

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA CON INVITO

A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto Curatore, dott. Nicola Pierpaoli, rende noto che è pervenuta un'offerta irrevocabile per l'acquisto dell'azienda di seguito meglio descritta per un corrispettivo **di Euro 125.000,00 oltre agli accoli di seguito meglio precisati** ed avvisa pertanto che, in ottemperanza all'autorizzazione ricevuta dall'Ill.mo Giudice Delegato, il giorno **17 dicembre 2025 alle ore 12:00**, dinanzi al Notaio Vincenzo Gunnella, con studio in Firenze, Via Masaccio n. 187, avrà luogo la vendita, con offerta irrevocabile ed eventuale gara secondo le modalità esposte nel presente avviso:

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

Si pone in vendita, in **unico lotto**, l'intera azienda costituita da:

- a) dai beni mobili strumentali di proprietà come da elenco redatto dal perito della procedura, rag. Giovanni Gallo;
- b) dal marchio figurativo con dicitura "Edizioni Clichy" in rosso in basso e al centro elefantino disegnato a mano cerchiato sempre a mano in nero, registrato con domanda n. 302013902132221 depositata in data 28 febbraio 2013 ed oggetto di rinnovo per ulteriori 10 anni con domanda n. 362022000144825 depositata in data 17 ottobre 2022, unitamente a tutti i loghi, ai segni distintivi ed agli eventuali marchi di fatto connessi;
- c) dal dominio www.edizioniclichy.it e il connesso sito web, nonché i relativi eventuali account sui social network;
- d) da tutti i libri editati dalla Clichy S.r.l., diversamente collocati come segue:
 - (i) tutti i libri in deposito presso il distributore A.L.I. – Agenzia Libreria International S.r.l., con sede in Cornaredo (MI), via Milano 73/75 (di seguito anche il "Distributore");
 - (ii) tutti i libri presso la rete distributiva, con ciò intendendosi i libri attualmente presenti sugli scaffali delle librerie e nei magazzini delle catene librerie e della GDO (cd. Grande Distribuzione), che sono stati venduti per conto della Clichy S.r.l. e che eventualmente potranno rientrare presso i magazzini del Distributore a seguito dell'esercizio del diritto di resa da parte dei punti vendita, sempre previsto;
 - (iii) tutti i libri giacenti presso la rete distributiva della C.P.C. S.r.l. (di seguito anche CPC"), che includono una parte di libri presso quest'ultima società e una parte già distribuita ai punti vendita, sempre soggetta a diritto di resa e che dunque potrebbe rientrare in seguito presso i magazzini di CPC;
 - (iv) tutti i campioni di libri ad uso promozionale giacenti presso la sede legale sita in Firenze, Via di Tripoli n. 18/A;
- e) dall'archivio cartaceo e digitale dei libri pubblicati e dei relativi contenuti (immagini, testi, illustrazioni, traduzioni, progetti ed elementi grafici, marchi, loghi e segni distintivi, etc.), con i connessi diritti editoriali laddove non già scaduti;
- f) da tutti i diritti d'autore e connessi, nonché tutti i diritti di utilizzazione e sfruttamento economico con riferimento a tutti i contenuti e ai volumi pubblicati dalla Clichy S.r.l., ove non ancora scaduti;
- g) da n. 4 rapporti di lavoro dipendente;
- h) dai seguenti contratti:

1. Contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Firenze, Via di Tripoli n. 18/A, stipulato il 16 giugno 2020 avente scadenza il 31.8.2026 ed un canone mensile attualmente determinato in Euro 712,00 (disdettato in data 10 novembre 2025 con conseguente decorrenza del periodo di preavviso contrattualmente previsto di sei mesi);
2. Contratto di distribuzione e di promozione stipulato in data 16 luglio 2024 con A.L.I. S.r.l.;
3. Contratto di servizi e logistica integrata stipulato in data 3 gennaio 2023 con la C.P.C. S.r.l.;
4. Contratto di fornitura stipulato con Sprea S.p.A. in data 10 luglio 2025 e successive modifiche e integrazioni;
5. Contratti di acquisto dei diritti di utilizzazione economica e di licenza non ancora scaduti;
6. Contratti delle utenze dell'energia elettrica, dell'acqua e della linea telefonica/dati utilizzate presso l'immobile sito in Firenze, Via di Tripoli n. 18/A;

Si precisa inoltre che l'offerta già formulata alla procedura prevede altresì, subordinatamente e condizionatamente all'aggiudicazione dell'Azienda, **l'accollo delle obbligazioni contrattuali emerse e che emergeranno dopo l'apertura della liquidazione giudiziale (ovvero dal 9 ottobre 2025) dal subentro nei contratti di distribuzione e promozione e di servizi e logistica integrata di cui alla lettera h) nn. 2 e 3 che precede pur se afferenti ad obbligazioni contratte antecedentemente all'apertura della liquidazione giudiziale**, ovvero che l'Offerente si farà carico:

- fino all'importo massimo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), del debito, maturato dalla data di apertura della Liquidazione Giudiziale fino alla data di trasferimento dell'Azienda, relativo ai costi di gestione del magazzino del Distributore e al riaddebito da parte del Distributore di tutte le eventuali rese di libri invenduti pervenienti dalle librerie o dai magazzini delle catene librerie e della GDO di cui alla lettera **d)** punto (ii) che precede, con espressa esclusione invece dell'accollo del debito inerente la restituzione del deposito di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) di cui all'Art. 4 del contratto di distribuzione e promozione;
- del debito, maturato dalla data di apertura della Liquidazione Giudiziale fino alla data di trasferimento dell'Azienda, relativo ai costi di gestione del magazzino della C.P.C. S.r.l..

Si precisa altresì che l'offerta già formulata alla procedura risulta inoltre sottoposta alle seguenti condizioni, che dovranno concorrere tra loro:

- alla circostanza che la vendita dell'Azienda sia previamente autorizzata da parte del Giudice Delegato della Liquidazione Giudiziale con espressa deroga, in favore dell'aggiudicatario dell'Azienda, rispetto agli effetti di cui all'art. 2560, co. 2, c.c., fatta eccezione esclusivamente per gli accoli sopra precisati;
- alla circostanza che alla data di trasferimento dell'Azienda tutti i rapporti di lavoro dipendente, fatta eventualmente eccezione per uno di essi, siano stati cessati a seguito, alternativamente, delle dimissioni volontarie e/o per giusta causa presentate dagli stessi o di accordi stipulati con l'assistenza delle associazioni sindacali di categoria, in forza dei quali detti lavoratori dipendenti abbiano accettato il licenziamento e che tutte le obbligazioni retributive, contributive e fiscali inerenti ai corrispondenti rapporti, ivi compreso il TFR, maturate e/o che matureranno con riferimento al periodo antecedente il trasferimento dell'Azienda restino ad esclusivo carico del venditore;
- ed alla circostanza che anche i lavoratori eventualmente trasferiti all'Aggiudicatario e/o cessati per dimissioni volontarie e/o per giusta causa abbiano concluso anch'essi analoghi accordi con l'assistenza delle associazioni sindacali di categoria concordando che tutte le obbligazioni retributive, contributive e fiscali inerenti ai corrispondenti rapporti, ivi compreso il TFR, maturate e/o che matureranno con riferimento al periodo antecedente il trasferimento dell'Azienda restino ad esclusivo carico del Venditore. **In caso di trasferimento dell'Azienda i costi e gli oneri da sostenersi, per gli accordi in sede protetta del personale dipendente non trasferito all'Aggiudicatario unitamente all'Azienda, a titolo di incentivo all'esodo e/o per la partecipazione delle rappresentanze sindacali, saranno comunque accollati dall'Aggiudicatario fino ad un massimo di Euro 5.000,00 (cinquemila/00).**

Si precisa infine che **tutta la documentazione inerente l'Azienda posta in vendita, come l'elenco dei beni strumentali, l'elenco analitico dei rapporti di lavoro, i contratti di locazione, di distribuzione e di promozione, di servizi e logistica integrata, di fornitura, di diritti di utilizzazione economica e di licenza e delle utenze) ed ogni altra informazione utile, potrà essere richiesta al Curatore ai recapiti riportati in calce al presente avviso.**

CONDIZIONI DI VENDITA

L'Azienda è posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, pertanto:

- i beni mobili strumentali di cui alla lettera **a)** che precede saranno acquistati nello stato di fatto in cui si trovano, da intendersi noto all'Aggiudicatario, e saranno quindi ceduti nello stato in cui i medesimi si troveranno al momento del trasferimento dell'Azienda, esclusa ogni responsabilità della Liquidazione Giudiziale; la vendita dei beni medesimi non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza delle qualità ex art. 2922 c.c.; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità degli stessi, nonché di oneri di qualsiasi genere, e/o di trasferimento degli stessi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del corrispettivo di cessione, essendosi ciò tenuto conto nella valutazione dei medesimi beni;
- i libri di cui alla lettera d) i), ii), iii) e iv) che precede saranno acquistati nello stato di fatto in cui si trovano e nella quantità esistente alla data del trasferimento dell'Azienda – nella quale devono intendersi incluse tutte le eventuali rese che dalla rete distributiva rientreranno anche dopo tale data presso il Distributore e presso CPC – e saranno quindi ceduti nello stato in cui i medesimi si troveranno al momento del trasferimento dell'Azienda, esclusa ogni responsabilità della Liquidazione Giudiziale;
- il subentro a titolo definitivo nei contratti sopra richiamati avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data di trasferimento dell'Azienda, ferma restando la deroga agli effetti di cui all'art. 2560 2 co. c.c. con riferimento a tutti i debiti sorti antecedentemente al trasferimento dell'Azienda, e dunque l'Aggiudicatario subentrerà in tutte le obbligazioni successive all'acquisto dell'Azienda e non in quelle sorte prima della data del trasferimento o comunque riferite al periodo antecedente a tale data, fatta eccezione solo gli accolti sopra precisati.

Si precisa inoltre che sarà fatta salva la facoltà dell'Aggiudicatario di comunicare entro il termine di trasferimento dell'Azienda i contratti di acquisto dei diritti di utilizzazione economica e di licenza di cui alla lettera d) n.5 che precede nei quali non intendesse subentrare.

Spese notarili, fiscali e ogni altro onere inerente il trasferimento dell'Azienda sono a carico dell'Aggiudicatario.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio banditore Dott. Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN (www.notariato.it).

Registrazione al sistema

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta, presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

Presentazione delle offerte

Contenuto dell'offerta:

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo PEC dell'offerente-persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
- 2) Ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) È ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) Espressa precisazione dell'Azienda per la quale l'offerta è presentata;
- 5) L'esatta indicazione dell'offerta formulata con riguardo al prezzo offerto, agli accolti eventualmente assunti, e le condizioni cui è eventualmente sottoposta con specifica evidenziazione, in caso di offerta non corrispondente a quella già formulata alla procedura, di tutti gli elementi ritenuti di maggiore convenienza rispetto a quest'ultima, fermo restando che a pena di invalidità dell'offerta il prezzo non potrà essere inferiore ad Euro 125.000,00 (centoventicinquemila/00);
- 6) Gli estremi dei mezzi di avvenuto pagamento della cauzione;
- 7) Le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni fiscali richieste, ove necessarie.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 144/2025" **dell'importo di Euro 20.000,00 (ventimila/00);**
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale:

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea:

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del Notaio banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

SVOLGIMENTO DELL'INCANTO

- In mancanza di offerte, si procederà all'aggiudicazione dell'Azienda al soggetto che ha già depositato offerta irrevocabile alla procedura.
- In presenza di un'offerta (oltre a quella già pervenuta) o di più offerte valide esattamente corrispondenti a quella già formulata dalla procedura, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila/00). In questo caso l'Azienda verrà definitivamente assegnata a chi abbia effettuato il rilancio più alto.
- In presenza di un'offerta (oltre a quella già pervenuta) o di più offerte valide esattamente corrispondenti a quella già formulata dalla procedura, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, l'Azienda sarà aggiudicata all'offerta con il prezzo più alto, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte valide con lo stesso prezzo, all'offerta depositata per prima, ovvero al soggetto che ha già depositato offerta irrevocabile alla procedura.

• In presenza di un'offerta (oltre a quella già pervenuta) o di più offerte valide aventi un diverso contenuto rispetto a quella già formulata dalla procedura (per prezzo offerto, accolti, condizioni, garanzie prestate, etc.), non si determinerà immediata aggiudicazione, ma tutte le offerte resteranno ferme per i quindici giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare a mezzo PEC a tutti gli offerenti quella che, a proprio insindacabile giudizio, è ritenuta migliore ed il giorno e l'orario in cui si terrà presso il notaio Banditore la gara tra gli offerenti per gli eventuali rilanci che potranno in tal caso essere effettuati soltanto sul prezzo con rilancio minimo obbligatorio dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila/00), fermi restando tutti gli altri termini e condizioni di detta offerta.

• Ove in tutti i casi di cui sopra, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto degli eventuali rilanci, si determini un'aggiudicazione, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva.

• La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

PAGAMENTO E TRASFERIMENTO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, pena la perdita della cauzione.

TRASFERIMENTO DELL'AZIENDA

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento dell'Azienda sarà effettuato solo previo deposito a mani del Curatore del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dell'Azienda in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sul **Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)**, nonché sui siti www.asteimmobili.it, www.tribunale.firenze.it, www.astegiudiziarie.it.

INFORMAZIONI

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore, dott. Nicola Pierpaoli, tel. 055.2638494/5 – e-mail npierpaoli@marchinieassociati.it, PEC: nicola.pierpaoli@odcecfirenze.it oppure sui siti web: www.asteimmobili.it, www.tribunale.firenze.it e www.astegiudiziarie.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it>.

Previo appuntamento o previo inserimento di apposita richiesta all'interno del citato portale <https://pvp.giustizia.it> è possibile la visione dei beni e/o dei rapporti giuridici inclusi nella vendita e la consultazione della relativa documentazione.