

Liquidazione Giudiziale di San Gallo S.r.l. Unipersonale
R.L.G. N. 122/2023

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Rosa Selvarolo

CURATORE: Dott. Alberto Zucchi

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA
PER VENDITA BENE MOBILE EX ART. 216 CCII**

Il sottoscritto Curatore Dott. Alberto Zucchi rende noto che è disposta la vendita, ai sensi dell'art. 216 CCII, del seguente bene:

1 – LOTTO UNICO

Piena proprietà della partecipazione nella società "MEMA' S.R.L.", con sede in Figline e Incisa Valdarno (FI), Via Brunetto degli Innocenti n. 2, con capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila/00), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 06858390484, R.E.A. numero FI - 661692, nella quale, in base alle risultanze del Registro delle Imprese, la San Gallo Srl Unipersonale in Liquidazione Giudiziale detiene il 30 (trenta) per cento del capitale sociale, pari a nominali euro 3.000,00 (tremila/00).

Prezzo base d'asta euro 144.000,00 (centoquarantaquattromila/00).

Aumento minimo euro 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento/00).

Sarà ammessa la partecipazione all'asta con offerta residuale pari ad euro 110.000,00 (centodiecimila/00)

L'informativa della vendita sarà assicurata attraverso la pubblicazione del bando sul sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e www.astegiudiziarie.it.

VIENE FATTO PRESENTE CHE:

- gli offerenti hanno l'obbligo di allegare all'offerta una dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima;
- i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trovano ed alle condizioni di cui all'ordinanza autorizzativa di vendita che si intendono interamente richiamate nel presente avviso, consultabili sul sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e www.astegiudiziarie.it.

COME SI PRESENTA L'OFFERTA

Il deposito dell'offerta si effettua all'indirizzo pec della Procedura **filg1222023@procedurepec.com**.

L'offerta sarà valida solo se accompagnata dalla ricevuta di deposito di cauzione di importo non inferiore al 20% del prezzo offerto effettuato a mezzo bonifico bancario alle coordinate bancarie **IT91Z0842502801000031731391** del conto corrente della L.G. acceso a nome di San Gallo S.R.L. presso la filiale di Firenze Nobili della Banca di Cambiano 1884 Spa.

Si avverte che, onde consentire la verifica del corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul c/c intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato e/o tardivo accredito del bonifico sul conto indicato è causa d'inefficacia dell'offerta.

L'offerta è irrevocabile.

CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

L'offerta irrevocabile deve contenere:

- 1) i dati dell'offerente:
 - se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico;
- 2) l'indicazione del lotto e l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata, a pena d'inefficacia;
- 3) estremi di un proprio conto corrente bancario con codice IBAN su cui il Curatore potrà effettuare la restituzione della cauzione nei casi previsti;
- 4) un proprio recapito PEC a cui il Curatore effettuerà le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegata:

- la ricevuta del versamento della cauzione effettuata tramite bonifico bancario con numero operazione CRO;
- la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;
- la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società.

COME SI AGGIUDICA IL BENE

Le offerte di acquisto irrevocabili dovranno essere trasmesse entro **il 22 settembre 2025 ore 12,00** all'indirizzo pec della Procedura come sopra indicato.

I termini cadenti nei giorni di sabato o festivi, sono prorogati al primo giorno lavorativo successivo.

Nel caso di unica offerta, se regolare, conforme all'avviso di vendita ed efficace, la Curatela procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nel caso di plurime offerte valide, si svolgerà la gara innanzi al Curatore, presso il suo Studio in Fiesole (FI) Via del Bargellino 22/A, il 29 settembre 2025 alle ore 10, tra gli offerenti che avranno prodotto regolare offerta, sulla base dell'offerta più alta e con rilanci minimi non inferiori al 10% del prezzo indicato nell'offerta più alta.

I beni saranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Il Curatore dovrà comunicare l'esito dell'aggiudicazione sia ai soci, affinché questi procedano ad esercitare il proprio diritto di prelazione ai sensi del vigente Statuto societario, nel termine di 10 (dieci) gg dalla suddetta comunicazione, nonché alla società per effetto di quanto stabilito dall'art 2471 co.3 cc.

Nel caso di esercizio di tale diritto da parte di più soci, si svolgerà tra i prelazionari, il provvisorio aggiudicatario (se socio), ed il terzo eventualmente indicato dalla società, la gara innanzi al Curatore, presso il suo Studio in Fiesole (FI) Via del Bargellino 22/A, il 10 ottobre 2025 alle ore 11, sulla base del prezzo prelazionato e con rilanci minimi non inferiori al 10% del prezzo medesimo.

Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario entro il termine di 10 (dieci) giorni che decorreranno dalla data della comunicazione della definitiva aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

Nel caso in cui sia stato esercitato il diritto di prelazione, il Curatore ne darà comunicazione all'aggiudicatario provvisorio e provvederà alla restituzione della caparra versata.

Nel caso in cui, nei termini assegnati, non venga esercitato il diritto di prelazione, o non sia versato il prezzo all'esito della gara tra i prelazionari, e la società non abbia presentato un altro acquirente che offra lo stesso prezzo ai sensi dell'art 2471 cc, il Curatore comunicherà la circostanza all'aggiudicatario provvisorio invitandolo a pagare il prezzo entro 10 (dieci) giorni mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

Il mancato versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario o del socio che ha esercitato la prelazione (o è risultato maggiore offerente nella gara tra prelationari) o del terzo individuato ai sensi dell'art 2471 co.3 cc comporterà la perdita della caparra, salvo il risarcimento del maggior danno.

In ogni caso l'aggiudicazione ed il versamento del prezzo non produrranno alcun effetto e non faranno sorgere alcun diritto fino alla sottoscrizione del rogito notarile da predisporre a cura del Notaio individuato dall'aggiudicatario, svolgente attività nel Comune di Firenze, entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni aggiudicazione definitiva.

Agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti dal Curatore gli importi relativi alle cauzioni versate.

Tutti gli adempimenti e spese connessi al trasferimento, ivi compresi i costi notarili, e alla cancellazione di eventuali gravami, sono poste a cura ed a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'oggetto della cessione non è frazionabile e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intero oggetto della cessione

Si avverte che il trasferimento della partecipazione prevede il diritto di prelazione spettante agli altri soci, a parità di prezzo e condizioni, (punto 2.5 dello Statuto) e in ogni caso vengono fatte salve le disposizioni di cui all'art 2471 co.3 cc.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura di liquidazione giudiziale o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della firma dell'atto notarile di trasferimento.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, dei documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

REGIME FISCALE

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

SPESE DELL'AGGIUDICATARIO (OLTRE IL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE)

Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri fiscali e tutte le altre spese relative alla vendita

PER INFORMAZIONI

Maggiori informazioni sono reperibili presso il Curatore, Dott. Alberto Zucchi, con studio in Fiesole, Via del Bargellino, n. 22/A, telefono 055-59.276 mail: albertozucchi@commercialisti.fi.it, o sul sito internet www.astegiudiziarie.it. e <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

IL CURATORE
DOTT. ALBERTO ZUCCHI

Firenze, li 24/07/2025