

Fallimento n. 143/2014
Giudice Delegato Dott. Cristian Soscia
Curatore fallimentare Dott.ssa Cinzia Reali

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI CREDITO IVA

Il giorno **17 novembre 2026** alle ore **12:00**, dinanzi al Notaio Dott. Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in via Masaccio n. 187, avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile di acquisto ed eventuale gara del lotto appresso descritto con le modalità qui di seguito esposte.

Si premette e si avverte:

- che la procedura competitiva viene esperita a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato, visto il parere favorevole del Comitato dei Creditori e preso atto di una proposta irrevocabile di acquisto pervenuta al Curatore fallimentare e posta a base della presente procedura competitiva.

1. Oggetto della vendita

Costituisce oggetto della presente procedura competitiva la cessione del credito IVA di pertinenza della Procedura, maturato in data successiva alla Sentenza dichiarativa di fallimento ed in corso di maturazione nei confronti dell'Erario, e precisamente dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio competente, che verrà chiesto a rimborso, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 D.P.R. 633/72 (cessazione attività), nell'anno successivo a quello di cessazione attività, allo stato quantificato in circa Euro 26.169,28 (ventiseimilacentosessantanove/28).

Il credito è quello risultante dalla posizione fiscale della Procedura e destinato ad essere richiesto a rimborso secondo le modalità previste dalla normativa tributaria applicabile.

Il credito oggetto della cessione comprende il credito IVA che risulterà definitivamente spettante alla Procedura, all'esito degli adempimenti fiscali finali e della presentazione della dichiarazione IVA, nonché gli eventuali accessori che per legge siano cedibili unitamente al credito.

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

2. Natura pro soluto della cessione

La cessione sarà effettuata pro soluto, in deroga all'art. 1266 c.c., con esclusione di garanzia della solvenza del debitore di cui all'art. 1267 c.c..

3. Prezzo base

Il prezzo base della procedura competitiva è stabilito in:

Euro 12.893,00 (dodicimilaottocentonovantatre/00).

Le offerte dovranno essere formulate per un importo non inferiore al prezzo base.

Il prezzo di aggiudicazione sarà costituito dall'importo della migliore offerta validamente presentata ovvero, in caso di gara tra più offerenti, dall'importo dell'ultima offerta valida risultante all'esito della gara.

Il prezzo di aggiudicazione costituirà il corrispettivo definitivo della cessione e non sarà oggetto di successivo conguaglio, indipendentemente dall'importo del credito IVA che sarà effettivamente riconosciuto o rimborsato.

4. Modalità di registrazione al sistema e di presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta, secondo le modalità indicate nel presente avviso.

Per partecipare alla gara, l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

L'offerta dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'offerente e più in particolare:
 - 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente - persona fisica (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
 - 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, sede, il codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente - persona giuridica;
 - 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del

quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;

- l'indicazione dell'importo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione di conoscenza e accettazione della natura pro soluto della cessione;
- l'espressa accettazione integrale delle condizioni del presente avviso;
- l'impegno irrevocabile ad acquistare il credito alle condizioni dell'offerta;
- indicazione degli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto legittimato a rappresentare l'offerente e dovrà essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 143/2014" come meglio specificato nel successivo paragrafo;
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nei documenti esistenti presso il Curatore fallimentare e relativi al credito oggetto del presente avviso di vendita e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

5. Cauzione

A garanzia dell'impegno assunto con la presentazione dell'offerta, ciascun offerente dovrà versare una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, e comunque non inferiore a Euro 1.289,00, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 143/2014".

La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo.

Le cauzioni degli offerenti non aggiudicatari saranno restituite secondo le modalità indicate dalla Procedura.

In caso di mancato pagamento del prezzo nei termini stabiliti o di mancata stipula dell'atto di cessione per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Procedura potrà trattenere la cauzione, fatto salvo ogni ulteriore diritto previsto dalla legge e dal presente avviso.

6. Gara tra gli offerenti

L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze, via Masaccio n. 187, alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio stabilito in Euro 500,00;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica, da parte dell'offerente, l'accettazione del rischio di black out informatico (o di mancato recapito al notaio incaricato dell'offerta cartacea depositata presso il notaio periferico dovuto ad un disguido postale) e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta più elevata secondo le modalità previste dal presente avviso.

7. Aggiudicazione

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del credito costituente l'unico lotto sarà effettuato con la stipula dell'atto di trasferimento, con contestuale pagamento del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

L'aggiudicazione avrà natura provvisoria, secondo quanto previsto dalla normativa applicabile e dalle regole della Procedura.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla propria offerta nei termini previsti dal presente avviso.

8. Pagamento del prezzo

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo del prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione ovvero entro il diverso termine indicato dalla Procedura.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate all'aggiudicatario.

Il mancato o tardivo pagamento del prezzo entro il termine stabilito comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, con ogni conseguenza prevista dal presente avviso e dalla normativa applicabile.

9. Regime fiscale

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

10. Eventuali verifiche e contestazioni dell'Agenzia delle Entrate

L'aggiudicatario assume integralmente il rischio derivante da eventuali verifiche, contestazioni, rettifiche, compensazioni, sospensioni o dinieghi, totali o parziali, da parte dell'Agenzia delle Entrate.

La Procedura non sarà tenuta a corrispondere alcuna somma all'aggiudicatario in conseguenza di tali eventi, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

11. Rimborso, eventuale garanzia e obblighi di collaborazione

La presente cessione è effettuata pro soluto, con esclusione, pertanto, di qualsivoglia garanzia del Cedente e della Procedura in ordine all'effettivo e integrale rimborso del Credito IVA da parte dell'Agenzia delle Entrate, ai tempi di erogazione del rimborso, nonché all'assenza di contestazioni, verifiche, compensazioni, sospensioni o altri provvedimenti da parte dell'Amministrazione finanziaria, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge in ordine all'esistenza del credito ceduto.

Qualora, ai fini dell'erogazione del rimborso, l'Agenzia delle Entrate richieda la prestazione di una garanzia ai sensi dell'art. 38-bis del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, il Cessionario si farà integralmente carico, a propria esclusiva cura e spese, di tutti i costi, oneri, commissioni e spese comunque connessi alla prestazione della predetta garanzia, ivi compresi quelli relativi alla stipulazione di eventuale fideiussione bancaria o assicurativa.

Il Cedente, per il tramite del Curatore e nei limiti dei poteri allo stesso attribuiti dalla legge e previa acquisizione delle autorizzazioni degli organi della Procedura, si impegna a prestare la ragionevole collaborazione e a sottoscrivere la documentazione che si rendesse strumentale

ai fini della richiesta e dell'erogazione del rimborso del Credito IVA, ivi compresa, ove richiesta dall'Agenzia delle Entrate e giuridicamente necessaria, la documentazione relativa alla prestazione della garanzia.

Resta espressamente convenuto che tale obbligo di collaborazione e di sottoscrizione non comporterà, in alcun caso, alcun esborso a carico della Procedura o del Curatore, né l'assunzione, da parte del Cedente, della Procedura o del Curatore personalmente, di obbligazioni di natura patrimoniale nei confronti del Cessionario, dell'Agenzia delle Entrate, dell'istituto garante o di qualsiasi altro soggetto, né potrà essere interpretato quale garanzia dell'effettivo rimborso del Credito IVA.

Il Cessionario si impegna a tenere integralmente indenne ed a manlevare il Cedente, la Procedura e il Curatore da ogni costo, onere, commissione, spesa, pretesa o responsabilità di natura patrimoniale derivante dalla prestazione della predetta garanzia.

Il Cessionario prende altresì atto che ogni rapporto con l'Agenzia delle Entrate, successivo alla cessione, relativo alla verifica, alla liquidazione e all'erogazione del Credito IVA, sarà gestito secondo la normativa fiscale applicabile e che il Cedente non sarà tenuto a compiere attività ulteriori rispetto a quelle ragionevolmente necessarie e compatibili con la conclusione della Procedura e con i poteri attribuiti al Curatore dalla legge.

Resta in ogni caso ferma la natura pro soluto della presente cessione e, conseguentemente, il rischio relativo all'effettiva riscossione del Credito IVA resterà integralmente a carico del Cessionario.

12. Documentazione relativa al credito

La documentazione disponibile relativa al credito IVA potrà essere consultata dagli interessati secondo modalità e tempi stabiliti dalla Procedura.

La presentazione dell'offerta comporta la dichiarazione dell'offerente di aver esaminato, ovvero di aver avuto la possibilità di esaminare, la documentazione resa disponibile e di aver effettuato le valutazioni ritenute opportune circa l'esistenza, l'ammontare e la recuperabilità del credito.

L'offerente non potrà pertanto invocare, successivamente all'aggiudicazione, la mancata conoscenza degli elementi resi disponibili dalla Procedura.

13. Atto di cessione

A seguito dell'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, la cessione sarà formalizzata mediante apposito atto di cessione del credito affidata ad un Notaio, nel quale saranno recepite le condizioni contenute nel presente avviso.

Il Cessionario sarà tenuto a sottoscrivere l'atto di cessione entro il termine indicato dalla Procedura (60 giorni dall'aggiudicazione).

Le spese relative alla formalizzazione della cessione, nonché quelle eventualmente necessarie per gli adempimenti connessi alla cessione e alla riscossione del credito, saranno a carico del Cessionario.

14. Comunicazioni all'Amministrazione finanziaria

Il Curatore provvederà, nei limiti di quanto previsto dalla normativa applicabile, agli adempimenti necessari per rendere la cessione opponibile all'Amministrazione finanziaria e/o per consentire al Cessionario l'esercizio dei diritti derivanti dalla cessione.

Il Cessionario dovrà fornire tempestivamente alla Procedura tutta la documentazione e le informazioni necessarie per l'espletamento dei predetti adempimenti.

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore Fallimentare
e-mail: realcinzia@studioreali.it

Firenze, 29 settembre 2026

Il Curatore

Dott.ssa Cinzia Reali

