

AVVISO DI VENDITA DI CREDITI TRIBUTARI

INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER PROCEDURA COMPETITIVA

Lo scrivente Curatore, Dott. Silvio De Lazzer, comunica che è indetta procedura competitiva per la cessione pro soluto dei crediti tributari indicati nel lotto unico, maturati interamente durante la procedura fallimentare ed esigibili a seguito della presentazioni delle dichiarazioni tributarie inerenti la chiusura del fallimento:

LOTTO UNICO

- credito IRES di Euro 19.775,00 (diciannovemilasettecentosettantacinque/00) al 30/4/2025 oltre al credito che maturerà successivamente alla predetta data e fino alla chiusura del fallimento
- credito IVA di Euro 8.706,00 (ottomilasettecentosei/00) al 30/9/2025 oltre al credito che maturerà successivamente alla predetta data e fino alla chiusura del fallimento

La cessione dei crediti IRES ed IVA è pro soluto e unitaria. Il prezzo offerto dovrà essere non inferiore ad Euro 15.000,00 (quindicimila/00)

REGOLAMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Gli eventuali interessati potranno presentare offerta irrevocabile d'acquisto dei crediti di cui al lotto unico tramite PEC che dovrà pervenire entro le ore 23.59 del giorno antecedente la data in cui si terrà la procedura competitiva all'indirizzo PEC: fallimento.happylandsrl@legalmail.it

1) l'offerta dovrà contenere:

- a) se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, lo stato civile; l'indirizzo di posta certificata al quale dovranno essere inviate le comunicazioni della procedura fallimentare; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'offerta dovrà essere accompagnata da documento di identità in corso di validità
- b) se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome, cognome e data di nascita del sottoscrittore l'offerta e l'indirizzo di posta certificata al quale dovranno essere inviate le comunicazioni della procedura fallimentare; l'offerta dovrà essere accompagnata da documento di identità in corso di validità del sottoscrittore l'offerta e da una visura camerale dell'offerente con data di emissione non inferiore a mesi tre da cui risultino i poteri attribuiti al sottoscrittore l'offerta;
- c) l'indicazione del lotto unico del fallimento RF 39/2013 Tribunale di Firenze;
- d) il prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, intendendosi che la cessione pro soluto dei crediti IVA e IRES è unitaria ; il prezzo offerto dovrà essere non inferiore ad Euro 15.000;
- e) l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente;
- f) ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F. il curatore fallimentare potrà sospendere la vendita ove pervenga all'indirizzo PEC sopra indicato, entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria, offerta d'acquisto migliorativa, alle medesime condizioni e modalità del presente bando, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. In tal caso il curatore fallimentare potrà procedere ad indire una nuova gara da tenersi con le medesime modalità di cui sopra.
- g) non è ammessa l'offerta per persona da nominare, né offerta residuale ex art.572, 3^comma c.p.c.,
- i) entro le ore 23.59 del giorno antecedente la data in cui si terrà la procedura competitiva dovrà

risultare accreditato sul c/c del fallimento avente IBAN IT 49 R 08325 02800 000000800666 c/o Banco Fiorentino l'importo del **deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo offerto**;

2) Con la presentazione dell'offerta ciascun offerente dichiara di aver effettuato ogni indagine ritenuta opportuna per procedere all'acquisto, di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del credito e di aver avuto accesso alla documentazione richiesta, nonché di assumersi il rischio del pagamento e delle tempistiche di pagamento, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione, eccezione, domanda e/o pretesa nei confronti della procedura cedente il credito. In caso di accertamenti da parte dell'Agenzia delle entrate che dovessero comportare variazioni in diminuzione degli importi ceduti, l'acquirente non avrà alcun diritto di rivalsa nei confronti della Procedura e/o dei suoi Organi. La procedura non rilascia garanzie in merito all'esigibilità del credito e alle tempistiche di incasso. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza dei contenuti del presente avviso e costituisce accettazione delle condizioni di vendita;

3) la successiva procedura competitiva si terrà il **18 Novembre 2025 ad ore 12,30** presso lo studio del Curatore, Dott. Silvio De Lazzer a Firenze, Piazza della Vittoria n.10, effettuata la verifica della regolarità delle offerte pervenute;

a) in caso di unica offerta uguale o superiore al prezzo base, si procederà alla relativa aggiudicazione provvisoria all'unico offerente;

b) in caso di pluralità di offerenti un prezzo non inferiore a quello base, verrà effettuata una procedura competitiva tra tali offerenti sulla base dell'offerta più alta ricevuta; a seguito della gara ed in base ai singoli aumenti risulterà provvisorio aggiudicatario chi avrà offerto il prezzo più elevato allo scadere del tempo assegnato dal Curatore per i singoli rilanci che sarà pari a 60 (sessanta) secondi ciascuno. In sede di procedura competitiva, ciascun aumento dovrà essere non inferiore ad Euro 500;

c) ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla procedura competitiva il credito sarà aggiudicato al soggetto che ha depositato l'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima;

4) l'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata al termine della gara, ma solo a seguito dell'integrale pagamento del prezzo tale aggiudicazione diverrà definitiva;

5) la cessione è soggetta ad imposta di registro 3%. Gli oneri notarili, le spese, le imposte ed ogni altro onere conseguente alla aggiudicazione saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario;

6) il versamento del prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, dovrà avvenire mediante assegno circolare intestato a Fallimento RF 39/2013 Tribunale di Firenze ovvero mediante bonifico bancario sul c/c indicato al punto 1 entro e non oltre la stipula dell'atto di cessione dei crediti, che dovrà tenersi a Firenze entro 30 gg dalla provvisoria aggiudicazione. Su richiesta dell'aggiudicatario, l'atto di cessione potrà essere riproposto in funzione della normativa tributaria inerente le cessioni di crediti, fermo restando che il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro il termine indicato al primo periodo del presente articolo;

7) per la restituzione delle cauzioni agli offerenti non aggiudicatari il Curatore presenterà apposita istanza al sig. Giudice Delegato entro 3 giorni dal termine della gara;

8) l'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in caso di mancata partecipazione alla procedura competitiva sulla base di una corretta offerta pervenuta;

9) salvo quanto espressamente previsto dal presente avviso, si applicano, in quanto compatibili alla procedura di selezione dell'aggiudicatario, le norme della vendita senza incanto previste dal codice di

procedura civile.

Tutti gli interessati alla partecipazione alla procedura competitiva possono avere notizie ed informazioni presso il Curatore del fallimento Dott. Silvio De Lazzer, Piazza della Vittoria n.10, tel.055/461512, mail : s.delazzer@studiodelazzerweber.it

Il Presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art 1336 del Codice Civile né sollecitazione al pubblico risparmio. Esso inoltre non comporta per la procedura e per il Curatore alcun obbligo od impegno di vendita nei confronti di eventuali offerenti, ovvero ad alcun diritto di risarcimento, indennità, rimborso e prestazione.