

TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione V Civile

Liquidazione Giudiziale R.L.G. 101/2025

Cooperativa Agricola Fortemugello C.F. e P.I. 01408150488

Giudice Delegato: dott. Cristian Soscia

Curatore: prof. dott. Leonardo Quagliotti

**Invito a presentare, con modalità sincrona telematica,
offerte migliorative e/o concorrenti rispetto all'offerta ricevuta per l'acquisto di rami
d'azienda di proprietà della società in Liquidazione giudiziale**

Il giorno **3 ottobre 2025 alle ore 15:00**, presso il proprio studio in Firenze, Piazza M. d'Azeglio n. 30, procederà tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, alla vendita telematica sincrona in Lotto Unico dei beni di proprietà della Cooperativa Agricola Fortemugello in liq.ne, analiticamente descritti nelle perizie estimative in atti redatte dal Geom. Gianluca Catarzi e dalla Dott.ssa Serena Magi e scaricabili dal portale delle vendite pubbliche e dal sito www.astegiudiziarie.it.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85, come modificata ed integrata dal d.P.R. 380/2001 e, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., alle condizioni stabilite nel "*Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona ex D.M. 32/2015*" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avverrà a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dunque dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario acquisterà i rami di azienda facenti parte del Lotto Unico con esclusione di ogni passività correlata e della responsabilità dell'acquirente di cui all'art. 2560, secondo comma, cod. civ..

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli relativi ad adeguamenti urbanistici ovvero degli impianti, oneri di ogni genere eventualmente non emersi, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto espressamente conto in sede di valutazione dei beni facenti parte del Lotto Unico.

Per gli immobili che risultassero realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art. 46 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380. Eventuali

abusi urbanistici dovranno in ogni caso essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative tempo per tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Gli immobili sono venduti liberi da eventuali iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, che saranno cancellate, a cura e spese della procedura, a seguito del trasferimento del Lotto Unico a mezzo di rogito notarile.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nelle relazioni peritali.

1. DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO

Il **Lotto Unico** per il quale la procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto, con relativo deposito cauzionale, è costituito dai seguenti beni da intendersi liberi.

A - Piena proprietà del ramo d'azienda in esercizio “serra per la produzione di piante”, comprensivo:

A.1) di tutte le autorizzazioni, licenze, marchi ed altri eventuali beni immateriali funzionali all'esercizio dell'attività aziendale *sub A*;

A.2) dei seguenti macchinari, attrezzature e impianti per l'esercizio dell'attività aziendale *sub A*:

- n. 36 Banchi espositori in ferro dim 1.00x2.00 mt
- n. 36 Banchi espositori in ferro dim 1.60x3.00 mt
- n. 55 Espositori moduli da 1,00 mt
- n. 19 Espositori moduli da 1,00 mt.
- Scaffalature metalliche con ripiani smontabili Gazebo in metallo senza copertura n. 8
- Serra per esterni con struttura in metallo e telo in PVC

A.3) delle rimanenze di merci che risulteranno presenti al momento del passaggio di proprietà, valorizzate e quantificate in € 84.542,91 in base ad inventario fisico in atti al 30 giugno 2025, al netto dei prelievi e al lordo degli approvvigionamenti, valutati al costo, che risulteranno *medio tempore* intervenuti fino alla data del rogito;

A.4) di tutti i contratti commerciali in corso di esecuzione;

A.5) dei rapporti di lavoro in corso di esecuzione con cinque dipendenti, individuati (salvo l'esito delle opportune trattative sindacali, ove necessarie), signori: Bartolozzi Lucia, Bartolozzi Elisabetta, Premoli Domenico, Baggiani Claudio e Fiesoli Francesco;

A.6) del residuo avviamento commerciale;

A.7) della piena proprietà dei seguenti immobili, iscritti al Catasto del Comune di Vicchio, Foglio 102:

A.7.i) Serra per piante, Particella 288;

A.7.ii) Terreni di cui alle, Particella: 287, 345, 94, 95, 96, 100, 126, 135;

A.7.iii) Terreno di cui alla Particella 397 (rinveniente dal frazionamento della particella 379).

B – Piena proprietà del ramo d'azienda quiescente “bottega e laboratorio”, comprensivo:

B.1) di tutte le autorizzazioni, licenze, marchi ed altri eventuali beni immateriali funzionali all'esercizio dell'attività aziendale *sub B*;

B.2) dei seguenti macchinari, attrezzature e impianti per l'esercizio dell'attività aziendale *sub B*:

- | | |
|--|--|
| Tavolo in acciaio con cassettera dim. 80X200 | Lavello in acciaio con ripiano dim. 90 |
| Tavolo in acciaio con ruote 800x200 | Frigorifero marca Mondial Elite |

Frigo a colonna marca Scaiola
 Frigo a colonna in acciaio con surgelatore marca Qucino
 Armadio in acciaio con ripiani a tre ante scorrevoli
 Tavolo in acciaio con ripiano 60x150
 Tavolo in acciaio con ruote 800x200
 Abbattitore marca Tecnodom SPA anno 2017
 Gelatiera Compact 3002
 Lavello in acciaio con ripiano dim. 90
 Mobiletto in acciaio con due sportelli scorrevoli dim. 60X160
 Scaffalature metalliche con ripiani smontabili
 mobiletto in acciaio su ruote
 n. 2 Forni microonde marca Bistefabi
 Carrello in acciaio con stampe Lavastoviglie in acciaio marca Kromo
 Lavello in acciaio con ripiano dim. 90
 Impastatrice con bracci oscillanti
 Sfogliatrice
 Mobile in acciaio con n. 2 ante scorrevoli più mobile alto
 Robot in cucina multifunzione marca Natali Service
 Forno elettrico in acciaio con ripiani marca Pamforn
 n. 20 vassoi con n. 2 carrelli per pasticceria
 Forno elettrico in acciaio marca Ibake
 Cucina in acciaio n. 8 fuochi e friggitrice completa di cappa
 Tavolo in acciaio
 Tavolino in acciaio piccolo
 Robot impastatrice
 Bilancia elettronica marca House
 Bilancia elettronica kg. 40-2 marca Minneapolis
 n. 2 impastatrici
 Oggettistica varia, fruste, mestole, stampi, ecc.
 n. 2 bidoni in plastica
 Frigorifero marca mondial Elite
 Mobile in acciaio con ripiani a n. 2 ante scorrevoli
 Scaffalatura metallica smontabile
 Mobiletto con ripiani
 Mobiletto in legno
 Lavello in acciaio con ripiano dim. 90 Mobile in acciaio a n. 2 ante con ripiani
 Orologio da tavolo
 Tavolo in acciaio e mobile con ante
 Computer LG con schermo
 Macchina confezionatrice
 Tavolo in acciaio
 Tavolo in acciaio
 Bilancia elettronica marca Master Pid
 Armadi metallici n. 12 ripiani
 Armadi metallici n. 8 ripiani
 Armadio metallico
 Lavatrice Bosch
 n. 2 scaffalature in acciaio con ripiani smontabili
 Macchina sottovuoto marca Saccardo
 Tavolo in acciaio con ripiano 80x200
 Lavello in acciaio con ripiano dim. 90
 Tavolo in acciaio con piano in Teflon 80x200
 Tavolo piccolo in acciaio con ripiano in teflon
 Tavolo piccolo con ripiano in teflon
 Tavolo con piano in Teflon 80x200
 Tavolo piccolo con piano in teflon
 Frigorifero doppia colonna marca Zanuss
 Tritacarne in acciaio
 Vassoi
 Tritacarne in acciaio
 Macchina segaossa e carni congelate
 Insacatrice
 Rep macelleria Banco Frigo con ripiani in acciaio marca Costam
 n. 2 mobili in acciaio con ripiani e piano in marmo
 Tavolo con piano in Teflon 80x200
 Mobile in acciaio a n.2 ante scorrevoli
 Macchina confezionatrice
 n. 3 bilance elettriche marca Bizerba
 Ripiani in legno per esposizione
 Rep. Gastronomia Banco frigo con esposizione in acciaio
 n. 3 bilance elettriche marca Bizerba
 Ripiani in legno per esposizione
 n. 2 affettatrici marca OMS snc
 Tavolo in acciaio
 Mobile in legno con ripiani e ante scorrevoli con piano in marmo
 Espositori in legno per prodotti confezionati
 Banco frigo espositore in acciaio
 Bilancia Bizerba
 Espositori in legno con ripiani n. 4 ante
 Espositori in legno con ripiani n. 6 ante
 n. 2 espositori in legno con ripiani n. 4 ante
 n. 23 tavoli in legno 90x90 e n. 82 sedie
 Banco gelati OMEGA
 Mobile in acciaio con ripiani oltre parte frigo
 Lavastoviglie con ante
 Banco da Bar Banco espositore
 Cassetta frigorifera in acciaio

Tavolo in acciaio con n. 3 ripiani
 Tavolo in acciaio
 Lavello in acciaio con n. 2 rubinetti
 Lavastoviglie in acciaio marca Kromo
 Cucina con piastre e friggitrice in acciaio
 n. 2 Frigoriferi a colonna in acciaio
 Mobile in acciaio con forno
 Cucina elettrica per carni
 Griglia elettrica per carni
 Tavolo in acciaio con ripiani a n. 2 ante scorrevoli
 Mobiletto in acciaio a n. 2 ante
 Forno microonde marca LG
 Affettatrice piccola
 n. 2 banchi cassa
 n. 2 Computer Hp con tastiera e monitor
 Tavolo in legno con cassettera
 Mobile in legno con espositore a n. 2 ante
 Ufficio al P1:
 n. 2 tavoli in formica
 n. 6 sedie in plastica e tessuto
 mobiletto a 2 ante in formica
 Monitor DVR per la videosorveglianza
 Tavolo da ufficio in formica
 n. 6 sedie plastica e tessuto
 mobiletto a n. 2 ante
 Lava pavimenti clean

B.3) di tutti gli eventuali contratti commerciali in corso di esecuzione;

B.4) dei rapporti di lavoro in corso di esecuzione con sei dipendenti, individuati (salvo l'esito delle opportune trattative sindacali, ove necessarie), signori: Morozzi Sara, Pitelli Paola, Palmieri Silvia, Capirossi Fabiano, Guidi Sandra, Zahami Paterna Eva;

B.5) del residuo ed eventuale avviamento commerciale;

B.6) della piena proprietà dei seguenti immobili, identificati al Catasto del Comune di Vicchio, Foglio 102:

B.6.i) Laboratorio e Negozio, di cui alla Particella 116, Sub. 502;

B.6.ii) Appartamento piano primo, di cui alla Particella 116, Sub. 504;

B.6.iii) Servizi igienici, di cui alla Particella 346;

B.6.iv) Terreno di cui alla Particella 395 (rinveniente dal frazionamento della Particella 112);

B.6.v) Terreni, di cui alle Particelle: 113, 114, 115, 117 e 119.

C - Piena proprietà dell'immobile ad uso "celle frigo e deposito", identificato al catasto fabbricati del Comune di Vicchio (FI) al Foglio 102, Particella 350, Rendita: Euro 4.390,00 Categoria D/10.

Prezzo base: € 872.800,00 (oltre al corrispettivo che risulterà dovuto per rimanenze di merci del ramo Serra che saranno presenti al momento del passaggio di proprietà, valorizzate e quantificate in € 84.542,91 in base ad inventario fisico in atti al 30 giugno 2025, importo assunto al netto dei prelievi e al lordo degli approvvigionamenti, valutati al costo, che risulteranno *medio tempore* intervenuti fino alla data del rogito)

Offerta minima/residuale: non consentita.

Cauzione: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo (in caso di gara): € 10.000,00. Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE O CONCORRENTI

Gli eventuali interessati alla formulazione di offerte migliorative o concorrenti rispetto a quella descritta e considerata, ad ogni effetti di legge, già acquisita alla procedura - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato, ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del Lotto Unico in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

Il “*manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica*” è consultabile all’indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione “*documenti*”, sottosezione “*portale delle vendite pubbliche*”. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sottoindicate, entro le ore 12:00 del giorno 2 ottobre 2025, a mezzo invio all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L’offerta s’intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L’offerta, a pena d’inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12, comma 5, D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l’offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell’art. 12, comma 4, e dell’art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente, ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l’offerta (questa modalità di trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L’offerta d’acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall’autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall’autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall’art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l’offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall’art. 179, c.c., allegandola all’offerta; se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l’offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l’offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall’amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (Tribunale di Firenze);

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura (R.L.G. 101/2025);
- l'indicazione del referente della procedura (prof. dott. Leonardo Quagliotti);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto per il Lotto Unico;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (comunque, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 90 dall'accettazione dell'offerta da parte della procedura);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'eventuale richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), fatta salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (fatta salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **10% del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Liquidazione Controllata R.L.G. n. 101/2025 al seguente **IBAN IT54F0842502804000031926504**, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "R.L.G. 101/2025, Lotto Unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione o all'esito della gara alla quale abbiano partecipato plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista, o se sarà inferiore di oltre un quarto (25 %) rispetto al prezzo base d'asta indicato, o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

3. ESAME DELLE OFFERTE ED EVENTUALE SVOLGIMENTO DI GARA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata (o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta. **Anche in caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

A) In caso di unica offerta valida ed efficace (pari o superiore al prezzo base d'asta, ovvero inferiore a quest'ultimo ma non oltre il 25%), si procederà all'aggiudicazione immediata in favore dell'unico offerente, salvo il disposto di cui all'art. 217 CCII;

B) In caso di più offerte valide ed efficaci, si procederà, immediatamente dopo l'apertura di tutte le offerte e la verifica della loro ammissibilità, ad una gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona a partire dal prezzo offerto più alto (così come anche in presenza di due o più offerte di identico importo). Trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, il Lotto Unico sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo; - a parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti e al curatore. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Terminata la vendita, il curatore procederà all'aggiudicazione e stilerà apposito verbale.

4. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo e le somme dovute quale corrispettivo del magazzino del ramo d'azienda Serra (quantificate in € 84.542,91 in base ad inventario fisico in atti al 30 giugno 2025, al netto dei prelievi e al lordo degli approvvigionamenti, valutati al costo, che risulteranno *medio tempore* intervenuti fino alla data del rogito), a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "L.G. Cooperativa Agricola Forte Mugello - LG 101/25", consegnati contestualmente al rogito notarile da stipularsi, **entro e non oltre il termine perentorio di giorni 90 dall'accettazione dell'offerta da parte della procedura.**

L'aggiudicatario dovrà inoltre versare direttamente al Notaio incaricato per il rogito di compravendita (la dott.ssa Marta Santoni) le imposte dovute (Iva, registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo esclusivo carico).

Il mancato versamento, entro il termine stabilito, del saldo prezzo, comporterà, ex art. 587 c.p.c., la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione versata.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, oltre alla richiesta delle eventuali attestazioni di prestazione energetica o CDU, che, se mancanti o scadute, dovranno essere prodotte dall'aggiudicatario non oltre tre giorni prima la data del rogito notarile.

O0o0O

La richiesta di visita del Lotto Unico deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche.

Al riguardo, nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni potranno essere richieste al curatore (e-mail: leonardo.quagliotti@unifi.it - Tel.: 055-2645871).

Per ogni supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti (attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00):

- telefono: 0586/20141
- e-mail: assistenza@astetelematiche.it

Firenze, 20 agosto 2025

Il Curatore

Prof. Dott. Leonardo Quagliotti