

Firmato digitalmente da
SCALAMANDRE' GIOVAN
FILIPPO
C=IT
O=ODCEC FIRENZE

**TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 25/2025
GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Stefania Grasselli
LIQUIDATORE Dott. Giovan Filippo Scalamandrè**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
DI PARTECIPAZIONI SOCIALI**

Il Liquidatore della procedura di Liquidazione Controllata n. 25/2025
rende noto

che il giorno **15 aprile 2026 alle ore 9.30** davanti al Dott. Filippo Russo, Notaio in Firenze, presso il suo studio in Firenze, Via Bezzecca n. 18, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile ed eventuale gara, in un unico lotto, della partecipazione sociale in calce descritta, alle condizioni e modalità di seguito esposte, il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti della procedura, che fa fede a tutti gli effetti per l'individuazione della stessa e per la sua situazione di fatto e di diritto, per quanto in essa riportato; si precisa, tuttavia, che, rispetto alla data di redazione della perizia, possono essere intervenuti eventi, modifiche o variazioni rispetto a quanto in essa descritto, per cui fa carico all'aggiudicatario l'onere di verificare tali circostanze, senza possa farsi luogo ad alcuna rivalsa nei confronti della procedura.

LOTTO UNICO

Partecipazione totalitaria rappresentativa dell'intero capitale sociale della società S.R.L.S. con sede in Firenze, Piazza Dalmazia n. 19, avente codice fiscale e iscrizione al Registro Imprese di Firenze n. 07293750480, capitale sociale Euro 500,00.

Prezzo base d'asta Euro 34.000,00

Aumento minimo in caso di gara Euro 3.400,00

Deposito cauzionale 10% del prezzo offerto

E' ammessa la presentazione di offerte d'acquisto in misura inferiore al prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dagli artt. 275 e 216 comma 7 CCII.

Pertanto l'offerta minima è pari a Euro 25.500,00.

CONDIZIONI DI VENDITA

La partecipazione societaria viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come meglio risultante dalla relazione di stima redatta in data 31 gennaio 2026 dal perito stimatore nominato dal Tribunale e depositata agli atti della procedura.

La vendita deve intendersi a corpo e quindi le eventuali differenze di consistenza non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, anche occulti, o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c. né viene prestata alcuna garanzia per la presenza e consistenza delle poste, riserve, crediti e debiti presenti nei documenti, contabili e non, compreso il bilancio, della società.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita. Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio incaricato Dott. Filippo Russo, Notaio in Firenze, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE
DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Per partecipare alla gara, l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 (dodici) del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso) presso lo studio del

Notaio Banditore o presso uno dei Notai Periferici individuati sul sito www.notariato.it, (in caso di deposito cartaceo, con almeno due giorni lavorativi, sabato escluso, di anticipo rispetto al termine previsto per il deposito delle offerte), previo appuntamento telefonico, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento valido di identità e, in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, nella misura del 10% del prezzo offerto, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Controllata n. 25/2025 Tribunale di Firenze".

Nessuna indicazione deve essere apposta sulla busta.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata, resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo, sarà necessario utilizzare un modulo da tirare presso il Notaio banditore o uno dei Notai Periferici; il modulo, debitamente compilato, dovrà essere inserito in una busta bianca, da consegnare al Notaio Incaricato alla vendita o ad uno dei Notai Periferici come sopra detto. Nessuna indicazione deve essere apposta sulla busta.

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona fisica (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare);
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente-persona giuridica (con indicazione delle modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta);
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare secondo la disciplina di cui all'art. 579 u.c. C.C.; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà necessario, come disposto dall'art. 583 c.p.c., depositare presso il Notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, procura notarile di data anteriore a quella fissata per la vendita, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- 5) indicazione del prezzo offerto;
- 6) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e di ogni altro documento utile alla valutazione dell'offerta nonché di accettare le condizioni indicate nel presente avviso di vendita;
- 7) marca da bollo da Euro 16,00, da apporre sul modulo dell'offerta.

Unitamente all'offerta dovrà essere depositata la somma per cauzione come sopra detto.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverrà a cura del Notaio Filippo Russo presso il suo studio in Firenze, Via Bezzacca n. 18 nel giorno e alle ore sopra indicati.

In caso di presentazione di un'unica offerta valida, pari (o superiore) alla base d'asta, sia o meno presente l'unico offerente, il lotto sarà aggiudicato definitivamente al medesimo.

Se, invece, risultino essere state presentate più offerte valide (pari, superiori o anche inferiori alla base d'asta ma non oltre l'offerta minima sopra indicata) il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti alla gara sulla base dell'offerta più alta: se vi è adesione, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio

dell'importo sopra indicato.

Nell'ipotesi in cui nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima nel rispetto del limite minimo dell'offerta.

Ove a seguito della gara tra gli offerenti si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva.

Nell'ipotesi invece in cui l'aggiudicazione avvenga per un importo inferiore alla base d'asta, ma comunque superiore all'offerta minima sopra indicata, tale aggiudicazione non sarà definitiva, in quanto l'offerta resterà ferma per l'offerente per il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall'aggiudicazione provvisoria, termine entro il quale la Procedura dovrà comunicare con lettera raccomandata a.r. o PEC se intende o meno accettare l'offerta stessa; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio Periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO - IMMISSIONE IN POSSESSO

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento della partecipazione societaria sarà effettuato solo dopo o in contestualità del pagamento del saldo prezzo, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Liquidazione Controllata n. 25/2025 Tribunale di Firenze" o a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura con le coordinate bancarie che saranno fornite dal Liquidatore, il tutto entro il termine massimo di 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

La stipula dell'atto di trasferimento della partecipazione aggiudicata sarà affidata al Notaio Banditore. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e i compensi, oltre IVA, relativi alla fase della vendita all'asta e a quella del trasferimento con atto notarile del lotto aggiudicato, oltre alle spese di utilizzo della piattaforma RAN disposte dal Consiglio Nazionale del Notariato. Il tutto dovrà essere corrisposto al Notaio Banditore in contestualità della stipula dell'atto notarile.

SPESE ED ONERI FISCALI

Il trasferimento sarà soggetto a imposte di legge.

Gli oneri fiscali e le altre spese relative all'aggiudicazione all'asta e al trasferimento della partecipazione societaria sono a carico dell'aggiudicatario. Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.

L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione ed essi dovranno essere versati nello stesso termine del saldo prezzo. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme secondo il disposto di cui al primo comma dell'articolo 587 c.p.c.

In caso di variazione di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al momento del trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Liquidatore, Dott. Giovan Filippo Scalamandre, tel. 055/670701, mail: gf.scalamandre@gmail.com e sul sito Portale delle Vendite Pubbliche.

Firenze,

Il Liquidatore Dott. Giovan Filippo Scalamandrè