

TRIBUNALE DI FIRENZE

- Sezione Fallimentare -

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 121/2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

CURATORE CCII: DOTT. GUIDALBERTO NIDIACI

* * * * *

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI AZIENDA CON INVITO A

PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il Curatore CCII della Liquidazione Giudiziale Dr. Guidalberto Nidiaci con studio in Firenze, Corso Italia n. 8/A

PREMESSO

che è pervenuta una proposta irrevocabile per l'acquisto in unico lotto per l'importo complessivo di €. 170.000,00= dell'azienda xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede in Greve in Chianti (FI), Via Provinciale Chiantigiana n. 36 da corrisondersi in unica soluzione entro il 30 Aprile 2026 contestualmente all'atto di trasferimento con spese inerenti agli atti definitivi di cessione che faranno esclusivo carico al proponente l'acquisto.

Tutto ciò premesso

INVITA

chiunque sia interessato a presentare, per la suddetta vendita in unico lotto, offerte di acquisto migliorative in termini di prezzo, con le condizioni indicate nella proposta irrevocabile (v. allegato) e con le modalità sottoindicate:

- offerta in busta chiusa da depositare entro le ore 12,00 del giorno 18 Novembre 2025 presso il Curatore CCII in Firenze, Corso Italia n. 8/A con le generalità complete dell'offerente; e corredata da assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura parti al 10% offerto a titolo di cauzione oltre che da visura camerale aggiornata (se si tratta di un'impresa) e documento di identità di chi sottoscrive.

- l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti si terrà il giorno **19 Novembre 2025 alle ore 11,00** presso lo studio del Curatore CCII, partendo dall'offerta più alta e con rilanci minimi pari ad €. 1.000,00= (Mille/00) per il lotto unico e si procederà all'aggiudicazione provvisoria
- l'atto definitivo di cessione, compresi gli eventuali oneri fiscali, saranno stipulati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il 30 Aprile 2026 con versamento del saldo prezzo contestualmente alla cessione.

Condizioni della vendita

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nel presente avviso e nella proposta irrevocabile pervenuta alla procedura.

La presente comunicazione è solo un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ex art.

1336 c.c. né sollecitazione di pubblico risparmio ex art. 99 e ss. Del D.lgs n. 58/1998.

* * * * *

Per informazioni gli interessati possono rivolgersi al Curatore CCII con studio in Firenze, Corso

Italia 8/A – telefono 055210995 – mail guido.nidiaci@tin.it

Il Curatore CCII
(Dott. Guidalberto Nidiaci)

