

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI MIGLIORATIVE PER AFFITTO DI AZIENDA

* * *

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 27/2026 del Tribunale di Firenze, Dott. Claudia Franco, con Studio a Firenze, in via dei Della Robbia n.38, tel. 055/583185, fax 055/587092, PEC claudia.franco@odcecfirenze.it

PREMESSO

- Che è stata disposta una perizia per la determinazione del valore dell'affitto dell'azienda, che è stato determinato dal Perito Dott. Leonardo Focardi in euro 1.200,00 (milleduecento)
- Che è pervenuta un'offerta irrevocabile per l'affitto di azienda della società in liquidazione giudiziale così composta:
 - Canone mensile pari ad euro 1.200,00 (milleduecento) oltre i.v.a. se dovuta;
 - Durata dell'affitto di azienda di due anni con diritto di recesso anticipato da parte della procedura;
 - Deposito cauzionale pari a tre mensilità;
- Che attualmente l'azienda è in esercizio provvisorio della Curatela ma che tale esercizio cesserà immediatamente dopo l'aggiudicazione dell'affitto d'azienda in esecuzione del presente bando

INVITA

A presentare offerte migliorative irrevocabili per l'affitto d'azienda della società in liquidazione giudiziale funzionalmente organizzata per l'attività di Studi Medici Poliambulatori

L'affitto d'azienda oggetto della procedura competitiva è costituita da:

i) i beni mobili elencati nella perizia di stima redatta dal C.T. della liquidazione giudiziale 27/2026 Dott. Leonardo Focardi, che costituisce l'allegato "A" del presente bando

ii) 1 rapporti di lavoro subordinato a tempo indeterminato.

Resta espressamente escluso dal perimetro dell'Azienda ogni bene, materiale e immateriale, ogni rapporto pendente, nonché ogni debito e credito maturato in data anteriore alla data di stipula dell'atto di affitto dell'Azienda, sopra non espressamente indicato. È onere esclusivo degli interessati esaminare preventivamente ogni contratto, atto e documento inerente l'affitto d'Azienda e le sue singole componenti, anche diverso dagli allegati al presente bando, e che sarà messo a disposizione dalla Curatela su richiesta degli interessati stessi, previa trasmissione di idoneo impegno di riservatezza.

* * *

Modalità di presentazione delle offerte e dello svolgimento della procedura competitiva

1) La proposta già pervenuta si considera formalmente già acquisita, valida ed efficace per la vendita competitiva che si intende svolgere e non dovrà quindi essere riformulata. In assenza di ulteriori offerte si procederà all'aggiudicazione.

2) Le offerte migliorative irrevocabili dovranno essere fatte pervenire in busta chiusa presso lo Studio del Curatore in via dei Della Robbia n. 38, Firenze, **entro e non oltre le ore 12.00 del 8 maggio 2026.**

3) L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e inserita in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Tribunale di Firenze – Liquidazione Giudiziale n. 27/2026 – Offerta d'affitto dell'Azienda" (all'esterno della busta saranno annotati, a cura del Curatore, ovvero di un suo delegato, la data e l'ora del deposito, la data fissata per l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti, nonché il nome di chi ha materialmente provveduto al deposito, previa identificazione dello stesso a mezzo documento d'identità).

4) L'offerta dovrà essere espressamente qualificata come "*irrevocabile sino all'esito della procedura competitiva*" e dovrà contenere:

a) le generalità (ditta o ragione/denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA), il domicilio eletto ai fini della procedura competitiva, nonché l'indirizzo di p.e.c. del soggetto offerente;

b) la dichiarazione dell'offerente che l'offerta viene formulata per l'acquisto dell'Affitto d'azienda dell'impresa sottoposta a Liquidazione Giudiziale n. 27/2026, come meglio descritta nel presente invito;

c) l'indicazione del Prezzo per l'affitto dell'Azienda;

d) la dichiarazione dell'offerente di aver preso attenta visione, ed esattamente compreso il contenuto, di ciascuno degli allegati al presente bando, nonché dei contratti e di ogni altro atto e documento inerente l'affitto dell'Azienda e le sue singole componenti;

e) la dichiarazione dell'offerente che l'affitto dell'Azienda è conforme, sia complessivamente, sia nelle sue singole componenti, al soddisfacimento delle finalità perseguite;

f) la dichiarazione che, trattandosi di vendita fallimentare, l'offerente accetta di affittare l'Azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di stipula del contratto di cessione e alle

condizioni previste dal presente bando.

5) A corredo dell'offerta dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

a) la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente nel Registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico Registro dello Stato estero di appartenenza, nonché, ove i predetti documenti non risultino idonei e/o sufficienti, la procura notarile in originale o altro atto che attesti i giusti poteri del/i sottoscrittore/i dell'offerta;

b) la copia del documento d'identità del/i predetto/i sottoscrittore/i;

c) uno o più assegni circolari non trasferibili, a titolo di cauzione dell'offerta, intestati al "Liquidazione Giudiziale 27/2026", per un importo pari ad una mensilità;

d) Dichiarazione di accettazione integrale delle condizioni della procedura competitiva e delle principali condizioni di affitto dell'Azienda qui previste.

6) L'offerta potrà essere ritenuta invalida, a insindacabile giudizio del Curatore, qualora risulti priva anche di uno soltanto dei contenuti di cui al punto 3 e/o sprovvista anche di uno soltanto degli allegati di cui al punto 4 del presente bando. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dalla procedura competitiva, oltre che dalla eventuale gara tra gli offerenti.

Ove l'offerta sia ritenuta dal Curatore meramente irregolare, l'offerente sarà ammesso a partecipare al prosieguo della procedura competitiva, inclusa l'eventuale gara, sotto condizione di regolarizzazione dell'offerta stessa entro e non oltre il termine che sarà assegnato dal Curatore.

7) L'apertura delle buste avverrà davanti al Curatore, presso il suo Studio, il **11 maggio 2026 alle ore 12.00**. Il legale rappresentante di ciascun offerente, ovvero un suo procuratore munito di procura notarile in originale, è tenuto a comparire all'ora e nel luogo anzidetti anche ai fini dell'eventuale gara di cui *infra*; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta.

8) Dopo l'apertura delle buste il Curatore procederà a esaminare le offerte e a verificarne la validità e la regolarità.

In ipotesi di pluralità di offerte valide, il Curatore procederà immediatamente a indire una gara tra gli offerenti presenti, e ciò sulla base dell'offerta con il maggiore Prezzo proposto e con rilancio minimo di **Euro 200,00** (duecento/00) sul relativo importo. L'Affitto d'azienda verrà aggiudicato al miglior offerente, trascorsi 2 minuti dalla sua offerta, in mancanza di ulteriori maggiori offerte. In ipotesi di mancata comparizione di tutti gli offerenti, ovvero di assenza di rilanci in sede di gara, l'Affitto di azienda verrà aggiudicata al soggetto che nell'offerta avrà indicato il Prezzo maggiore e, in caso di offerte con pari prezzo al soggetto che avrà proposto modalità di pagamento migliori e/o più celeri, e in caso di ulteriore parità, al soggetto che avrà depositato per primo l'offerta.

9) Gli assegni circolari consegnati dagli offerenti diversi dall'aggiudicatario saranno restituiti immediatamente ai presenti al momento dell'apertura delle buste e inviati a mezzo posta, il giorno successivo, agli assenti. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno trattenuti dal Curatore (ai fini dell'imputazione in conto prezzo, al momento della stipula del contratto di affitto d'azienda di cui *infra*).

10) L'aggiudicazione dell'affitto di Azienda determina l'obbligo dell'aggiudicatario di stipulare il contratto di affitto dell'Azienda alle principali condizioni infra indicate, secondo il testo contrattuale che sarà predisposto dalla Curatela. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e ogni somma già versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione, sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla liquidazione giudiziale a titolo di risarcimento danni, salvi i maggiori, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria.

11) Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità di svolgimento della procedura di competitiva e dell'eventuale gara, a suo insindacabile giudizio, e senza obbligo di motivazione, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti.

---ooOoo---

Principali modalità e condizioni dell'affitto dell'Azienda

12) **L'affitto dell'Azienda sarà perfezionato mediante contratto in forma notarile, da stipulare entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione.** L'aggiudicatario dovrà comunicare al Curatore, entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione, il nominativo del Notaio del distretto di Firenze prescelto per la stipula del contratto di cessione, nonché la data e l'ora della stipula. In difetto di tale comunicazione, il Notaio, nonché la data e l'ora della stipula, saranno stabiliti dal Curatore e tempestivamente comunicati all'aggiudicatario.

13) La liquidazione giudiziale concederà all'aggiudicatario l'affitto dell'azienda con la stipula del contratto. L'affitto dell'azienda sarà attuato nello stato di fatto e di diritto in cui l'Azienda si troverà alla data della stipula anzidetta.

14) La liquidazione giudiziale presterà garanzia soltanto per l'evizione, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in ordine a eventuali vizi e difetti dei Beni Mobili e, più in generale, delle componenti dell'Azienda, all'esistenza di autorizzazioni, permessi, licenze, certificazioni (inclusi i relativi requisiti) per l'esercizio dell'attività, allo stato di fatto e di diritto dei beni, materiali e immateriali, che costituiscono l'Azienda, alla mancanza di qualità, allo stato di conservazione e di funzionamento dei beni stessi, e al valore delle singole componenti dell'Azienda.

15) Fermo quanto specificamente previsto ai punti precedenti, resta escluso, anche in via generale, che eventuali insussistenze o minusvalenze di attivo, ovvero sopravvenienze passive che emergessero successivamente alla data dell'atto di affitto possano dare luogo alla risoluzione del contratto o alla riduzione del Prezzo di affitto.

16) Ogni spesa, imposta, tassa e onere, anche notarile, inerente all'affitto dell'Azienda, nonché alle eventuali formalità ulteriori necessarie sarà a carico esclusivo del cessionario.

---ooOoo---



Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la ricezione delle offerte irrevocabili da parte del Curatore, non implicano per la liquidazione giudiziale l'avvio di trattative per la vendita, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte delle Procedure. Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge.

Per ogni ulteriore chiarimento o informazione si prega di rivolgersi allo studio del Curatore Tel 055/583185, Mail: claudiafranco@commercialisti.fi.it.



Dott. Claudia Franco



Il Curatore

