerto) nonché della documentazione sopra indicata; quelle non accompagnate da cauzione prestata nella misura determinata o con le modalità sopra precisate; quelle formulate per un importo inferiore alla offerta minima; le offerte che non siano state sottoscritte digitalmente (art.12, comma 5 D.M. n. 32/2015) ovvero inviate ai sensi dell'art.12, comma 4 del D.M. n.32/2015; nonché quelle che prevedano il pagamento del prezzo in un termine superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (termine perentorio, non prorogabile e non sottoposto al regime della sospensione feriale dei termini processuali); **nonché le eventuali offerte (ulteriori e successive rispetto alla prima) che siano presentate dallo stesso presentatore.**

Si avverte che, ove la cauzione non risulti accreditata sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà dichiarata inefficace.

La partecipazione degli offerenti all'udienza telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito astepubbliche.notariato.it.

Nel caso in cui gli offerenti non partecipino all'udienza fissata per la vendita con le modalità sopra indicate, il delegato procede comunque all'esame delle offerte: in tal caso, se l'offerta è l'unica presentata per quel lotto ed è valida, il bene viene aggiudicato all'offerente non presente sulla piattaforma digitale.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nel caso in cui siano state presentate più offerte valide, il delegato inviterà gli offerenti a una gara sulla base dell'offerta più alta, con la modalità c.d. SINCRONA TELEMATICA e cioè con rilanci formulati esclusivamente in modalità telematica nella stessa unità di tempo, così come previsto dall'art.2, lettera f) del D.M. n.32/2015; la gara avrà inizio al termine delle operazioni dell'esame delle offerte,

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Professionista Delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno per via telematica).

Gli acquirenti dovranno partecipare telematicamente alla gara, connettendosi nel giorno e nell'ora fissata per la vendita al portale astepubbliche.notariato.it, attraverso il tasto "partecipa" nella pagina web della vendita in questione.

In relazione al disposto di cui all'art.20 del D.M. n.32/2015 in relazione alla figura del c.d. **SPETTATORE** è autorizzata la partecipazione con modalità telematiche alla suddetta udienza di vendita, oltre che degli offerenti, esclusivamente del debitore, dei creditori e degli eventuali comproprietari non eseguiti.

La richiesta dello spettatore deve essere inviata compilando i dati del form, disponibile dopo aver cliccato sul tasto "Partecipa" presente sul sito del gestore nella pagina descrittiva dell'azienda oggetto di vendita, entro il termine di presentazione delle offerte e dovrà essere approvata dal professionista delegato.

A seguito dell'autorizzazione verranno inviate le credenziali univoche di accesso all'aula virtuale che permetteranno ai soggetti autorizzati soltanto di assistere alle operazioni di vendita, senza la possibilità di intervenire in alcun modo.

Il professionista delegato provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte e la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

Si precisa che:

-nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'unico o al maggior offerente anche se off line o assente nell'aula virtuale;

-in caso di unica offerta valida, questa sarà senz'altro accolta:

a) se uguale o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
b) se inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (seppure ammissibile in quanto uguale o superiore all'offerta minima) ma non siano state presentate domande di assegnazione e il professionista delegato ritenga che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con nuova vendita;

-in caso di più offerenti e di adesione alla gara, essa avrà luogo, iniziando dal prezzo offerto più alto e con il rilancio minimo in aumento come sopra specificato, con la modalità sincrona telematica, secondo la definizione di cui all'art.2, comma 1, lett. f), del D.M. n.32/2015 e avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite e-mail). Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando saranno trascorsi 3 (tre) minuti dall'ultima offerta valida senza che vi siano stati rilanci. Non sono validi rilanci inferiori al minimo come sopra specificato, né quelli effettuati scaduto il termine stabilito. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene:

a) se il prezzo offerto all'esito della gara sia uguale o superiore al prezzo base;
b) se inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita ma non siano state presentate istanze di assegnazione;

-in caso di più offerenti e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla

gara in analogia a quanto disposto dall'art.573 c.p.c. e debba procedersi ad aggiudicazione, la stessa sarà disposta in favore di colui che abbia offerto il miglior prezzo ovvero, in caso di parità di prezzo, a chi avrà versato la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo ovvero, a parità di importo della cauzione, a chi abbia indicato il minor termine di pagamento del saldo prezzo ovvero, a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, a chi ha presentato l'offerta per primo.

-se sono state presentate istanze di assegnazione e il prezzo conseguito all'esito della gara, ovvero indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al prezzo base di vendita, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

L'azienda in oggetto, come sopra descritta, viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni componenti l'azienda in oggetto, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'azienda stessa.

Per quanto non indicato, si richiamano le vigenti disposizioni di legge.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il versamento del saldo prezzo deve essere effettuato entro il termine di sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione (ovvero entro il più breve termine indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, come sopra meglio indicato.

Avvenuto il versamento del prezzo, il professionista delegato predisporrà il decreto di trasferimento, trasmettendo senza indugio gli atti al giudice dell'esecuzione.

Copia del decreto di trasferimento dovrà essere consegnata all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per la corresponsione del saldo prezzo, a un contratto di finanziamento. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante, mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intestato alla procedura, come sopra indicato.

L'aggiudicatario dovrà versare una somma per le spese (imposta di registro e bollo) in esito al conteggio eventualmente anche da parte dell'Agenzia delle Entrate, nonché il 50% (cinquanta per cento) del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene, le relative spese generali e gli oneri fiscali e previdenziali sulle somme stesse, nella misura liquidata dal G.E..

Le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, oltre al 50% (cinquanta per cento) compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene e del connesso rimborso spese generali) sono a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato a cura del professionista delegato e della coadiutrice società Aste Giudiziarie in Linea Spa giuste autorizzazioni del Giudice Delegato in data 18.07.2025 e 21.09.2025 e a spese della procedura, sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE.

Il professionista effettuerà, tramite il portale astepubbliche.notariato.it, tutte

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

quelle attività che devono essere compiute presso la Cancelleria o davanti al Giudice della Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice della esecuzione stesso.

La presentazione di offerta implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione di stima e nei suoi allegati, nell'inventario e nel presente avviso.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso si richiamano le vigenti norme di legge.

Gli interessati all'acquisto potranno visionare l'azienda oggetto di vendita previa richiesta da inoltrarsi al Curatore Dottor Berni Massimo, con Studio in Firenze, Via Giuseppe Garibaldi n.15, telefono 055/264355, email: massimo.berni@studiofazzini.it.

Ulteriori sommarie informazioni potranno essere fornite presso lo Studio del Professionista Delegato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 al recapito telefonico 055.289440.

Firenze, 01 ottobre 2025

Il Professionista Delegato

(documento firmato digitalmente da TOMMASO MORANDI)⁽¹⁾

(1)

Nome e Cognome del Soggetto: **Tommaso Morandi**

Codice Fiscale/Partita IVA: **IT: MRNTMS86S25A564I**

Organizzazione: **Distretto Notarile di Firenze: 80005930484**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **4c cd**

Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**

Usi del certificato: **Non repudiation (40)**

Scopi del certificato: **http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf**

Validità: **dal 04.09.2023 alle ore 14:43:15 al 04.09.2026 alle ore 14:43:15**

Stato di revoca: Il certificato NON risulta revocato