AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'acquisto di rami d'azienda suddivisi in lotti distinti e non cumulativi

Il sottoscritto Dott. Eros Ceccherini, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe,

PREMESSO CHE

- La procedura n. 44/2024 dispone di due rami di azienda:
  - ramo commerciale relativo alla vendita al dettaglio di mobili, cucine e complementi di arredo;
  - ramo produttivo relativo alla produzione e riparazione di mobili ed elementi di arredamento;
- nell'ambito della procedura sono state predisposte apposite perizie estimative dei singoli rami aziendali;
- la procedura intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'eventuale successiva vendita competitiva dei singoli rami d'azienda;
- le manifestazioni di interesse dovranno riguardare singolarmente ciascun lotto e non saranno ammesse offerte cumulative;

INVITA

i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse entro il giorno 29 luglio 2026 per l'acquisto dei seguenti lotti:

LOTTO N. 1 – RAMO COMMERCIALE

Costituito dal ramo aziendale avente ad oggetto il commercio al dettaglio di arredamenti, cucine e complementi di arredo esercitato presso i locali siti in Montespertoli (FI), Via Taddeini n. 295.

Il lotto comprende:

- beni strumentali;
- arredi ed attrezzature presenti nello showroom;
- magazzino merci;
- beni destinati all'esposizione e alla vendita;
- avviamento commerciale;
- ulteriori beni meglio descritti nella perizia estimativa.

Valore di stima

Il valore complessivo del lotto è stato determinato in Euro 152.043,00 oltre imposte di legge, così suddiviso:

Descrizione	Valore
Immobilizzazioni materiali	Euro 2.170,00
Rimanenze di magazzino	Euro 122.255,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Avviamento commerciale	Euro 27.618,00
Totale lotto	**Euro 152.043,00**

Il tutto come da perizia estimativa predisposta dal Curatore in data 13 maggio 2026.

LOTTO N. 2 – RAMO PRODUZIONE

Costituito dal ramo aziendale avente ad oggetto la produzione e riparazione di arredamenti esercitato presso il laboratorio ubicato in Montespertoli (FI), Via Fermi n.6.

Il lotto comprende:

- macchinari per la lavorazione del legno;
- attrezzature e utensili di laboratorio;
- impianti e beni strumentali;
- semilavorati e componenti destinati alla produzione;
- avviamento;
- ulteriori beni meglio descritti nella perizia estimativa.

Valore di stima

Il valore complessivo del lotto è stato determinato in **Euro 130.000,00** oltre imposte di legge, così suddiviso:

Descrizione	Valore
Immobilizzazioni materiali	Euro 97.880,00
Avviamento	Euro 31.563,10
Totale lotto	**Euro 130.000,00**

Il tutto come da perizia estimativa predisposta dal Curatore in data 13 maggio 2026.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno:

- essere redatte in forma scritta;
- indicare specificamente il lotto per il quale viene manifestato l'interesse;
- contenere i dati identificativi del soggetto interessato;
- essere sottoscritte dal legale rappresentante o dalla persona fisica interessata;
- contenere recapito PEC e numero telefonico;
- essere corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore e, in caso di società, da visura camerale aggiornata.
- L'impegno a partecipare alla procedura competitiva che il Curatore bandirà entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse(tenuto conto della sospensione feriale), qualora pervengano più manifestazioni di interesse, nonché l'impegno a sottoscrivere il contratto definitivo di acquisto nel caso in cui non siano presentate ulteriori manifestazioni di interesse.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno 29 luglio mediante invio a mezzo PEC all'indirizzo: filg442024@procedurepec.com

Le stesse dovranno contenere:

indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse – Liquidazione Giudiziale C.G.P. S.r.l. – Lotto n. ___".

CONDIZIONI DELLA PROCEDURA

Il presente avviso:

- costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.;
- non comporta alcun obbligo in capo alla Procedura;
- non determina alcun diritto di prelazione, preferenza o vincolo alla vendita;
- è finalizzato esclusivamente a verificare l'interesse del mercato.

La Procedura si riserva:

- di sospendere, modificare o revocare il presente avviso;
- di non procedere ad alcuna vendita;
- di indire successiva procedura competitiva ai sensi del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

L'eventuale successiva cessione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con esclusione di qualsiasi garanzia.

DUE DILIGENCE E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Si sottolinea che i rami di azienda oggetto di manifestazione di interesse non sono comprensivi di contratto di locazione degli immobili e che lo stesso potrà essere stipulato, ma non potrà essere opponibile alla procedura esecutiva attualmente pendente.

Gli interessati potranno richiedere:

- copia delle perizie;
- informazioni integrative;
- appuntamento per eventuale sopralluogo.

Le richieste dovranno essere formulate a mezzo PEC al Curatore filg442024@procedurepec.com

L'accesso alla documentazione potrà essere subordinato alla sottoscrizione di apposito impegno di riservatezza.

PUBBLICITÀ

- Il presente avviso sarà pubblicato:
- sul Portale delle Vendite Pubbliche;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- sui siti specializzati individuati dalla Procedura;
- mediante ogni altra forma ritenuta opportuna dal Curatore.

Lì, 23 giugno 2026

Il Curatore

Dott. Eros Ceccherini

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009