

Liquidazione controllata R.L.C. 3/2022**Giudice Delegato:** dott.ssa Maria Novella Legnaioli**Liquidatore:** dott. Andrea Coppini**Delegato alle operazioni di vendita:** prof. dott. Leonardo Quagliotti**Avviso di vendita telematica sincrona**

Il sottoscritto prof. dott. Leonardo Quagliotti, professionista delegato alla vendita dal Giudice Delegato, dott.ssa Maria Novella Legnaioli, con provvedimento dell'8/5 u.s. nell'ambito della Liquidazione Controllata R.L.C. n. 3/2021,

AVVISA

che il giorno **29 luglio 2025 alle ore 15:00**, presso il proprio studio in Firenze, Piazza M. d'Azeglio n. 30, procederà alla vendita telematica sincrona, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei beni immobili meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161-ter disp. att. c.p.c., di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85, come modificato ed integrato dal d.P.R. 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "*Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona ex D.M. 32/2015*" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

1. DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO N° 2

Il **Lotto n° 2** è costituito dai seguenti immobili:

- **Piena proprietà di un locale ad uso magazzino** sito in Certaldo (FI), Via S. M. Novella n. 101, al piano sotto-strada, all'interno di un fabbricato di altra proprietà, descritto al C.F. del predetto Comune al F. 12, part. 93, sub. 503, cat. C/2, cons. 23 mq;
- **Piena proprietà di un'area urbana** in Certaldo (FI), Via S. M. Novella n. 101, di collegamento tra la sotto precisata area urbana (part. 298, sub.1) e Via S. M. Novella, descritta al C.F. del predetto Comune al F. 12, part.93, sub. 509, cat. F/1, cons. 145 mq;
- **Proprietà per 73/200 di un locale ad uso magazzino** sito in Certaldo (FI), Via S. M. Novella n.101, al piano sotto-strada, all'interno di un fabbricato di altra proprietà, descritto al C.F. del predetto Comune al F. 12, part. 93, sub. 519, cat. C/2, cons. 9 mq, particella "fusa" con la sopra descritta part. 93, sub. 503, come meglio descritta nella perizia in atti;
- **Proprietà per 73/200 di un locale ad uso magazzino** sito in Certaldo (FI), Via S. M. Novella n. 101, al piano sotto-strada, all'interno di un fabbricato di altra proprietà, descritto al C.F. del predetto Comune al F. 12, part. 93, sub. 520, cat. C/2, cons. 14 mq;
- **Piena proprietà di un'area urbana** in Certaldo (FI), Via S. M. Novella s.n.c., al piano sotto-strada, prospiciente fabbricato di altra proprietà, descritta al C.F. del predetto Comune al F. 12, part. 298, sub. 1, cat. F/1, cons. 190 mq;
- **Piena proprietà di un posto auto scoperto** in Certaldo (FI), Via S. M. Novella s.n.c., al piano sotto-strada, che insiste nell'area urbana di cui sopra (part. 298, sub.1), descritto al C.F. del predetto Comune al F. 12, part. 298, sub. 6, cat. C/6, cons. 19 mq.

Con riferimento ai soli immobili di cui al F. 12, particelle 503, 519 e 520, il perito rileva che *"dalla ricerca effettuata presso gli archivi dell'ufficio edilizia/urbanistica del Comune di Certaldo, ho*

verificato che [...] i beni [...] sono stati interessati dalla SCIA prot. N. 17945 del 16/9/11 con comunicazione di fine lavori prot. N. 2499 del 13/2/12 e SCIA prat. N. 319/11 per frazionamento locale cantina e modifiche esterne”.

Disponibilità dei beni: tutti gli immobili sono da intendersi liberi, in quanto occupati dal debitore, ad eccezione delle particelle n. 519 e n. 520, che risultano in comproprietà con terzi.

Prezzo base: € 22.500,00.

Offerta minima: € 16.875,00, pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo (in caso di gara): € 1.000,00.

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.

LOTTO N° 3

Il **Lotto n° 3** è costituito dai seguenti immobili:

- **Piena proprietà di un’area urbana** in Certaldo (FI), Via S. M. Novella n. 101, limitrofa alla strada principale, descritta al C.F. del predetto Comune al F. 12, part. 301, cat. F/1, cons. 470 mq;
- **Piena proprietà di piccolo locale ad uso deposito**, sito in Certaldo (FI), Via S. M. Novella s.n.c., descritto al C.F. del predetto Comune al F. 12, part. 334, cat. C/2, cons. 8 mq, **oltre a resede pertinenziale di circa 403 mq, di forma irregolare, parte ad uso giardino e parte ad uso ortivo.**

Disponibilità dei beni: tutti gli immobili sono da intendersi liberi, in quanto occupati dal debitore.

Prezzo base: € 21.000,00.

Offerta minima: € 15.750,00, pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo (in caso di gara): € 1.000,00.

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.

LOTTO N° 4

Il **Lotto n° 4** è costituito dai seguenti immobili:

- **Piena proprietà di un terreno con classamento e coltivazione a “seminativo”**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 103, redd. dom. € 0,08, redd. agr. € 0,04, sup. 250 mq;

- **Piena proprietà di un terreno con classamento “vigneto” ed utilizzato a “seminativo”**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 317, redd. dom. € 8,65, redd. agr. € 6,48, sup. 1.395 mq;
- **Piena proprietà di un terreno con classamento “vigneto” e coltivato ad “uliveto”**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 319, redd. dom. € 6,41, redd. agr. € 4,81, sup. 1.035 mq;
- **Piena proprietà di un terreno con classamento e coltivazione a “uliveto”**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 321, redd. dom. € 2,13, redd. agr. € 1,60, sup. 515 mq;
- **Piena proprietà di un terreno con classamento “vigneto” ed utilizzato a “seminativo”**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 322, redd. dom. € 27,95, redd. agr. € 20,96, sup. 4.510 mq;
- **Piena proprietà di un terreno con classamento e coltivazione a “uliveto”**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 323, redd. dom. € 2,16, redd. agr. € 2,16, sup. 1.395 mq;
- **Piena proprietà di un terreno con classamento e coltivazione a “seminativo”**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 325, redd. dom. € 0,14, redd. agr. € 0,07, sup. 450 mq.

Disponibilità dei beni: tutti gli immobili sono da intendersi liberi, in quanto occupati dal debitore.

Prezzo base: € 24.000,00.

Offerta minima: € 18.000,00, pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo (in caso di gara): € 1.000,00.

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.

LOTTO N° 5

Il **Lotto n° 5** è costituito dai seguenti immobili:

- **Piena proprietà di un terreno con classamento “uliveto-vigneto”, coltivato ad uliveto**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 104, redd. dom. € 19,70, redd. agr. € 15,48, sup. 5.450 mq;
- **Piena proprietà di un terreno con classamento e coltivazione ad “uliveto”**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 105, redd. dom. € 0,43, redd. agr. € 0,39, sup. 150 mq.

Disponibilità dei beni: tutti gli immobili sono da intendersi liberi, in quanto occupati dal debitore.

Prezzo base: € 8.625,00.

Offerta minima: € 6.469,00, pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo (in caso di gara): € 1.000,00.

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

LOTTO N° 6

Il **Lotto n° 6** è costituito dal seguente immobile:

- **Piena proprietà di un terreno con classamento “uliveto-vigneto”, coltivato ad uliveto**, con accesso mediante stradella poderale, in Certaldo (FI), descritto al C.T. del predetto Comune al F. 14, part. 331, redd. dom. € 8,86, redd. agr. € 8,86, sup. 4.900 mq;

Disponibilità dei beni: tutti gli immobili sono da intendersi liberi, in quanto occupati dal debitore.

Prezzo base: € 7.875,00.

Offerta minima: € 5.906,00, pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo (in caso di gara): € 1.000,00.

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato, ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web “*Offerta Telematica*” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda di ciascun Lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

Il “*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*” è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione “*documenti*”, sottosezione “*portale delle vendite pubbliche*”.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sottoindicate, entro le ore 12:00 del giorno 28 luglio 2025, a mezzo invio all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta s'intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia

utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente, ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (Tribunale di Firenze);
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura (R.L.C. 3/2022);
- il numero o altro dato identificativo del Lotto;
- l'indicazione del referente della procedura (prof. dott. Leonardo Quagliotti);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto per il Lotto, che potrà essere inferiore non oltre il 25% del prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'eventuale richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), fatta salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (fatta salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **10% del prezzo**

offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Liquidazione Controllata R.L.C. n. 3/2022 al seguente **IBAN IT22J0867302803000000909325**, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "R.L.C. 3/2022, Lotto n.##, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione o all'esito della gara alla quale abbiano partecipato plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista, o se sarà inferiore di oltre un quarto (25 %) rispetto al prezzo base d'asta indicato, o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

3. ESAME DELLE OFFERTE ED EVENTUALE SVOLGIMENTO DI GARA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata (o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta. **Anche in caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

A) In caso di unica offerta valida ed efficace (pari o superiore al prezzo base d'asta, ovvero inferiore a quest'ultimo ma non oltre il 25%), si procederà all'aggiudicazione immediata in favore dell'unico offerente, salvo il disposto di cui all'art. 217 CCII;

B) In caso di più offerte valide ed efficaci, si procederà, immediatamente dopo l'apertura di tutte le offerte e la verifica della loro ammissibilità, ad una gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona a partire dal prezzo offerto più alto (così come anche in presenza di due o più offerte di identico importo). Trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, il Lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti e al professionista delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione e stilerà apposito verbale.

4. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

L'aggiudicatario dovrà versare direttamente al Notaio incaricato per il rogito di compravendita (da scegliersi tra la dott.ssa Marta Santoni, il dott. Francesco D'Ambrosi o il dott. Vincenzo Gunnella) l'ammontare delle imposte dovute (Iva, registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico).

Il mancato versamento, entro il termine stabilito, del saldo prezzo, comporterà che il giudice delegato dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione versata da quest'ultimo a titolo di multa e disporrà un nuovo esperimento di vendita *ex art. 587 c.p.c.*

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, oltre alla richiesta delle eventuali attestazioni di prestazione energetica o CDU, che, se mancanti o scadute, dovranno essere prodotte dall'aggiudicatario non oltre tre giorni prima la data del rogito notarile.

La richiesta di visita del Lotto interessato deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche. Al riguardo, nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni potranno essere reperite presso il professionista delegato (e-mail: leonardo.quagliotti@unifi.it - Tel.: 055-2645871).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti (attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00):

- telefono: 0586/20141
- e-mail: assistenza@astetelematiche.it

Firenze, 13 giugno 2025

Il Professionista Delegato

Prof. Dott. Leonardo Quagliotti