# TRIBUNALE DI FIRENZE

V° Sezione – Procedure concorsuali
N.R.G. 1/2024
Giudice relatore Dott.ssa Maria Novella Legnaioli
Ausiliario Dott. Gian Paolo Tanganelli

* * *

## AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON VINCOLANTI ALL'ACQUISTO DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE

* * *

Il sottoscritto Gian Paolo Tanganelli, dottore commercialista con studio in Firenze, Via Francesco Crispi 6, e-mail g.tanganelli@studioqt.it e PEC gianpaolo.tanganelli@odcecfirenze.it,

**PREMESSO CHE**

- il 25 novembre 2024, in esito alla infruttuosa procedura di composizione negoziata della crisi, la [redacted] *(di seguito anche Società istante, Ricorrente o anche la Società)* depositava domanda di omologazione della proposta di concordato semplificato;
- con provvedimento del 4-16 dicembre 2024, il Tribunale di Firenze ha nominato lo scrivente ausiliario ex art. 25-sexies, comma 3, CCII;
- il piano di liquidazione del concordato prevede il trasferimento degli immobili descritti al seguente punto 1.2 e nelle perizie di stima pubblicate assieme al presente bando e che comprende l'offerta di acquisto da parte di un soggetto individuato;
- ai sensi dell'art. 25-septies, commi 2 e 3 CCII, occorre verificare l'assenza di soluzioni migliori sul mercato e di tale incombente il Tribunale ha incaricato l'ausiliario;

**INVITA**

tutti i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse per l'acquisto del complesso immobiliare di seguito descritto.

* * *

### 1. 1. Natura delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni trasmesse non saranno vincolanti in alcun modo per la Procedura e per la Società, non costituendo il presente invito ad offrire con promessa al pubblico ai sensi dell'art.1336 codice civile.

* * *

### 1. 2. Descrizione degli immobili

Il compendio immobiliare è composto da quattro unità immobiliari – riunite in un unico Lotto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

di vendita – ad uso ufficio situate nel Comune di Fucecchio (Fi) Via Ragazzi del '99 n.4, piano primo, catastalmente individuate al Foglio 50, particella 1.472 di quel NCEC:

- sub. 2, di Cat A/10, Sup. Mq. 99,00;
- sub. 3, di Cat A/10, Sup. Mq. 109,00;
- sub. 4, di Cat A/10, Sup. Mq. 109,00;
- sub. 5, di Cat A/10, Sup. Mq. 109,00.

I subalterni 2, 4 e 5 sono liberi e a disposizione della Società, mentre il subalterno 3 è locato – con titolo opponibile – a soggetto terzo, con canone annuo di Euro 7.200,00 oltre IVA e scadenza 30 giugno 2028.

Gli immobili sono meglio descritti nelle due perizie redatte dal Geom. Francesco Balleri e dall'Arch. Valter Campani, cui si fa completo riferimento per la loro identificazione e descrizione e che qui devono considerarsi integralmente richiamate e date per lette da parte di tutti i soggetti interessati. Le perizie sono pubblicate in allegato al presente bando.

* * *

### 1. 3. Prezzo e deposito cauzionale

Giusto provvedimento del Tribunale di Firenze, il presente invito non ha indicazione del prezzo base, che sarà rimesso alla determinazione dell'interessato.

Detta manifestazione dovrà – a pena di inammissibilità – essere cauzionata da un deposito pari almeno al 10% del prezzo offerto, che dovrà essere consegnato nelle mani dall'Ausiliario mediante assegno circolare e con le modalità di seguito descritte.

* * *

### 1. 4. Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni

Le manifestazioni di interesse dovranno essere rese compilando il modulo allegato al presente avviso e dovranno pervenire all'Ausiliario **entro e non oltre il giorno 23 del mese di settembre del corrente anno**.

Gli interessamenti saranno ritenuti validi (nei limiti sopra descritti) qualora contengano:

- il modulo compilato e sottoscritto da parte dell'interessato;
- un documento di identità in corso di validità;
- **per le persone fisiche:** idonea documentazione che attesti i poteri dell'eventuale procuratore e, se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- **per le persone giuridiche:** documentazione che comprovi la legittimazione ed i poteri dell'offerente (delibera societaria, procura speciale, certificazione camerale da cui risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente),

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

certificazione di assenza di procedure concorsuali e visura camerale aggiornata;

- l'assegno circolare, la cui intestazione andrà chiesta all'ausiliario, recante il deposito cauzionale pari almeno al 10% del prezzo offerto.

Le manifestazioni dovranno essere consegnate in busta chiusa presso lo Studio dell'Ausiliario in Firenze, Via Francesco Crispi 6 (orario 9:00-13:00 | 14:30-18:30).

Il deposito cauzionale verrà restituito all'interessato all'esito dell'apertura delle buste nei giorni successivi al termine, con appuntamento da concordare con l'Ausiliario.

* * *

### 1. 5. Ulteriori informazioni, pubblicità dell'avviso e *privacy*

Il presente invito a presentare manifestazioni di interesse è pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it e www.pvp.giustizia.it.

Maggiori informazioni possono essere fornite dall'Ausiliario Dott. Gian Paolo Tanganelli, all'indirizzo e-mail g.tanganelli@studioqt.it, cui è possibile scrivere anche per prenotare la visita del complesso immobiliare.

I dati e le informazioni acquisite nella presente procedura verranno trattati nel rispetto del vigente D. Lgs. 196/2023 in materia di *privacy* e del Regolamento UE 2016/679 e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale queste sono state fornite.

* * *

Firenze, 31 luglio 2025

L'Ausiliario

(Gian Paolo Tanganelli)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009