

	<div>ASTE GIUDIZIARIE®</div> <div>TRIBUNALE DI FIRENZE</div> <div>ASTE GIUDIZIARIE®</div>	
	SEZIONE FALLIMENTARE	
	Fallimento n. 189/2011	
	Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia	ASTE GIUDIZIARIE®
	Curatore Fallimentare: Dott.ssa Silvia Cecconi	
	***	
	AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE	
	Il giorno 11 febbraio 2026 alle ore 10,00 dinanzi al notaio	
	Iacopo Monasta, Notaio in Firenze, nel suo studio in Firenze,	
	viale Lavagnini 14, avrà luogo la vendita con offerta	
	irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le	ASTE GIUDIZIARIE®
	modalità di seguito esposte	
	<u>DESCRIZIONE DEI BENI</u>	
	<u>LOTTO 1 (indicato al n. 11 perizia Architetto Marzia Fossi)</u>	
	<u>IN COMUNE DI CAMBI BISENZIO (FI) - LOCALITA' SAN DONNINO</u>	
	<u>VIA PISTOIESE 416</u>	
	Piena proprietà di locale ad uso cantina/magazzino, posto al	
	piano seminterrato al quale si accede da rampa carrabile a	ASTE GIUDIZIARIE®
	comune e da corridoio a comune, individuato dal n. 12 apposto	
	in prossimità della porta di ingresso della cantina stessa,	
	distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio	
	nel Foglio 40, dalla particella 397, subalterno 62, di	ASTE GIUDIZIARIE®
	categoria C/2, classe 6, metri quadri uno (mq. 1,00) e	
	Rendita Catastale di Euro 2,38.	
	Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti	
	<div>ASTE GIUDIZIARIE®</div> <div>           Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni            ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009         </div> <div>ASTE GIUDIZIARIE®</div>	

	redatta dall'architetto Marzia Fossi in data 9 maggio 2015,	
	che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione	
	dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di	
	diritto.	
	Prezzo base	Euro 295,35
	Aumento minimo	Euro 20,00
	Deposito cauzionale	Euro 29,53
	Prezzo base per le offerte residuali	Euro 223,76
	n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso	
	di presentazione di offerta residuale	
	<b><u>LOTTO 2(indicato al n.15 perizia Architetto Marzia Fossi)</u></b>	
	<b><u>IN COMUNE DI CAMBI BISENZIO (FI) - LOCALITA' SAN DONNINO</u></b>	
	<b><u>VIA PISTOIESE 416</u></b>	
	Piena proprietà di locale ad uso cantina/magazzino, posto al	
	piano seminterrato al quale si accede da rampa carrabile a	
	comune e da corridoio a comune, individuato dal n. 24 apposto	
	in prossimità della porta di ingresso della cantina stessa,	
	distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio	
	nel Foglio 40, dalla particella 397, subalterno 72, di	
	categoria C/2, classe 6, metri quadri tre (mq. 3,00) e	
	Rendita Catastale di Euro 7,13, Via Pistoiese, 410, Piano S1.	
	Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti	
	redatta dall'architetto Marzia Fossi in data 9 maggio 2015,	
	che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione	
	dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di	
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009		

	diritto.	
	Prezzo base	Euro 900,00
	Aumento minimo	Euro 50,00
	Deposito cauzionale	Euro 90,00
	Prezzo base per le offerte residuali	Euro 675,00
	n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso	
	di presentazione di offerta residuale	
	<b><u>LOTTO 3 (indicato al n.16 perizia Architetto Marzia Fossi)</u></b>	
	<b><u>IN COMUNE DI CAMBI BISENZIO (FI) - LOCALITA' SAN DONNINO</u></b>	
	<b><u>VIA PISTOIESE 416</u></b>	
	Piena proprietà di locale ad uso cantina/magazzino, posto al	
	piano seminterrato al quale si accede da rampa carrabile a	
	comune e da corridoio a comune, individuato dal n. 23 apposto	
	in prossimità della porta di ingresso della cantina stessa,	
	distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio	
	nel Foglio 40, dalla particella 397, subalterno 73, di	
	categoria C/2, classe 6, metri quadri tre (mq. 3,00) e	
	Rendita Catastale di Euro 7,13, Via Pistoiese, 410, Piano S1.	
	Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti	
	redatta dall'architetto Marzia Fossi in data 9 maggio 2015,	
	che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione	
	dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di	
	diritto.	
	Prezzo base	Euro 900,00
	Aumento minimo	Euro 50,00
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

	Deposito cauzionale	Euro 90,00
	Prezzo base per le offerte residuali	Euro 675,00
	n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso	
	di presentazione di offerta residuale	
	<b><u>LOTTO 4 (indicato al n.17 perizia Architetto Marzia Fossi)</u></b>	
	<b><u>IN COMUNE DI CAMBI BISENZIO (FI) - LOCALITA' SAN DONNINO</u></b>	
	<b><u>VIA PISTOIESE 416</u></b>	
	Piena proprietà di locale ad uso cantina/magazzino, posto al	
	piano seminterrato al quale si accede da rampa carrabile a	
	comune e da corridoio a comune, individuato dal n. 26 apposto	
	in prossimità della porta di ingresso della cantina stessa,	
	distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio	
	nel Foglio 40, dalla particella 397, subalterno 74, di	
	categoria C/2, classe 6, metri quadri tre (mq. 3,00) e	
	Rendita Catastale di Euro 7,13, Via Pistoiese, 410, Piano S1.	
	Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti	
	redatta dall'architetto Marzia Fossi in data 9 maggio 2015,	
	che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione	
	dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di	
	diritto.	
	Prezzo base	Euro 900,00
	Aumento minimo	Euro 50,00
	Deposito cauzionale	Euro 90,00
	Prezzo base per le offerte residuali	Euro 675,00
	n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

	di presentazione di offerta residuale	
	<b><u>LOTTO 5 (indicato al n.18 perizia Architetto Marzia Fossi)</u></b>	
	<b><u>IN COMUNE DI CAMBI BISENZIO (FI) – LOCALITA' SAN DONNINO</u></b>	
	<b><u>VIA PISTOIESE 416</u></b>	
	Piena proprietà di locale ad uso cantina/magazzino, posto al	
	piano seminterrato al quale si accede da rampa carrabile a	
	comune e da corridoio a comune, individuato dal n. 25 apposto	
	in prossimità della porta di ingresso della cantina stessa,	
	distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio	
	nel Foglio 40, dalla particella 397, subalterno 75, di	
	categoria C/2, classe 6, metri quadri tre (mq. 3,00) e	
	Rendita Catastale di Euro 7,13, Via Pistoiese, 410, Piano S1.	
	Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti	
	redatta dall'architetto Marzia Fossi in data 9 maggio 2015,	
	che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione	
	dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di	
	diritto.	
	Prezzo base Euro 900,00	
	Aumento minimo Euro 50,00	
	Deposito cauzionale Euro 90,00	
	Prezzo base per le offerte residuali Euro 675,00	
	n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso	
	di presentazione di offerta residuale	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

LOTTO 6 (indicato al n.19 perizia Architetto Marzia Fossi)

IN COMUNE DI CAMBI BISENZIO (FI) - LOCALITA' SAN DONNINO

VIA PISTOIESE 416

Piena proprietà di locale ad uso cantina/magazzino, posto al

piano seminterrato al quale si accede da rampa carrabile a

comune e da corridoio a comune, individuato dal n. 24 apposto

in prossimità della porta di ingresso della cantina stessa,

distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio

nel Foglio 40, dalla particella 397, subalterno 76, di

categoria C/2, classe 6, metri quadri tre (mq. 3,00) e

Rendita Catastale di Euro 7,13, Via Pistoiese, 410, Piano S1.

Il tutto meglio descritto nella perizia estimativa in atti

redatta dall'architetto Marzia Fossi in data 9 maggio 2015,

che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione

dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di

diritto.

Prezzo base	Euro	900,00
-------------	------	--------

Aumento mínimo	Euro	50,00
----------------	------	-------

Deposito cauzionale	Euro	90,00
---------------------	------	-------

Prezzo base per le offerte residuali	Euro	675,00
--------------------------------------	------	--------

n.b.: il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso

di presentazione di offerta residuale

	<b><u>CONDIZIONI DI VENDITA</u></b>	
	I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di	
	diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte	
	le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni e	
	servitù attive e passive.	
	Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta	
	alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di	
	qualità ex art. 2922 C.C., anche con riferimento alla L. n.	
	47/85 e successive modifiche, nonchè al D.P.R. n. 380/2001, a	
	vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi ed	
	autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonchè alle	
	disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli	
	impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità	
	alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti e	
	ogni altro onere sarà ad esclusivo carico	
	dell'aggiudicatario	
	<b><u>GRAVAMI</u></b>	
	Si dà notizia che sui beni in parola gravano le seguenti	
	formalità:	
	- iscrizione n. 5147 R.P. dell'8 giugno 2005 con atto di	
	mutuo rogato dal notaio Lops il 26 maggio 2005 rep. n.	
	318558 gravante su beni di maggior consistenza con ipoteca	
	di E. 5.000.000,00 (capitale di E. 2.500.000,00);	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	











ASTE GIUDIZIARIE®	- trascrizione n. 16386 R.P. del 7 agosto 2013 di	
	pignoramento con atto giudiziario dell'11 luglio 2013 rep.	
	n. 10591 a favore del Fondo di Garanzia dei depositanti	
	del Credito Cooperativo e contro la società "ARNONE	ASTE GIUDIZIARIE®
	IMMOBILIARE S.R.L. in liquidazione" (gravante su beni di	
	maggior consistenza);	
	- trascrizione n. 6179 R.P. del 18 marzo 2014 di sentenza	
ASTE GIUDIZIARIE®	dichiarativa di fallimento del Tribunale di Firenze del 1	
	ottobre 2013 rep. n. 4152/2013 a favore della "Massa dei	
	Creditori del Fallimento della Società	
	e contro la	
	(gravante su maggior consistenza).	ASTE GIUDIZIARIE®
	Dette formalità saranno cancellate a cura della società	
	venditrice come detto in seguito.	
ASTE GIUDIZIARIE®	<b><u>MODALITÀ DI VENDITA</u></b>	
	La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Iacopo	
	Monasta di Firenze, mediante la Rete Aste Notarili - RAN,	
	servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del	
	Notariato ( <a href="http://www.notariato.it">www.notariato.it</a> ).	ASTE GIUDIZIARIE®
	<b><u>MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA</u></b>	
	Per partecipare alla gara l'offerente, od un suo delegato,	
ASTE GIUDIZIARIE®	dovrà recarsi entro le ore 12 del giorno lavorativo	
	precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso),	
	presso lo studio del Notaio Incaricato in Firenze, viale	
	Lavagnini 14, o presso uno dei Notai "Periferici" individuati	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	ASTE GIUDIZIARIE®



	sul sito <a href="http://www.notariato.it">www.notariato.it</a> , richiedendo telefonicamente un	
	appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando	
	un documento di identità in corso di validità e l'indicazione	
	documentata della residenza, ed in caso di offerta presentata	
	a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento	
	di identità dell'offerente.	
	<b><u>MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI</u></b>	
	<b><u>ACQUISTO</u></b>	
	<b><u>Contenuto dell'offerta</u></b>	
	L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:	
	1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale,	
	domicilio, stato civile (se l'offerente è coniugato in regime	
	di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche	
	i corrispondenti dati del coniuge) e recapito telefonico ed	
	indirizzo e-mail dell'offerente - persona fisica;	
	2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico	
	ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente, visura camerale	
	aggiornata - persona giuridica;	
	3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal	
	caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile	
	depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni	
	successivi all'aggiudicazione, in originale o copia	
	autentica, la procura notarile di data anteriore a quella	
	fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del	
	quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

	altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha	
	presentato l'offerta;	
	4) la sommaria descrizione del bene immobile per il quale	
	l'offerta è presentata;	
	5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere	
	inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia	
	dell'offerta;	
	6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;	
	7) le eventuali dichiarazioni in ordine alle agevolazioni	
	fiscali richieste, ove necessarie.	
	L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:	
	- della cauzione a mezzo di assegno circolare non	
	trasferibile intestato a "Curatela Fallimento n. 189/2011";	
	- di una copia del documento di identità dell'offerente -	
	persona fisica;	
	- di una copia del documento di identità del legale	
	rappresentante dell'offerente - persona giuridica, unitamente	
	a copia dei documenti giustificativi dei poteri di firma	
	attestanti la rappresentanza, ovvero delle delibere	
	autorizzative, dai certificati del Registro delle Imprese	
	presso la Camera di Commercio ove necessarie.	
	<b><u>FORME DI OFFERTE</u></b>	
	<u>Offerta digitale</u>	
	Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà	
	utilizzare una postazione informatica riservata resa	
	<div> <div></div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

	disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la	
	registrazione del soggetto.	
	<u>Offerta cartacea</u>	
	Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà	
	necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il	
	modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato	
	cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla	
	documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso	
	lo studio del notaio Banditore.	
	Sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente,	
	l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita	
	materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa	
	dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative	
	alla vendita.	
	La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di	
	quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti	
	allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione	
	delle condizioni di vendita.	
	<b><u>MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL' INCANTO E AGGIUDICAZIONE</u></b>	
	a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA	
	L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara,	
	avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in	
	Firenze, viale Lavagnini 14, a partire dalle ore 10,00	
	del giorno sopra indicato;	
	- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

	procederà alla aggiudicazione;	
	- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla	
	gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con	
	rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;	
	- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara,	
	il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero	
	nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali	
	e valide, all'offerta depositata per prima.	
	b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI	
	Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta	
	almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte	
	residuali pervenute, purchè almeno pari alla base d'asta per	
	le offerte residuali;	
	- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si	
	procederà all'aggiudicazione;	
	- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli	
	offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio	
	minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;	
	- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara,	
	il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero	
	nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali	
	e valide, all'offerta depositata per prima;	
	- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto	
	dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo	
	almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà	
		
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009		

	intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti	
	per le offerte almeno pari alla base d'asta;	
	- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per	
	importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà	
	immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per	
	l'offerente, per i trenta giorni successivi, il termine entro	
	il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r.	
	(o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta	
	residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà	
	l'aggiudicazione a tutti gli effetti.	
	La partecipazione presso il Notaio Periferico implica da	
	parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out	
	informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i	
	rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa	
	in merito.	
	<b><u>TRASFERIMENTO DEL BENE</u></b>	
	L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e	
	pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo	
	gli adempimenti di cui all'articolo 107 terzo comma L.F., e	
	solo previo deposito a mani del curatore del saldo prezzo, il	
	tutto entro il termine massimo di novanta (90) giorni	
	dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita	
	della cauzione.	
	La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto	
	sarà affidata al Notaio Banditore <u>con oneri</u> (verbale di	
	<div> <div></div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

	aggiudicazione, imposte, spese ed onorari) a carico	
	dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro	
	assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo	
	assegno circolare.	
	Ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., il curatore può	
	sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli	
	pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto nel termine	
	di dieci giorni dalla aggiudicazione provvisoria (con	
	contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di	
	cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al	
	dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione;	
	in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli	
	interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con	
	rilancio minimo come sopra descritto;	
	ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa	
	gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha	
	depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al	
	10%.	
	<b><u>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA</u></b>	
	In caso di aggiudicazione, ove necessario, i beni in oggetto	
	dovranno essere dotati di attestato di prestazione energetica	
	prima della stipula dell'atto di trasferimento. Le spese per	
	la predisposizione di tale attestato saranno a carico	
	dell'aggiudicatario.	
	<b><u>REGIME FISCALE</u></b>	

	La vendita dei garage è soggetta ai seguenti trattamenti	
	fiscali alternativi:	
	- nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara all'atto	
	dell'aggiudicazione la volontà di destinare il suddetto	
	garage a pertinenza ex art. 817 c.c. della suddetta	
	abitazione, la vendita è soggetta alla medesima disciplina	
	fiscale prevista per la vendita dell'abitazione di cui è	
	pertinenza;	
	- in mancanza della suddetta dichiarazione di destinazione	
	a pertinenza, la vendita del garage sarà esente	
	dall'I.V.A. ai sensi dell'articolo 10, n. 8-ter)	
	D.P.R.633/72 e pertanto la quota del prezzo di	
	aggiudicazione ad esso attribuibile sarà assoggettata alle	
	imposte di registro, ipotecaria e catastale, fatta salva	
	l'applicazione delle disposizioni ed aliquote vigenti	
	all'atto del decreto di trasferimento. In caso di	
	variazioni di aliquote o imposizione per intervenute	
	modifiche di legge è onere dell'aggiudicatario	
	corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e	
	con le modalità che saranno vigenti all'atto del decreto	
	di trasferimento, senza responsabilità per la procedura e	
	senza diritto di risoluzione della vendita. La procedura	
	si riserva di esercitare l'opzione per l'applicazione	
	dell'IVA ai sensi dell'articolo 10, n. 8-ter) del DPR	
	633/72. Nel caso in cui sia esercitata l'opzione per	
	<div> <div></div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009	

l'applicazione dell'I.V.A. ai sensi dell'art. 10, n. 8-

ter) del D.P.R. 633/72 e la vendita sia effettuata nei

confronti del cessionario che agisce nell'esercizio di

impresa, arte o professione (soggetto passivo IVA) verrà

applicato il meccanismo della inversione contabile

(reverse charge) previsto dall'articolo 17 D.P.R. 633/72.

- ogni eventuale ed ulteriore onere fiscale dovesse

emergere per effetto di variazioni della normativa fiscale

o in considerazione della particolarità del regime fiscale

dell'aggiudicatario sarà esclusivamente a carico di

quest'ultimo.

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di

cancellazione dei gravami.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio

del Dr. Iacopo Monasta, Notaio in Firenze, tel. 055/471203-4

salvo l'esame dei documenti forniti dallo studio del Notaio

Banditore tramite e-mail all'indirizzo [imonasta@notariato.it](mailto:imonasta@notariato.it)

e sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

E' possibile chiedere un appuntamento per la consultazione di

ulteriori documenti.

\* \* \*

Firenze, lì