

AVVISO D'ASTA

Il giorno **13.10.2026** alle ore **10:00**, dinanzi al notaio Elena Mancini, nel suo ufficio in Firenze, viale Giacomo Matteotti n. 1/A, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara del lotto appresso descritto, secondo le seguenti modalità:

DESCRIZIONE DEI BENI

Quota di partecipazione pari al 98% del capitale sociale della società D. E G. 2971 S.R.L., con sede in Barberino di Mugello, via Montecarelli n. 56, codice fiscale 05034100486.

Prezzo base/offerta minima	€ 363.000
Aumento minimo	€ 5.000
Deposito cauzionale	€ 10% del prezzo offerto

Il tutto come descritto nelle relazioni di stima pubblicate unitamente al presente avviso ed alle quali si fa pieno rinvio per tutto quanto qui non indicato.

CONDIZIONI

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli accessori, azioni e ragioni relativi.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott.ssa Elena Mancini, con studio in Firenze, viale Giacomo Matteotti n. 1/A, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, viale Matteotti 1/A, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge)
- 2) ragione sociale, sede, il codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
- 3) sommaria descrizione del bene per il quale l'offerta è presentata;
- 4) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- 5) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a " Liquidazione Controllata 30/2026";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze, viale Matteotti 1/A, alle ore 10:00 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione sarà risolutivamente condizionata all'esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci della società D. E G. 2971 S.R.L. ai sensi dell'art. 10 dello statuto sociale. Tale diritto dovrà essere esercitato entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione ai soci da parte degli organi della procedura.

L'aggiudicazione sarà altresì risolutivamente condizionata alla presentazione di un terzo acquirente da parte della società sopra detta, ai sensi dell'art. 2471 co. 3 e 4 c.c..

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, o di presentazione di un terzo acquirente da parte della società, le somme depositate a titolo di cauzione saranno restituite all'offerente, senza maggiorazione di interessi.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui sopra e solo previo deposito a mani del Liquidatore del saldo prezzo, entro il termine massimo di 45 giorni dal ricevimento presso l'aggiudicatario della comunicazione da parte degli organi della procedura del positivo espletamento degli adempimenti sopra descritti, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare.

Il Liquidatore potrà sospendere la vendita ove, nelle more della stessa, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione;

in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto;

ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

REGIME FISCALE

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Liquidatore, Dott. Gianni Raffaelli, tel. 055 614 2829 – e-mail g.raffaelli@raffaellistudio.it e sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Firenze, 13.07.2026

Il Liquidatore
(dott. Gianni Raffaelli)