



TRIBUNALE DI FIRENZE

- sezione fallimentare -



Fallimento: SISTEMI INTEGRATI LOGISTICA (SILO) S.p.A.: R.F. n.84/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore: Dott. Paolo Pobega



AVVISO DI VENDITA



Il giorno **13 novembre 2025**, alle ore 9,00, il dott. Paolo Pobega, quale Curatore del Fallimento della società S.I.L.O Sistemi Integrati Logistica S.p.A., procederà alla vendita del credito IVA della società fallita per l'importo di euro 833.113,00.= osservate le modalità di seguito esposte.



LOTTO UNICO



CREDITO IVA

Credito iva relativo alla società SISTEMI INTEGRATI LOGISTICA (SILO) S.p.A. in Liquidazione e Fallimento pari ad euro 833.113 di cui euro 654.845 di credito iva maturato antecedentemente l'apertura della procedura fallimentare ed euro 178.268 di credito maturato nel corso della procedura.



Ogni onere, inclusi quelli di carattere fiscale, e spesa comunque inerente e/o conseguente al trasferimento del credito iva sarà a carico dell'Offerente.



Prezzo base d'asta



Il prezzo base d'asta è rappresentato dall'importo di € **140.000,00**, con rilanci minimi pari ad euro 5.000,00, in caso di più offerte ricevute



CONDIZIONI DI VENDITA

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente prende atto di ciò e rinuncia esplicitamente a qualsiasi rivendicazione nei confronti del fallimento quale parte venditrice per l'esistenza di eventuali differenze, stante il fatto che il credito viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data della sua cessione. La documentazione fiscale e contabile sarà messa a disposizione dei potenziali interessati in una *data room* appositamente creata dalla Curatela, dove sarà possibile accedervi soltanto con credenziali personalizzate di accesso fornite direttamente dalla Curatela previa



identificazione dell'interessato e sottoscrizione di appositi accordi di riservatezza e manleve per il rispetto della *privacy*; i documenti saranno consultabili in qualsiasi momento, semplicemente accedendo al *link* inviato via mail, da qualsiasi terminale dotato di connessione internet; sarà prevista altresì la possibile consultazione diretta dei documenti cartacei presso la sede della liquidazione fallimentare per quei registri in possesso del fallimento.

La presentazione di eventuali offerte non farà sorgere a carico della procedura di fallimento alcun diritto da parte di alcun soggetto, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.

Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere le operazioni di vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto delle offerte

L'offerta per l'acquisto è irrevocabile e dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente persona fisica (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge); ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente persona giuridica;
 - 2) l'indicazione e la sommaria descrizione del bene per il quale l'offerta è presentata;
 - 3) l'indicazione del prezzo offerto, che non dovrà in ogni caso essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
 - 4) l'indicazione della predisposizione e deposito della quietanza di versamento sul conto corrente della procedura della cauzione pari al 20% del prezzo offerto ed il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico (si precisa che la cauzione, in caso di mancata aggiudicazione, verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari su detto conto);
 - 5) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per ricevere le eventuali comunicazioni della procedura;
- 1) l'espressa dichiarazione di essere a conoscenza integralmente e di accettare incondizionatamente quanto contenuto nel presente avviso di vendita.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito di:

- ricevuta del bonifico bancario relativo al versamento della cauzione, di importo pari ad almeno il 20% del prezzo offerto, che dovrà essere versata sul conto corrente intestato a “FALLIMENTO SILO”, IBAN: IT 13 E 08425 02803 000031376551, e dovrà recare come causale la sola dizione “versamento cauzione acquisto credito iva”, senza altre indicazioni; si consiglia di effettuare il bonifico bancario almeno 5 giorni lavorativi prima dell'asta, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per l'esame delle offerte;
- produzione di marca da bollo pari ad € 16,00, non soggetto a restituzione;
- copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente persona fisica in corso di validità;
- copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente persona giuridica, unitamente a copia di visura camerale aggiornata a non oltre quindici giorni anteriori alla vendita dalla quale risultino i poteri di rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative degli stessi, ove necessarie.

Si avverte che la cauzione sarà trattenuta e acquisita alla procedura in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste (salvo la richiesta del maggior danno eventuale).

La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nel presente avviso e nei documenti messi a disposizione nella *data room*, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA: AGGIUDICAZIONE E TRASFERIMENTO DEI BENI

AGGIUDICAZIONE DEI BENI

L'esame delle proposte di acquisto con l'apertura delle buste avverrà a cura del notaio incaricato Dott. Riccardo Cambi, presso il suo studio in Bagno a Ripoli, Via Sinigaglia n. 2, con l'eventuale gara che si svolgerà sempre davanti al notaio dott. R. Cambi il giorno prefissato, soggetto che si curerà peraltro anche della redazione della formale cessione del credito Iva nel rispetto delle disposizioni richieste dalle normative tributarie vigenti all'esito positivo del tentativo di vendita ed eseguite le formalità necessarie per procedere alla cessione del bene.

Per ciò che concerne le modalità di aggiudicazione del bene sarà proceduto come di seguito:

a. Aggiudicazione PROVVISORIA

In presenza di più offerte valide, gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi pari ad almeno euro 5.000,00 nel termine di un minuto dall'offerta precedente; la gara avrà inizio al termine delle operazioni dell'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, sarà proceduto all'aggiudicazione a favore del maggior offerente.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, fatta eccezione per quanto previsto dall'art. 107 l.f. come di seguito disciplinato.

In mancanza di eventuali rilanci a fronte di più offerte ricevute si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta più alta ed a parità di importo a quella depositata dal primo offerente osservato l'ordine cronologico del suo deposito.

b. Aggiudicazione DEFINITIVA

Successivamente alle attività di cui al precedente paragrafo dettate per l'individuazione dell'aggiudicatario, si procederà come segue:

Nel caso in cui nei 10 (dieci) giorni solari successivi all'Udienza di Gara conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria della Partecipazione e il deposito in cancelleria, ex art. 107, comma 5, L.Fall., della documentazione relativa alla individuazione della migliore Offerta, pervenga al Curatore offerta irrevocabile d'acquisto della Partecipazione migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto dall'Aggiudicatario Provvisorio ex art. 107, comma 4, L.Fall., con contestuale prestazione di cauzione in favore della Procedura, a garanzia del pagamento del prezzo, di importo complessivo pari a quello previsto dal presente Bando, prestate da ciascun Offerente e con analoghe modalità di vendita così come fissate nel Bando, la vendita potrà essere sospesa e sarà promossa dal sig. G.D. una nuova gara al nuovo prezzo offerto.

In mancanza invece di ulteriori offerte in aumento, verificatisi i presupposti per l'individuazione dell'Aggiudicazione Definitiva, il Curatore provvederà a comunicare a mezzo lettera raccomandata A.R. e/o p.e.c. all' Aggiudicatario Provvisorio l'aggiudicazione definitiva del lotto all'esito della

procedura competitiva di vendita e da tale data decorrerà il termine di 30 giorni per la stipula del contratto definitivo e del pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario.

TRASFERIMENTO DEI BENI

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo. Il trasferimento del credito sarà effettuato solo dopo il regolamento del saldo prezzo che dovrà avvenire previo deposito a mani del Curatore del saldo prezzo e/o sul conto corrente intestato alla procedura "FALLIMENTO SILO" a mezzo bonifico bancario, IBAN IT 13 E 08425 02803 000031376551, il tutto entro il termine previsto di giorni 30 dall'aggiudicazione definitiva e comunque, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

L'atto definitivo sarà redatto a cura di Notaio di fiducia della procedura, le cui spettanze saranno poste a carico dell'acquirente.

Nel caso di mancata compravendita per causa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale salvo l'accertamento del maggior danno.

In tal caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, decidere se e quando indire una nuova procedura competitiva ovvero aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta per importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Per quanto non previsto si applicheranno, in quanto compatibili, le vigenti disposizioni della l.f.

REGIME FISCALE

La vendita è soggetta a imposta di registro.

Maggiori informazioni potranno essere reperite presso il Curatore dott. Paolo Pobega tel. 055.2280073, e-mail paolopobega@gmail.com, a cui ci si dovrà altresì rivolgere, tra l'altro, per il rilascio delle credenziali necessarie per l'accesso alla *data room* e per la fissazione degli eventuali accessi presso la sede della liquidazione fallimentare per la consultazione degli eventuali altri ulteriori documenti afferenti il credito Iva oggetto della presente cessione se ed in quanto in possesso della procedura.

Firenze, 8 agosto 2025

Il Curatore

Dott. Paolo Pobega

