TRIBUNALE DI FIRENZE
FALLIMENTO N. 102/2020
AVVISO DI VENDITA
DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
(Artt. 106, 107 e 108 l. fall.)

Nell'ambito della procedura suindicata, giusta autorizzazione del Giudice Delegato del **3.8.2025**, viene posta in vendita la **partecipazione del 37% (trentasettepercento)** posseduta dalla procedura fallimentare nella società:

Lavoria R.E. s.r.l.
con sede in Firenze, Viale Corsica n. 17 b/c/d
codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 00141570507
valore nominale di euro 37.000,00

La società, con oggetto sociale immobiliare, è proprietaria di: i) terreni posti nel comune di Casciana Terme – Lari (PI) per una superficie complessiva di circa 38.998 mq.; ii) terreno sito nel comune di Santa Maria a Monte (PI) per una superficie complessiva di circa 8.913 mq. I suddetti terreni sono meglio descritti nella perizia sommaria redatta dalla [redacted] in data **21.10.2021**, integrata con nota tecnica del geom. [redacted] del **3.7.2025**. **Si avvisa che la società non è più proprietaria di terreni nel comune di Crespina – Lorenzana, in quanto ceduti successivamente al 21.10.2021, data di redazione della stima sommaria in atti**.
La partecipazione, alla luce degli accertamenti eseguiti dalla curatela, **deve ritenersi priva di valore commerciale**.
La cessione avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società della quale si detiene la partecipazione come sopra descritta. Le informazioni qui fornite sono a fini puramente informativi; sarà onere dell'offerente prendere visione e contezza della situazione contabile, patrimoniale ed economica della società e di ogni altra documentazione contabile e societaria ritenuta utile ai fini della formulazione, sotto la propria responsabilità, dell'offerta irrevocabile di acquisto; cosicché le offerte presentate avranno in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con espresso esonero dei Curatori da ogni responsabilità al riguardo; la consultazione della documentazione contabile e societaria sarà consentita dalla curatela a richiesta dell'interessato.
La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale. La vendita, inoltre, avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione. L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza di quanto oggetto della presente vendita.
Sussiste, allo stato, un'offerta di acquisto da parte di un terzo, pari ad euro 3.000,00.
Chiunque fosse interessato all'acquisto della partecipazione, previa sottoscrizione di specifico impegno alla riservatezza, potrà richiedere alla curatela maggiori informazioni, consultare la relativa documentazione (previo appuntamento), e far pervenire alla stessa, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 27 ottobre 2025**, la propria offerta irrevocabile di acquisto, **non inferiore ad euro 3.000,00** (tremila/00), valida almeno fino al **30.11.2025**, accompagnata da una **cauzione non inferiore ad euro 300,00** da corrispondere a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**Curatela fall. n. 102/2020**" o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla **Curatela del fallimento n. 102/2020**, IBAN: **IT 24 R 08425 37831 000031498959**.
Anche il soggetto che ha già formulato l'offerta di acquisto dovrà far pervenire la propria offerta irrevocabile con le modalità e nei termini suindicati.
La cessione è soggetta ad imposta di bollo e ad imposta di registro, con applicazione delle disposizioni che saranno vigenti al momento della stipula dell'atto di cessione della partecipazione. Imposte e spese notarili a carico dell'acquirente.
Fermo restando quanto previsto dagli artt. 107 e 108 l. fall.:
- qualora nel termine fissato pervenga un'unica offerta almeno pari ad euro 3.000,00, essa sarà accettata;
- nel caso di più offerte non inferiori ad euro 3.000,00, il giorno **30 ottobre 2025**, alle **ore 10.00**, si terrà, presso lo studio dei curatori, l'eventuale gara, con base di partenza l'offerta più alta e rialzo minimo di euro 200,00;
- l'aggiudicatario-offerente dovrà procedere al versamento del saldo prezzo, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta accettazione della proposta da parte della curatela, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "**Curatela Fallimento n. 102/2020**" oppure a mezzo bonifico bancario sul suindicato conto corrente;
- dopo l'integrale versamento da parte dell'aggiudicatario-offerente del saldo prezzo, si procederà alla formale stipula dell'atto di cessione della partecipazione presso notaio scelto dalla curatela, con spese a carico dell'acquirente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di tutto quanto riportato nel presente avviso, nelle perizie e note in atti e costituisce accettazione delle suindicate condizioni di vendita.

Migliori informazioni presso i curatori fallimentari **dott. Marco Bettini e dott. Maurizio Moriani, con studio in Empoli (FI), via Manzoni n. 7, tel. 0571/72092 fax 0571/534455 e-mail info@studio-bettini.it e sul sito internet: www.astegiudiziarie.it**

Empoli, 2.9.2025

I CURATORI

(dott. Marco Bettini - dott. Maurizio Moriani)

BETTINI
MARCO
02.09.2025
08:11:46
UTC

MORIANI
MAURIZIO
02.09.2025
10:17:27
GMT+02:00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009