

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
Liquidazione Giudiziale RLG n. 41/2026
Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Selvarolo
Curatori: Dott. Marco Bettini – Dott. Leonardo Poggiali

AVVISO DI VENDITA DI RAMO D'AZIENDA
LOTTO UNICO

A seguito di provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato dott.ssa Rosa Selvarolo del **30 aprile 2026**, si avvisa che il giorno **28 maggio 2026, alle ore 10.00**, dinanzi al notaio dott. Daniele Muritano, nel suo ufficio in Empoli (FI), Piazza Guido Guerra 8, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile ed eventuale gara avente ad oggetto il ramo aziendale *infra* descritto, secondo le modalità di seguito esposte:

**** DESCRIZIONE DEL RAMO AZIENDALE ****

Trattasi del ramo d'azienda di proprietà della società sottoposta a liquidazione giudiziale, avente ad oggetto **la vendita on line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica ai sensi dell'art. 112-quater del D. Lgs. 219/2006 e di parafarmaci, sito in Nichelino (TO), via Cesana n. 8 e n. 10**. Il ramo d'azienda è, allo stato, **inattivo**. Si precisa preliminarmente che:

- l'attività di vendita on line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica ai sensi dell'art. 112-quater del D. Lgs. 219/2006 veniva ivi svolta in forza delle seguenti autorizzazioni amministrative, rilasciate alle due parafarmacie che operavano all'interno del polo logistico di Nichelino: i) Regione Piemonte Atto DD 1697/A1404C/2023 del 13.10.2023 – Determinazione Dirigenziale A1400B - Sanità e A1404C - Assistenza farmaceutica, integrativa e protesica: autorizzazione vendita on-line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica ai sensi dell'art. 112-quater del D. Lgs. n. 219/2006 e s.m.i. - Nichelino (TO), via Cesana n. 8 (codice univoco Ministero della Salute n. 016293; indirizzo del sito web dedicato al commercio elettronico www.docpeter.it); ii) Regione Piemonte Atto DD 188/A1400B/2024 del 19.3.2024 – Determinazione Dirigenziale A1400B - Sanità: autorizzazione alla vendita on-line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica ai sensi dell'art. 112 quater del D. Lgs. n. 219/2006 e s.m.i. - Nichelino (TO), Via Cesana n. 10 (codice univoco Ministero della Salute n. 016209; indirizzo del sito web dedicato al commercio elettronico www.amicafarmacia.com);

- a seguito della intervenuta cessazione dell'attività nel sito di Nichelino, la società oggi in liquidazione giudiziale ha richiesto ed ottenuto dal Ministero della Salute, in data **20.3.2026**, la chiusura dei codici identificativi univoci degli esercizi di parafarmacia siti in via Cesana n. 8 (n. 016293) e in via Cesana n. 10 (n. 016209), col conseguente venir meno delle relative autorizzazioni amministrative regionali per la vendita on line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica ai sensi dell'art. 112-quater del D. Lgs. 219/2006;

- la società oggi in liquidazione giudiziale ha richiesto ed ottenuto dal comune di Vecchiano (PI), con riguardo ad altro ramo aziendale (sito in Vecchiano, Pisa, fraz. Migliarino Pisano), avente ad oggetto la medesima attività del ramo sito in Nichelino oggi in vendita: i) autorizzazione **n. 11 del 21.1.2026** alla vendita on-line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica per la *Parafarmacia Amica Farmacia Vecchiano - Frazione Migliarino Pisano - via Traversagna n. 31 int. 1* (codice univoco Ministero della Salute **n. 017135**; indirizzo del sito web dedicato al commercio elettronico www.amicafarmacia.com); ii) autorizzazione **n. 12 del 21.1.2026** alla vendita on-line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica per la *Parafarmacia Docpeter Vecchiano - Frazione Migliarino Pisano - via Traversagna n. 31 int. 2* (codice univoco Ministero della Salute **n. 017138**; indirizzo del sito web dedicato al commercio elettronico www.docpeter.it).

*

Il **perimetro del ramo aziendale** sito in Nichelino (TO), oggetto della presente vendita - inteso quale complesso organizzato di beni materiali e immateriali funzionalmente autonomo, potenzialmente idoneo ad essere utilizzato per l'attività di vendita on line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica e di parafarmaci, meglio descritto nella relazione di cui *infra* - **è quindi individuato, esclusivamente, nei seguenti elementi che lo compongono:**

- 1) **gli impianti, macchinari, linee di produzione e attrezzature, gli arredi, il mobilio, gli elaboratori e tutti i cespiti** unitariamente organizzati per la realizzazione delle finalità produttive del ramo aziendale, come indicati in apposito elenco, allegato *sub 1* alla relazione di cui *infra* e, comunque, tutti i beni strumentali di proprietà della società assoggettata a liquidazione giudiziale, pur non menzionati nel suddetto elenco, che risulteranno giacenti nell'immobile sito in Nichelino di cui al successivo n. 3), al momento della consegna del ramo aziendale;
- 2) **i contratti di lavoro** a tempo indeterminato con contratto nazionale previsto per lo specifico settore, identificati con numero di matricola del lavoratore, inquadramento e RAL annua e indicati in apposito

elenco, allegato *sub 2* alla relazione di cui *infra*; il ramo occupa n. 10 dipendenti; l'aggiudicatario dell'azienda sarà obbligato a subentrare nei suddetti rapporti di lavoro;

- 3) il **contratto di locazione** avente ad oggetto l'immobile sito in Nichelino (TO), Via Cesana n. 10, stipulato in data 22.3.2023, registrato in data 3.4.2023, allegato *sub 3* alla relazione di cui *infra*;
- 4) il **contratto di noleggio** di macchinario con opzione di acquisto stipulato l'8.9.2023 con decorrenza a far data dal 1.2.2024 ed avente ad oggetto "Magazzino automatizzato ROWA VMAX 210", allegato *sub 4* alla relazione di cui *infra*;
- 5) le immobilizzazioni immateriali costituite dalle **migliorie su beni di terzi**, ossia dal valore potenzialmente recuperabile, durante la residua durata del contratto di locazione di cui al precedente n. 3), delle spese di ristrutturazione e miglioria dell'immobile sostenute dal conduttore, allegato *sub 5* alla relazione di cui *infra*.

Dal perimetro del ramo sono in ogni caso **esclusi**:

- 6) ogni e qualsivoglia diritto di proprietà industriale ed intellettuale afferente al ramo d'azienda (ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, marchi, brevetti, modelli di utilità, disegni e altri segni distintivi dell'impresa, quali ditta, insegna, domini internet, ecc.). Si precisa, in particolare, che sono in ogni caso espressamente esclusi dal ramo i domini internet www.docpeter.it e www.amicafarmacia.com, collegati ai due cessati esercizi commerciali già siti in Nichelino, via Cesana n. 8 e n. 10, il cui codice identificativo univoco per la tracciabilità del farmaco è stato chiuso giusta comunicazione del Ministero della Salute del 20.3.2026; l'acquirente del ramo, pertanto, per ripristinare l'operatività del medesimo con riferimento al commercio on line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica, dovrà necessariamente munirsi di un nuovo e diverso codice identificativo univoco, di un nuovo indirizzo web dedicato (dominio), di una nuova autorizzazione amministrativa per il commercio on line di medicinali senza obbligo di prescrizione medica, nonché iscrivere un nuovo esercizio nell'elenco di cui all'art. 112 quater, comma 7, lettera c), D. Lgs. n. 219/2006 e s.m.i. ed ottenere il rilascio da parte del Ministero della Salute del logo identificativo nazionale di cui al comma 6 del medesimo articolo;
- 7) eventuali giacenze di magazzino;
- 8) contratti e rapporti commerciali diversi dai contratti di cui ai precedenti punti 2), 3) e 4);
- 9) cassa e disponibilità liquide;
- 10) i crediti di qualsiasi genere e/o natura e i debiti di qualsiasi genere e/o natura risultanti o meno dalle scritture contabili (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, i debiti di natura fiscale e previdenziale) e/o qualunque onere, impegno, responsabilità, carico o comunque partita, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura anche risarcitoria, ivi compresi i debiti per imposte, tasse, contributi, anche assicurativi, ed eventuali somme che risultassero dovute per azioni revocatorie instaurate e/o instaurande nei confronti della società in liquidazione giudiziale, sorti anteriormente alla data di trasferimento del ramo d'azienda o che traggano la loro causa da fatti od atti verificatisi anteriormente alla predetta data, intendendosi pertanto che tali sopravvenienze rimarranno tutte in capo e di esclusiva pertinenza della procedura.

Occupando la società in liquidazione giudiziale più di 15 dipendenti, dovrà essere osservata la procedura ex art. 47 della legge 29.12.1990, n. 428.

*

È pervenuta alla curatela un'offerta irrevocabile di acquisto del summenzionato ramo aziendale, con validità fino al **29.5.2026**, per il prezzo di **euro 2.600.000,00**; l'offerta prevede il parziale pagamento del prezzo mediante accollo del debito nei confronti dei dipendenti di cui al precedente n. 2). **Anche il soggetto che ha già formulato l'offerta irrevocabile dovrà partecipare alla procedura competitiva secondo quanto previsto nel presente bando di vendita.**

*

Il ramo aziendale e gli elementi che lo compongono sono più ampiamente descritti nella relazione della curatela - e nei relativi allegati - sulla congruità del prezzo di cui all'offerta già pervenuta, redatta in data **28.4.2026**, documenti che fanno fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni facenti parte del ramo aziendale e per la loro situazione di fatto e di diritto.

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base d'asta	euro 2.600.000,00
Aumento minimo:	euro 10.000,00
Cauzione minima:	10% del prezzo offerto

Il pagamento del prezzo, nel limite dell'importo corrispondente al debito nei confronti dei dipendenti in forza al ramo aziendale (per stipendi, TFR e oneri differiti), nella misura che risulterà alla data del trasferimento del ramo, dovrà avvenire mediante accollo di detto debito, con conseguente deduzione di tale importo dal prezzo di aggiudicazione. L'accollo dovrà prevedere la liberazione della procedura. Al 31.3.2026, risultano maturati debiti per stipendi, TFR ed oneri differiti relativi ai dipendenti del ramo per circa euro 155.000,00.

I beni e i rapporti giuridici che compongono il ramo aziendale sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive. Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c. (anche con riferimento alla legge n. 47/85 e successive modifiche, nonché al DPR n. 380/2001), a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti (eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno a carico dell'aggiudicatario). È pertanto esclusa qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura e con rinuncia ad ogni eccezione e garanzia da parte dell'aggiudicatario, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni per vizi, anche occulti dei beni costituenti il ramo d'azienda. L'aggiudicatario, in ogni caso, dovrà rendere conformi alla normativa vigente, qualora necessario, gli impianti, i macchinari, le attrezzature e tutti gli altri beni mobili facenti parte del ramo aziendale.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del notaio incaricato Dott. Daniele Muritano, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, **entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta** (sabato escluso), presso lo studio del notaio incaricato, in Empoli (FI), Piazza Guido Guerra 8, o presso uno dei notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- 2) ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata e ordinaria dell'offerente diverso da persona fisica e le generalità del legale rappresentante;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'asta, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione del bene per il quale l'offerta è presentata;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie;
- 8) l'indicazione del termine di validità dell'offerta, entro il quale dovrà avvenire l'aggiudicazione, almeno fino al **29.5.2026**.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione, versata a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione Giudiziale n. 41/2026**" oppure a mezzo di bonifico bancario irrevocabile effettuato sul conto corrente

intestato alla procedura - le cui coordinate saranno comunicate dalla curatela a richiesta dell'interessato - allegando la relativa ricevuta; nel caso di versamento a mezzo bonifico bancario, questo dovrà essere effettuato in modo tale che l'importo della cauzione risulti accreditato in modo definitivo sul conto corrente della procedura entro la scadenza del termine per le offerte;

- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente diverso da persona fisica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata. Le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo base d'asta stabilito nel presente avviso.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal notaio ricevente, la data e l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato) e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di tutto quanto riportato nella relazione valutativa in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce piena accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle offerte irrevocabili di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del notaio banditore, nel suo studio in Empoli (FI), Piazza Guido Guerra 8, alle **ore 10:00** e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta valida, anche se inferiore di non oltre un quarto al prezzo base d'asta stabilito nel presente avviso, si procederà all'aggiudicazione;
- in presenza di più offerte valide si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di *blackout* informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo. Tale effetto si produrrà soltanto con la successiva stipula dell'atto notarile di vendita, stipula che potrà essere effettuata **soltanto dopo che:**

- (i) saranno stati espletati gli adempimenti di cui all'art. 216, comma 9, CCII e
- (ii) sarà decorso il termine previsto dall'art. 217, comma 1, CCII, senza che siano state proposte istanze, da parte dei soggetti legittimati, finalizzate a ottenere un'eventuale sospensione della vendita o a impedirne il perfezionamento e
- (iii) sarà ottenuta, a seguito dell'accollo del debito verso i dipendenti del ramo, la liberazione della procedura da tali debiti e, quindi, la rinuncia ex art. 2113 c.c. da parte dei dipendenti interessati, da sottoscrivere nelle sedi competenti, ai sensi di legge e
- (iv) sarà stato depositato a mani della Curatela il saldo prezzo, da effettuarsi a mezzo assegni circolari intestati a "**Curatela Liquidazione Giudiziale n. 41/2026**" (oppure previo bonifico bancario sul conto corrente della procedura che sarà indicato dalla curatela) entro la data di stipula dell'atto notarile di vendita, quest'ultimo da effettuarsi entro quindici giorni dal verificarsi dell'ultimo degli eventi di cui ai precedenti punti (i), (ii) e (iii).

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al notaio banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità

della stipula, a mezzo assegno circolare o bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato dal notaio incaricato.

Il Giudice Delegato ha il potere di sospendere o comunque di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 217, comma 1, primo periodo, CCII. Nel caso di aggiudicazione per un prezzo inferiore al prezzo base d'asta, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza delle condizioni di cui al medesimo art. 217, comma 1, secondo periodo, CCII.

REGIME FISCALE - SPESE DI AGGIUDICAZIONE E VENDITA

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario. La vendita sarà soggetta a imposta di registro con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti all'atto della stipula dell'atto notarile di trasferimento.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al momento del trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la Procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

*

Maggiori informazioni presso i curatori fallimentari dott. Marco Bettini, con studio in Empoli (FI), via Manzoni n. 7, tel.0571/72092 – mail: info@studio-bettini.it e dott. Leonardo Poggiali, con studio in Firenze via L. Il Magnifico n. 53, tel. 055/245556 - mail leonardopoggiali@studiopoggiali.net, presso lo studio del notaio Daniele Muritano, Piazza Guido Guerra, 8 – Empoli (FI), tel. 0571/73198 - mail: info@danielemuritano.it e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Previo appuntamento è possibile la visita dei beni posti in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

*

Empoli - Firenze, lì, 30.4.2026

I Curatori

Dott. Marco Bettini



Dott. Leonardo Poggiali

