

SEZIONE FALLIMENTARE**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - R.L.G. N. 155/2024****GIUDICE DELEGATO:** Dott.ssa Rosa Selvarolo**CURATORE:** Dott.ssa AnnaLisa Naldi

***** * *****

AVVISO DI VENDITA EX ART. 216 C.C.I.I.

La sottoscritta Dott.ssa AnnaLisa Naldi, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe (R.L.G. n. 155/2024), in esecuzione del programma di liquidazione approvato ex art. 213 C.C.I.I. in data 26 maggio 2025 e vista l'autorizzazione dell'8 marzo 2026 dell'Ill.mo Giudice delegato ad effettuare il primo tentativo di vendita competitiva dell'Azienda di proprietà della Liquidazione Giudiziale, secondo le modalità descritte nel presente Avviso,

AVVISA CHE:

il giorno 28 luglio 2026, alle ore 12:00, presso lo studio del Curatore, in Firenze, Viale G. Mazzini, n. 40, procederà, tramite la piattaforma <https://www.astetelematiche.it/>, alla vendita telematica asincrona dell'Azienda - descritta in ogni sua parte nella perizia depositata in atti - di proprietà della Liquidazione Giudiziale, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161-ter disp. att. c.p.c., di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'Azienda si trova, anche con riferimento alla L. n. 47/1985, come modificata ed integrata dal D.P.R. n. 380/2001 e fermo il disposto ex art. 2922 c.c.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. In particolare, il mancato rilascio di qualsiasi autorizzazione, amministrativa o meno, per l'esercizio di qualsiasi attività, non potrà dar luogo ad alcuna pretesa in capo all'aggiudicatario.





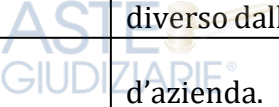

***** * *****

1. DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO:

Complesso aziendale costituito dall'insieme di beni mobili, attrezzature, automezzi, organizzati e strumentali all'esercizio dell'impresa, inerente l'attività di commercio all'ingrosso ed al dettaglio di articoli sportivi, nonché di agenzia e di rappresentanza di commercio, con o senza deposito, di articoli sportivi, esercitata in Montelupo Fiorentino (Firenze), presso locali condotti in affitto.

S'intendono inclusi nell'azienda oggetto di affitto i beni aziendali finalizzati all'esercizio dell'attività descritta e costituiti da tutte le

	<p>attrezzature, impianti, macchinari, autoveicoli, beni mobili e arredi,</p>	
	<p>risultanti dall'inventario redatto dalla sottoscritta in data 14 novembre</p>	
	<p>2024.</p>	
	<p>Sono, altresì, compresi nel complesso aziendale le licenze, le</p>	
	<p>autorizzazioni, i marchi "Skatemax" e "MoraleSport" ed ogni altro valore</p>	
	<p>immateriale, nonché il sito internet e la piattaforma per le vendite on-line,</p>	
	<p>denominata "HF2.SHOP", il dominio internet "MORALESPO.IT" e siti</p>	
	<p>annessi, oltre ai profili Ebay ed Amazon, anch'essi per le vendite on-line</p>	
	<p>(di seguito, la "Azienda").</p>	
	<p>L'Azienda nel suo complesso è compiutamente descritta nella perizia di</p>	
	<p>stima, redatta in data 16 novembre 2025 dalla sottoscritta, che forma</p>	
	<p>parte integrante del presente Avviso.</p>	
	<p>L'Azienda è attualmente concessa in affitto, in forza di contratto stipulato</p>	
	<p>in data 20 (venti) giugno 2024 (duemilaventiquattro) (antecedente</p>	
	<p>rispetto all'apertura della Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe),</p>	
	<p>avente durata annuale, tacitamente rinnovato di anno in anno in assenza</p>	
	<p>di disdetta, il quale prevede il versamento di un canone annuo di Euro</p>	
	<p>6.000,00 (seimila/00), oltre IVA di legge, con proposta irrevocabile di</p>	
	<p>acquisto da parte dell'affittuario, da esercitarsi entro il 30 (trenta) giugno</p>	
	<p>2029 (duemilaventinove), al prezzo di Euro 30.000,00 (trentamila/00).</p>	
	<p>Con la vendita del Lotto Unico, l'aggiudicatario, qualora sia soggetto</p>	
	<p>diverso dall'attuale affittuario, subentrerà nel predetto contratto di affitto</p>	
	<p>d'azienda.</p>	
	<p>Si segnala che, sulla base del contratto <i>de quo</i>, l'aggiudicatario, qualora</p>	
	<p>decida di non proseguire nel rapporto contrattuale con l'affittuaria, ha</p>	
	<p>3 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009</p>	

facoltà di risolvere il contratto, in qualsiasi momento, purché tale volontà sia comunicata all'altra parte, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

Ad ogni modo, sino alla data di risoluzione del contratto d'affitto d'azienda, l'aggiudicatario avrà il diritto di percepire i ratei maturati a partire dalla data di aggiudicazione.

Sono espressamente esclusi dal complesso aziendale oggetto del presente

Avviso:

- i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta, sorti prima del trasferimento ex art. 2560 c.c., così come richiamato dall'art. 214, comma 4, C.C.I.I.;
- l'immobile ove viene svolta l'attività d'impresa;
- i crediti di ogni genere.

Prezzo base d'asta del Lotto Unico

Prezzo base	€	38.000,00
Offerta minima	€	30.000,00
Rilancio minimo (in caso di gara)	€	1.000,00

Deposito cauzionale (10% del prezzo offerto)

Si precisa che, in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento (in caso di gara), non è consentito l'inserimento d'importi con decimali.

La presentazione dell'offerta comporta la lettura integrale delle relazioni peritali e dei relativi allegati, l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente Avviso, nel Regolamento di partecipazione e nei suoi allegati, così come la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione degli impianti alle norme di sicurezza.

	I beni sono posti in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano,	
	anche in riferimento alla L. n. 47/85 ed a licenze, permessi ed	
	autorizzazioni di qualsivoglia genere e, più in generale, alla conformità	
	dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla legge ed ai regolamenti che	ASTE GIUDIZIARIE®
	disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge	
	o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla	
	loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario; con tutte	
	le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a	
	corpo e non a misura.	

	2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	
	<u>IRREVOCABILI DI ACQUISTO</u>	ASTE GIUDIZIARIE®
	Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è	
	fatto espresso divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte	
	irrevocabili d'acquisto <u>esclusivamente in via telematica</u> ,	ASTE GIUDIZIARIE®
	personalmente, ovvero a mezzo di avvocato, ma solo per persona da	
	nominare a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c., tramite il modulo web	
	"Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile	
	accedere dalla scheda del Lotto Unico in vendita presente sul portale	ASTE GIUDIZIARIE®
	https://www.astetelematiche.it/ . Il manuale utente per la presentazione	
	dell'offerta telematica è consultabile al seguente link:	
	http://pst.giustizia.it (sezione "Documentazione", sottosezione "Portale	
	delle Vendite Pubbliche (PVP) e Banca dati aste giudiziarie (BDAG)".	
	Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, secondo le modalità di	
	seguito indicate, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27	
	<p>Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009</p>	ASTE GIUDIZIARIE®

(ventisette) luglio 2026 (duemilaventisei) (giorno antecedente a

quello della vendita), inviandole all'indirizzo di posta elettronica

certificata (di seguito, "PEC") del Ministero della Giustizia:

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta s'intende depositata nel momento in cui viene generata la

ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta

elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Le offerte di acquisto da trasmettere all'indirizzo PEC del Ministero della

Giustizia (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) devono essere contenute in

un *file* avente estensione "*zip.p7m*". L'offerta non sarà accettata dal

sistema se il *file* fosse alterato, aperto ovvero se avesse una diversa

estensione. Il *file* con l'estensione "*zip.p7m*" è generato dal sistema e

dev'essere recuperato dal presentatore tramite link contenuto nella e-

mail, che il Portale vendite Pubbliche trasmette al presentatore ovvero, in

alternativa, tramite i dati (URL e chiave unica di accesso) contenuti nella

schermata "*Inserimento Offerta*" (vedi passo n. 6 del Manuale dell'Utente).

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente

ossia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità

rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori

accreditati e trasmessa a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del

D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a

mezzo PEC per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e

dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il

gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio

	(ovvero in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali	
	di accesso, previa identificazione del richiedente ovvero di colui che	
	dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione	
	dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite	ASTE GIUDIZIARIE®
	a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4	
	del D.M. n. 32/2015).	
	L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:	
	1. se persona fisica: cognome e nome, luogo e data di nascita, codice	
	fiscale e/o partita IVA, residenza e domicilio del soggetto offerente,	
	nonché, qualora lo stesso risieda fuori dal territorio dello Stato e non	
	abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà	ASTE GIUDIZIARIE®
	indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di	
	residenza o analogo codice identificativo, come previsto dall'art. 12,	
	comma 2, del D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015. In caso l'offerente sia	
	coniugato in comunione legale di beni, dovranno essere indicati anche	
	i dati del coniuge; mentre, per escludere il bene aggiudicato dalla	
	comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante,	
	renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola	
	all'offerta; qualora l'offerente fosse minorenne, l'offerta dovrà essere	ASTE GIUDIZIARIE®
	sottoscritta digitalmente - ovvero, in alternativa, trasmessa tramite	
	PEC per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa	
	autorizzazione del Giudice tutelare; se, invece, l'offerente è un	
	interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta	
	dovrà essere sottoscritta - ovvero, in alternativa, trasmessa tramite	
	PEC per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di	
		ASTE GIUDIZIARIE®
	7 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare;

2. se persona giuridica: ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito

telefonico ed indirizzo email o PEC dell'offerente, visura camerale

aggiornata;

3. è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso,

nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il

Notaio incaricato dalla procedura, nei tre giorni successivi

all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile in

data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per

conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione,

altrimenti, diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato

l'offerta;

4. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (*i.e.* "Tribunale

di Firenze");

5. l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura (*i.e.* "R.L.G. n.

155/2024");

6. il numero identificativo del lotto (*i.e.* "Lotto Unico");

7. l'indicazione del referente della procedura (*i.e.* "Curatore: Dott.ssa

AnnaLisa Naldi");

8. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita (*i.e.* "il

giorno **28 luglio 2026 alle ore 12:00**");

9. il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta,

a pena di inefficacia dell'offerta;

10. il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso, non

superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione; termine non

	soggetto a sospensione feriale);	
	11. l'importo versato a titolo di cauzione;	
	12. la data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;	
	13. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;	
	14. l'indirizzo della casella PEC o della casella PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;	
	15. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.	
	All'offerta dovranno essere <u>allegati</u> :	
	i. copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;	
	ii. documentazione attestante il versamento (i.e. copia della contabile di avvenuto pagamento), tramite bonifico bancario sul conto della procedura, dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;	
	iii. qualora il soggetto offerente fosse coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (fatta salva la facoltà del deposito successivo, all'esito dell'aggiudicazione, ma antecedentemente all'emissione del decreto di trasferimento);	
	iv. qualora il soggetto offerente fosse minorenni, copia del documento	
	<p>9</p> <p>Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009</p>	

d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del
soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento
di autorizzazione;

v. qualora il soggetto offerente fosse un interdetto, un inabilitato o un
amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia
del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che
sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina
del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice tutelare;

vi. qualora il soggetto offerente fosse una società o persona giuridica,
copia della visura camerale, da cui risultino i poteri ovvero la
procura o l'atto di nomina, che giustifichi i poteri, nonché copia del
documento d'identità del legale rappresentante;

vii. qualora l'offerta fosse formulata da più persone, copia, anche per
immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto
pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto
titolare della casella PEC per la vendita telematica oppure del
soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa
a mezzo di casella PEC.

L'indirizzo PEC ovvero il domicilio digitale speciale oppure l'indirizzo
PEC per la vendita telematica indicati nell'offerta saranno utilizzati dal
Curatore per effettuare tutte le comunicazioni alla parte aggiudicataria.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato
nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente Avviso e
costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Liquidazione Giudiziale n. 155/2024 al seguente **IBAN: IT57R0842502804000031820517**, la quale, in caso di rifiuto dell'acquisto, sarà trattenuta.

Il bonifico, con causale "**R.L.G. 155/2024, Lotto Unico - versamento cauzione**", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento dell'imposta di bollo dovuta per legge (attualmente pari ad Euro 16,00 (sedici/00)) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. n. 447/2000. L'imposta di bollo può essere pagata tramite carta di credito ovvero bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "*Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*".

In caso di mancata aggiudicazione ovvero, in caso di plurimi offerenti, all'esito dell'avvio della gara, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti, che non risulteranno aggiudicatari. La restituzione avrà luogo

esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., che si richiama ai fini della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale <https://www.astetelematiche.it/>.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo alla data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo, esclusivamente, tramite l'area riservata del sito <https://www.astetelematiche.it/>, accedendo alla stessa con le credenziali







personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella PEC o sulla casella PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che, anche in caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà con gara telematica tra gli offerenti, con la modalità asincrona, sul prezzo offerto

più alto (ugualmente anche in presenza di due o più offerte di pari importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara; tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero o meno di partecipare.

	<p>La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dal 28 (ventotto) luglio 2026</p>	
	<p>(duemilaventisei) e terminerà alle ore 13:00 del giorno 29 (ventinove)</p>	
	<p>luglio 2026 (duemilaventisei).</p>	
	<p>Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 (tre) minuti prima del</p>	
	<p>predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata,</p>	
	<p>automaticamente, di 3 (tre) minuti per dare la possibilità a tutti gli</p>	
	<p>offerenti di effettuare ulteriori rilanci; qualora siano trascorsi 3 (tre)</p>	
	<p>minuti dall'ultimo rilancio in assenza di offerte migliorative, il Lotto Unico</p>	
	<p>sarà aggiudicato all'ultimo offerente.</p>	
	<p>*****</p>	
	<p>4. AGGIUDICAZIONE</p>	
	<p>Il Curatore, il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali</p>	
	<p>prolungamenti, procederà all'aggiudicazione, redigendo apposito</p>	
	<p>verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di</p>	
	<p>gara (a dimostrazione della mancata volontà di ogni offerente di aderire</p>	
	<p>alla stessa), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta dei seguenti elementi (in</p>	
	<p>ordine di priorità):</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - maggior importo del prezzo offerto; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il 	
	<p>versamento del prezzo;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - a parità di termine per il versamento del prezzo, priorità 	
	<p>temporale nel deposito dell'offerta.</p>	
	<p>A. NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - In caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà 	
	<p>13 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009</p>	

all'aggiudicazione;

- In presenza di più offerte, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;

- Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

B. NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purché almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

- In caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione;

- In presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio sopra indicato;

- Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;

- Ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;

- Nell'ipotesi, invece, che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione,

	ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i trenta giorni successivi, il	
	termine entro il quale la procedura potrà comunicare con PEC	
	all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di	
	tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.	
	L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante bonifico bancario sul conto	
	corrente della procedura, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato	
	a titolo di cauzione) ed i diritti d'asta pari ad Euro 240,00	
	(duecentoquaranta/00), oltre IVA di legge, nel termine indicato	
	nell'offerta ovvero, in mancanza, nel termine di 120 (centoventi) giorni	
	dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).	
	L'aggiudicatario dovrà versare direttamente al Notaio incaricato dalla	
	procedura l'ammontare delle imposte (IVA, imposta di registro, imposte	
	ipotecarie e catastali, come previste dalla legge e poste a suo carico)	
	dovute per la compravendita del Lotto Unico.	
	Se il prezzo ed i diritti d'asta non sono depositati nel termine stabilito, il	
	Giudice delegato dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e	
	pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il Curatore	
	fisserà una nuova vendita competitiva.	

	5. <u>TRASFERIMENTO DEL BENE</u>	
	L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e, pertanto, il	
	trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui	
	all'articolo 216 II comma CC.II. e solo previo deposito a mani del curatore	
	del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di novanta (90) giorni	
	dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicato, la perdita della cauzione.	
	15 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

La stipula dell'atto di trasferimento dell'Azienda sarà affidata al Notaio Massimo Palazzo con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

6. REGIME FISCALE

La vendita sarà soggetta ad imposta di registro.

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita e di aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

***** * *****

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio aziendale tramite il Portale delle vendite Pubbliche (alla maschera di ricerca del sito

<https://pvp.giustizia.it> è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita, il quale apre l'apposito modulo), nonché

contattando il Curatore, con studio in Firenze, Viale G. Mazzini, n. 40 (e-mail naldi@studionaldiscialdone.com - Tel. 055 2343191-2347292).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, d'iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo Studio del Curatore, Dott.ssa Annalisa Naldi (tel. 055 2347292) e sul sito internet

<https://www.astegiudiziarie.it/>.

Firenze, lì 4 Giugno 2026.

Il Curatore

(Dott.ssa Annalisa Naldi)

ANNALI