

TRIBUNALE DI FIRENZE
Sezione V Civile**Liquidazione Controllata - R.L.C. 54/2025****Giudice Delegato:** dott. Cristian Soscia**Liquidatrice:** dott.ssa Serena Magi

**Invito a presentare offerte migliorative e/o concorrenti rispetto ad offerta ricevuta
con modalità sincrona telematica**

Il giorno **8 settembre 2026 alle ore 12:00**, presso il proprio studio in Firenze, Piazza M. d'Azeglio n. 30, procederà tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, alla vendita telematica sincrona del seguente Lotto Unico di proprietà della Liquidazione Controllata in epigrafe, analiticamente descritto nella perizia estimativa in atti redatta dal dott. Tommaso Romanelli e scaricabile dal Portale delle Vendite Pubbliche e dal sito www.astegiudiziarie.it. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85, come modificata ed integrata dal d.P.R. 380/2001 e, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., alle condizioni stabilite nel "*Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona ex D.M. 32/2015*" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avverrà a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dunque dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere eventualmente non emersi, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

1. DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO

Il Lotto Unico, per il quale la procedura ha ricevuto offerta irrevocabile d'acquisto, con relativo deposito cauzionale, è costituito dal marchio figurativo “*Mario Bemer Firenze*” di proprietà della società in Liquidazione Controllata, registrato a livello comunitario, come di seguito meglio rappresentato.

DENOMINAZIONE	UFFICIO REGISTRAZIONE	DATA REGISTRAZIONE	CLASSI	SCADENZA VALIDITÀ	TERRITORIO DESIGNAZIONE
Mario Bemer Firenze	EM (EUIPO)	08/11/13	18 - 25	11/07/33	DE, BE, FI, PT, BG, DK, LT, LU, HR, LV, FR, HU, SE, SI, BX, SK, IE, EE, MT, EM, GR, IT, ES, AT, CY, CZ, PL, RO, NL

PREZZO BASE: € 10.000,00

OFFERTA MINIMA/RESIDUALE: non prevista

CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 1.000,00

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli eventuali interessati alla formulazione di offerte migliorative o concorrenti rispetto a quella descritta e considerata - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato, ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web “*Offerta Telematica*” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del Lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

Il “*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*” è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione “*documenti*”, sottosezione “*portale delle vendite pubbliche*”.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sottoindicate, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita, a mezzo invio all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta s'intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M.

n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente, ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto deve essere irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (Tribunale di Firenze);
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura (R.L.C. 54/2025);
- l'indicazione del referente della procedura (Liquidatrice: dott.ssa Serena Magi);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- la descrizione del Lotto e il prezzo offerto;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (comunque, **entro e non oltre il termine perentorio di giorni 120 dall'aggiudicazione**);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- documentazione attestante il versamento (segnatamente, **copia della contabile di avvenuto pagamento**) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, **da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico**;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (fatta salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al **10% del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente presso Banca Cambiano intestato alla Liquidazione Controllata R.L.C. n. 54/2025 al seguente IBAN **IT09P0842502804000031962954**, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. **Il bonifico, con causale “R.L.C. 54/2025, Lotto Unico, versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme sul predetto conto corrente della procedura abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "*pagamento di bolli digitali*", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione o all'esito della gara alla quale abbiano partecipato plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione, previa specifica autorizzazione del Giudice Delegato.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se effettuata senza seguire le modalità indicate e/o oltre la tempistica prevista o se l'offerente depositerà la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita, ma in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

3. ESAME DELLE OFFERTE ED EVENTUALE SVOLGIMENTO DI GARA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata (o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta. **Anche in caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

- A) In caso di unica offerta valida ed efficace (pari o superiore al prezzo base d'asta)**, si procederà all'aggiudicazione immediata in favore dell'unico offerente, salvo il disposto di cui all'art. 217 CCII;
- B) In caso di più offerte valide ed efficaci**, si procederà, immediatamente dopo l'apertura di tutte le offerte e la verifica della loro ammissibilità, ad una gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona a partire dal prezzo offerto più alto. Allo stesso modo si procederà anche in presenza di due o più offerte di identico importo, in tal caso dell'eventuale primo rilancio sarà onerato l'offerente che abbia depositato l'offerta per ultimo. Trascorsi validamente due minuti consecutivi dall'ultima offerta formulata in corso di gara, senza che ne segua un'altra maggiore, il Lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- **maggior importo del prezzo offerto;**
- **a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.**

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti e al curatore. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

È comunque facoltà del sottoscritto curatore, nella sua qualità di banditore, sospendere, interrompere o riprendere il decorso del predetto termine di 2 minuti in caso di eventuali problemi tecnici.

Terminata la vendita, il curatore procederà all'aggiudicazione e stilerà apposito verbale.

4. AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO UNICO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo (dedotto il deposito cauzionale) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente acceso presso Banca Cambiano intestato alla Liquidazione Controllata R.L.C. n. 54/2025 al seguente IBAN **IT09P0842502804000031962954**, **entro due giorni lavorativi precedenti alla data concordata per il rogito notarile.**

Il mancato versamento, entro il termine stabilito, del saldo prezzo, comporterà, ex art. 587 c.p.c., la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione versata.

Il trasferimento del Lotto Unico avverrà mediante rogito notarile avanti al Notaio incaricato dalla procedura.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese imposte di trasferimenti ed eventuali ulteriori oneri anche di natura fiscale, nonché le spese notarili che dovranno essere corrisposti, in unica soluzione, direttamente al Notaio incaricato dalla procedura il giorno del rogito.

A seguito del trasferimento, sarà cura ed onere dell'aggiudicatario farsi carico di quanto necessario alla formalizzazione della cessione nei confronti dei terzi (ivi comprese le formalità per la volturazione, registrazione, trascrizione o altro dei marchi e dei domini).

5. ULTERIORI INFORMAZIONI E CONTATTI

Il presente avviso di vendita e la perizia di stima del marchio sono consultabili sul sito www.astegiudiziarie.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Per ulteriori informazioni: e-mail s.magi@leonardoquagliotti.it - Tel.: 055-264581.

Invece, per ogni supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è possibile ricevere assistenza, contattando il gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti (attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00): telefono: 0586/20141 e-mail: assistenza@astetelematiche.it.

Firenze, 9 luglio 2026.

La Liquidatrice: Dott.sa Serena Magi