

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia - Curatore: Dott. Martino Corti

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE/CONCORRENTI

Il sottoscritto curatore Dott. Martino Corti,

PREMESSO CHE

- la società “C.O.R.I. Centro di Ottimizzazione Rifiuti Inerti S.r.l.”, con sede in Lastra a Signa, via del Piano 14, (C.F., P.I. e Reg. Imprese 04924360482), è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Firenze con sentenza n. 64 / 2016 del 10/3/2016;
- l’attività di trattamento e riciclaggio di rifiuti inerti, esercitata presso il cantiere di Lastra a Signa, via del Piano 14, è cessata alla data di fallimento;
- la società risulta ancora oggi proprietaria di ingenti quantitativi di materiali inerti, meglio dettagliati nell’allegato **(all.1)** prospetto di riepilogo in calce all’inventario fallimentare e descritti nell’allegata **(all.2)** relazione tecnica redatta nel febbraio 2026 dal consulente ambientale incaricato dalla procedura;
- i suddetti materiali, classificabili come aggregato recuperato (come risulta dalla predetta relazione tecnica di cui all’**all.2)** secondo quanto previsto dal DM 127/2024, giacciono presso l’area di cantiere di Lastra a Signa, su terreni di proprietà di terzi ad oggi occupati dalla procedura fallimentare;
- la curatela ha ricevuto in data 9/3/2026 un’offerta irrevocabile di acquisto dei predetti beni, valida per 90 giorni, per un corrispettivo pari ad Euro 800,00;

INVITA A PRESENTARE

offerte migliorative/concorrenti rispetto a tale offerta già pervenuta, in relazione al seguente:

LOTTO UNICO

Totalità dei materiali inerti di proprietà del Fallimento C.O.R.I. - *Centro di Ottimizzazione Rifiuti Inerti Srl* in giacenza presso l’area di cantiere di Lastra a Signa, Via del Piano n.c. 14, come meglio dettagliati ai punti da 23 a 27 dell’Inventario Fallimentare **(all.1)** e nella Relazione Tecnica **(all.2)** redatta in data 27/02/2026 dal consulente ambientale Ing. Duccio Feri.

OFFERTA MINIMA: Euro 1.200,00.

I predetti beni mobili sono identificati e descritti ai punti nn. 23, 24, 25, 26 e 27 dell’allegato **(all.1)** prospetto di **inventario fallimentare**, redatto con l’ausilio del Cancelliere Dott.ssa Elda Bennati e del Perito Stimatore Geom. Gian Luca Catarzi, depositato in cancelleria in data 20/10/2016,

nonché nella relazione tecnica di riqualificazione di aggregati riciclati ai sensi del DM 127/2024 (all.2), redatta in data 26/02/2026 dall'Ing. Duccio Feri, incaricato della Società di consulenza ambientale Soluzione Ambiente Srl.

La vendita avrà luogo nello studio del curatore Dott. Martino Corti, sito in Firenze, piazza Cesare Beccaria 2, il giorno **19 maggio 2026, alle ore 15:30**, al prezzo base di Euro 1.200,00.

L'offerta già presentata indicata in premessa si considera formalmente acquisita e non è pertanto necessario che sia riformulata.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E AGGIUDICAZIONE DEL BENE

Chiunque intenda partecipare alla vendita competitiva dovrà depositare presso lo studio del Curatore, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data della vendita, un'offerta irrevocabile d'acquisto di importo non inferiore al prezzo base come sopra specificato, con l'indicazione delle generalità esatte e complete del soggetto che sottoscrive l'offerta (non sono ammesse offerte per persona da nominare), del codice fiscale e del numero di partita IVA dell'offerente e corredata da una visura camerale aggiornata (in caso di ditta individuale o di società). Farà esclusivo carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale e gli specifici poteri di firma in caso di offerta sottoscritta in nome e per conto di società e/o ente di altra natura.

L'offerente è inoltre tenuto, a pena di inammissibilità dell'offerta stessa, a depositare una somma a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento C.O.R.I. S.r.l., n. 63/2016 R.F.".

L'offerta di acquisto e l'assegno circolare a titolo di cauzione dovranno essere depositate in busta chiusa, all'esterno della quale devono essere annotati esclusivamente il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il numero (63/2016) della procedura fallimentare. Il ricevente provvederà all'identificazione di colui che effettua il deposito, a fare e trattenere copia del relativo documento d'identità e ad apporre sulla busta la data di presentazione e la numerazione progressiva, rilasciando copia della busta firmata al depositante.

Le buste saranno aperte dal Curatore, con l'assistenza dei propri eventuali collaboratori ed alla presenza dei soli offerenti eventualmente comparsi, nel luogo, nel giorno e nell'ora prevista per la vendita.

La vendita si svolgerà secondo le seguenti modalità, al termine delle quali sarà redatto processo verbale sottoscritto dal Curatore e dagli eventuali aggiudicatari:

- i) nel caso in cui risulti presentata una sola offerta valida di importo uguale o superiore al prezzo base, sarà disposta la vendita in favore dell'unico offerente.
- ii) nel caso in cui risultino presentate più offerte valide, gli offerenti saranno immediatamente

invitati ad una gara sull'offerta più alta con aumento minimo obbligatorio pari ad Euro 400,00 (quattrocento/00), che dovrà essere proposto entro due minuti dall'avvio della gara (parimenti, i successivi ed eventuali rilanci non potranno essere inferiori ad Euro 400,00 e dovranno essere proposti entro due minuti dall'ultimo aumento valido proposto). Il lotto sarà immediatamente aggiudicato a colui che avrà proposto l'ultimo rilancio valido. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni, la vendita sarà disposta a favore del miglior offerente oppure, ove siano state presentate più offerte valide di pari importo, in favore dell'offerente che per primo abbia depositato l'offerta valida.

All'esito della gara sarà immediatamente resa ai soggetti non aggiudicatari la cauzione prestata.

L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo – dedotta la cauzione già versata – entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione, mediante consegna al Curatore fallimentare di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento C.O.R.I. S.r.l., n. 63/2016 R.F." o bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario a qualunque obbligazione derivante dall'aggiudicazione, questi decadrà da ogni diritto e tutte le somme percepite dalla procedura, ed in particolare la cauzione, saranno trattenute a titolo di risarcimento del danno.

Il Giudice Delegato dispone del potere di sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento delle stesse ai sensi dell'art. 108, primo comma, l.fall..

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi per mancanza di qualità ex art. 2922 c.c..

Tutte le spese, le imposte, gli oneri e i rischi connessi al trasferimento di proprietà dei beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, con le sole eccezioni delle spese vive di cancellazione degli eventuali gravami, che restano a carico della procedura.

L'aggiudicatario sarà altresì tenuto a compiere tutto quanto necessario – anche secondo le indicazioni fornite dalla curatela – ai fini del trasferimento dei beni oggetto del presente avviso, adoperandosi per dar corso nel più breve termine a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

I beni in vendita sono descritti ai punti da n. 23 a n. 27 dell'allegato **(all.1) inventario fallimentare**, redatto con l'ausilio del Cancelliere e del Perito Stimatore della procedura, nonché nella **relazione tecnica di riqualificazione di aggregati riciclati ai sensi del DM 127/2024 (all.2)**, unici documenti atti all'individuazione dei beni stessi e della loro situazione di fatto e di diritto. La partecipazione alla vendita implica e presuppone la perfetta conoscenza ed accettazione di quanto riportato nel presente invito e nei relativi allegati e costituisce espressa accettazione di

tutte le condizioni di vendita.

Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

I beni sono venduti liberi da qualsiasi gravame, che sarà cancellato su disposizione del Giudice Delegato e a cura della procedura.

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Il presente invito non costituisce obbligo per gli organi della procedura fallimentare o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento dell'aggiudicazione definitiva e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

CONTATTI

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore fallimentare dott. Martino Corti, Piazza Cesare Beccaria 2, tel. 055/241887 e 055/2009477, all'indirizzo di posta elettronica certificata della procedura fallcori@procedurepec.it, sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Si rende noto che gli interessati possono, previo appuntamento, visionare i beni posti in vendita.

Firenze, 24 marzo 2026.

Il Curatore

Dott. Martino Corti