

TRIBUNALE DI FIRENZE

- Sezione Fallimentare -

Liquidazione Giudiziale Menotti S.r.l. – sentenza n. 40/2026

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Curatore: Dott. Leonardo Focardi

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI MIGLIORATIVE
PER LA CESSIONE DEL MARCHIO “LE TENTAZIONI”
E DI UNA CELLA DI LIEVITAZIONE**

* * *

Il Curatore della liquidazione giudiziale della società Menotti S.r.l. (C.F. e P.IVA 06180710482), aperta dal Tribunale di Firenze con sentenza n. 40/2026, Dott. Leonardo Focardi, con Studio in Firenze, Via dei Della Robbia 38, tel. 055/583185, PEC leonardo.focardi@odcecfirenze.it,

PREMESSO

- che il valore del marchio d'impresa “LE TENTAZIONI” è stato determinato dal perito Dott. Alessio Paoli, con relazione di stima dell'11 giugno 2026, in euro 4.900,00 (quattromilanovecento/00);
- che il valore della cella di lievitazione di cui *infra* è stato stimato in euro 100,00 (cento/00);
- che è pervenuta alla Curatela un'offerta irrevocabile di acquisto, unitaria, avente ad oggetto congiuntamente il marchio “LE TENTAZIONI” e la cella di lievitazione, al prezzo complessivo di euro 5.000,00 (cinquemila/00), garantita da assegni circolari per complessivi euro 1.080,00;

INVITA

a presentare offerte migliorative irrevocabili per l'acquisto in blocco, in un **unico lotto**, dei seguenti beni:

LOTTO UNICO**a) Marchio d'impresa “LE TENTAZIONI”**

Marchio d'impresa “LE TENTAZIONI”, registrato presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi (UIBM) in data 14.08.2018 al n. 302017000100628, utilizzato dalla società per contraddistinguere prodotti di pasticceria e prodotti da forno freschi e secchi, il tutto come meglio descritto nella relazione di stima redatta dal Dott. Alessio Paoli, che costituisce l'allegato “A” del presente invito.

b) Cella di lievitazione

Cella di lievitazione marca Alaska da 18 teglie, di circa 20 anni di età e in stato di forte usura, come risultante dall'inventario redatto ai sensi dell'art. 195 CCII (allegato “B”). Il bene potrà essere visionato previo appuntamento con lo Studio del Curatore.

Prezzo base del lotto unico: euro 5.000,00 (cinquemila/00), pari all'offerta già pervenuta (valore di stima: marchio euro 4.900,00; cella di lievitazione euro 100,00). **Rilancio minimo in caso di gara: euro 200,00** (duecento/00).

I beni di cui alle lettere a) e b) sono di seguito indicati, congiuntamente, come i “Beni”. I Beni sono posti in vendita esclusivamente in blocco: non saranno prese in considerazione offerte aventi ad oggetto uno solo dei Beni.

Resta espressamente escluso dal perimetro della cessione ogni altro bene, materiale e immateriale, ogni rapporto pendente, nonché ogni debito e credito della società, non espressamente indicato nel presente invito. Con riferimento al marchio, è onere esclusivo degli interessati verificare preventivamente, anche presso l’UIBM, la titolarità, la validità, l’estensione merceologica (classi), la durata residua e la data di scadenza della registrazione, nonché l’eventuale esistenza di contestazioni, opposizioni o diritti di terzi; il rinnovo della registrazione e ogni altro adempimento per la conservazione del marchio successivi alla cessione restano a carico dell’aggiudicatario. Con riferimento alla cella di lievitazione, il bene è venduto nello stato di fatto in cui si trova, senza alcuna garanzia circa il funzionamento e la conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza; l’eventuale adeguamento, ovvero lo smaltimento, sono a esclusivo carico e onere dell’aggiudicatario.

Ulteriore documentazione relativa ai Beni sarà messa a disposizione dalla Curatela su richiesta degli interessati.

* * *

Modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura competitiva

- 1) L’offerta già pervenuta si considera formalmente acquisita, valida ed efficace per la procedura competitiva che si intende svolgere e non dovrà quindi essere riformulata. In assenza di ulteriori offerte valide, si procederà all’aggiudicazione del lotto unico in favore del soggetto che ha presentato l’offerta già pervenuta, al prezzo base.
- 2) Le offerte migliorative irrevocabili dovranno essere fatte pervenire in busta chiusa presso lo Studio del Curatore in Firenze, Via dei Della Robbia 38, previo appuntamento telefonico, **entro e non oltre le ore 12:00 dell’11 dicembre 2026**.
- 3) L’offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e inserita in busta chiusa recante all’esterno la dicitura “*Tribunale di Firenze – Liquidazione Giudiziale Menotti S.r.l. (sent. n. 40/2026) – Offerta d’acquisto Lotto unico*” (all’esterno della busta saranno annotati, a cura del Curatore ovvero di un suo delegato, la data e l’ora del deposito, la data fissata per l’apertura delle buste e l’eventuale gara tra gli offerenti, nonché il nome di chi ha materialmente provveduto al deposito, previa identificazione dello stesso a mezzo documento d’identità).
- 4) L’offerta dovrà essere espressamente qualificata come “*irrevocabile sino all’esito della procedura competitiva*” e dovrà contenere:
 - a) le generalità dell’offerente: per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e, se coniugato, il regime patrimoniale; per le società e gli enti, ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante; in ogni caso, il domicilio eletto ai fini della procedura competitiva e l’indirizzo di p.e.c. dell’offerente;
 - b) la dichiarazione che l’offerta viene formulata per l’acquisto in blocco di tutti i Beni costituenti il lotto unico, come descritti nel presente invito;
 - c) l’indicazione del prezzo offerto per il lotto unico, che **dovrà essere superiore al prezzo base di euro 5.000,00**, a pena di inefficacia dell’offerta;

- d) la dichiarazione dell'offerente di aver preso attenta visione, ed esattamente compreso il contenuto, del presente invito e di ciascuno dei suoi allegati;
- e) la dichiarazione dell'offerente di aver attentamente verificato i Beni oggetto dell'offerta e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto;
- f) la dichiarazione che, trattandosi di vendita nell'ambito di una procedura concorsuale, l'offerente accetta di acquistare i Beni nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data del trasferimento e alle condizioni previste dal presente invito.
- 5) A corredo dell'offerta dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:
- a. per le società e gli enti, la visura camerale aggiornata o il certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese o nel corrispondente pubblico registro dello Stato estero di appartenenza, nonché, ove tali documenti non risultino idonei o sufficienti, la procura notarile in originale o altro atto che attesti i poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- b. la copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell'offerta;
- c. uno o più assegni circolari non trasferibili, a titolo di cauzione, intestati a "*Menotti S.r.l. in Liquidazione Giudiziale*", per un importo complessivo non inferiore al 10% del prezzo offerto;
- d. la dichiarazione di accettazione integrale delle condizioni della procedura competitiva e delle condizioni di cessione dei Beni previste dal presente invito.
- 6) L'offerta potrà essere ritenuta invalida, a insindacabile giudizio del Curatore, qualora risulti priva anche di uno soltanto dei contenuti di cui al punto 4 e/o sprovvista anche di uno soltanto degli allegati di cui al punto 5 del presente invito. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dalla procedura competitiva, oltre che dall'eventuale gara tra gli offerenti. Ove l'offerta sia ritenuta dal Curatore meramente irregolare, l'offerente sarà ammesso a partecipare al prosieguo della procedura competitiva, inclusa l'eventuale gara, sotto condizione di regolarizzazione dell'offerta stessa entro e non oltre il termine che sarà assegnato dal Curatore.
- 7) L'apertura delle buste avverrà davanti al Curatore, presso il suo Studio in Firenze, Via dei Della Robbia 38, **il giorno 12 dicembre 2026 alle ore 12:00**. Ciascun offerente persona fisica, ovvero il legale rappresentante dell'offerente persona giuridica o un suo procuratore munito di procura notarile in originale, è invitato a comparire all'ora e nel luogo anzidetti anche ai fini dell'eventuale gara di cui *infra*; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta.
- 8) Dopo l'apertura delle buste il Curatore procederà a esaminare le offerte e a verificarne la validità e la regolarità. In ipotesi di pluralità di offerte valide, ivi compresa l'offerta già pervenuta, il Curatore procederà immediatamente a indire una gara tra gli offerenti presenti sulla base dell'offerta con il maggior prezzo, con rilanci minimi di **euro 200,00** (duecento/00). Il lotto unico verrà aggiudicato al miglior offerente trascorsi 2 (due) minuti dall'ultimo rilancio, in mancanza di ulteriori maggiori offerte. In ipotesi di mancata comparizione degli offerenti, ovvero di assenza di rilanci in sede di gara, il lotto unico verrà aggiudicato al soggetto che nell'offerta avrà indicato il prezzo maggiore e, in caso di offerte di pari importo, al soggetto che avrà versato la cauzione di importo maggiore e, in caso di ulteriore parità, al soggetto che avrà depositato per primo l'offerta.
- 9) Gli assegni circolari consegnati dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituiti immediatamente ai presenti al termine delle operazioni e, agli assenti, inviati a mezzo

raccomandata o riconsegnati presso lo Studio del Curatore. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno trattenuti dal Curatore e imputati in conto prezzo.

- 10) L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario di versare il saldo del prezzo e di perfezionare l'acquisto alle condizioni di seguito indicate. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e ogni somma già versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria.
- 11) Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità di svolgimento della procedura competitiva e dell'eventuale gara, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti. In ogni caso, restano salve le facoltà degli Organi della procedura previste dagli artt. 216 e 217 CCII e, in generale, da ogni altra norma di legge; in particolare, si avverte che ai sensi dell'art. 217 CCII il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

---ooOoo---

Modalità e condizioni della cessione dei Beni

- 12) Il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto **entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione**, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore, ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "*Menotti S.r.l. in Liquidazione Giudiziale*". Non sono ammesse dilazioni di pagamento.
- 13) **Marchio.** Il trasferimento del marchio sarà perfezionato, dopo l'integrale pagamento del prezzo, mediante atto di cessione in forma scritta predisposto dalla Curatela, da sottoscrivere entro 15 (quindici) giorni dal saldo; l'eventuale autentica notarile delle sottoscrizioni potrà essere richiesta dall'aggiudicatario, a sua cura e spese, presso un Notaio del distretto di Firenze. La trascrizione dell'atto di cessione presso l'UIBM, ai sensi dell'art. 138 del D.Lgs. 10 febbraio 2005, n. 30 (Codice della Proprietà Industriale), sarà a cura e spese dell'aggiudicatario.
- 14) **Cella di lievitazione.** La proprietà e il possesso del bene saranno trasferiti con l'integrale pagamento del prezzo. Il bene dovrà essere ritirato dall'aggiudicatario, a propria cura, spese e rischio, nel luogo in cui si trova, entro 15 (quindici) giorni dal saldo, previo accordo con il Curatore; le operazioni di smontaggio, carico e trasporto dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa in materia di sicurezza, con esonero della procedura da ogni responsabilità. Decorso inutilmente tale termine, ogni onere di custodia, rimozione ed eventuale smaltimento sarà posto a carico dell'aggiudicatario.
- 15) La procedura presterà garanzia soltanto per l'evizione, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in ordine a eventuali vizi e difetti dei Beni, alla mancanza di qualità, allo stato di conservazione e di funzionamento della cella di lievitazione, alla validità, all'estensione, alla durata e alla capacità distintiva del marchio, nonché al valore dei Beni.

Trattandosi di vendita forzata, non trova applicazione la garanzia per vizi della cosa (art. 2922 c.c.).

- 16) Resta escluso, anche in via generale, che eventuali vizi, difformità, insussistenze o minusvalenze che emergessero successivamente all'aggiudicazione possano dare luogo alla risoluzione del contratto, alla riduzione del prezzo o a risarcimenti di sorta.
- 17) Ai fini fiscali e degli atti di trasferimento, il prezzo di aggiudicazione del lotto unico si intende ripartito tra i Beni in proporzione ai rispettivi valori di stima (98% marchio "LE TENTAZIONI"; 2% cella di lievitazione).
- 18) I prezzi si intendono al netto delle imposte. Ogni spesa, imposta (inclusa l'IVA, se dovuta), tassa e onere, anche notarile, inerente alla cessione dei Beni e alle formalità necessarie al trasferimento, ivi compresa la trascrizione presso l'UIBM, sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

---ooOoo---

Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa a mezzo p.e.c. all'indirizzo indicato nell'offerta.

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e la sua pubblicazione, nonché la ricezione delle offerte irrevocabili da parte del Curatore, non implicano per la procedura l'avvio di trattative per la vendita, né fanno sorgere un diritto degli interessati e/o degli offerenti a esigere prestazioni, di qualsivoglia natura, da parte della procedura.

Il trattamento dei dati personali degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 e alla normativa nazionale vigente.

Per ogni ulteriore chiarimento o informazione, nonché per fissare un appuntamento per la visione dei Beni, è possibile rivolgersi allo Studio del Curatore: tel. 055/583185, e-mail leonardofocardi@commercialisti.fi.it, PEC leonardo.focardi@odcecfirenze.it.

Elenco degli allegati:

- A) relazione di stima del valore economico del marchio "LE TENTAZIONI" redatta dal Dott. Alessio Paoli;
- B) estratto dell'inventario ex art. 195 CCII relativo alla cella di lievitazione.

Firenze, 8 ottobre 2026

Il Curatore

Dott. Leonardo Focardi