

## INVITO AD OFFRIRE

Le società **Silo S.r.l.**, con sede legale in Firenze, Via San Bartolo a Cintoia 104, capitale sociale euro 6.000.000,00 (seimilioni/00) i.v., C.F./P.IVA e n. di iscrizione presso il Registro delle Imprese di 00394820484, R.E.A. n. FI-118239, PEC info@pec.silospa.com (“**SILO**”),

e

**Silo International S.r.l.**, con sede legale in Firenze, Via San Bartolo a Cintoia 104, capitale sociale euro 4.330.000,00 (quattromilionitrecentotrentamila/00) i.v., C.F./P.IVA e n. di iscrizione presso il Registro delle Imprese di 04289150965, R.E.A. n. FI-589444, PEC silointernational@pec.silospa.com (“**SI**”),

in composizione negoziata di gruppo, esperto nominato Avv. Luca Casagni Lippi, C.F. CSGLCU61C29G489G, PEC luca.casagnilippi@firenze.pecavvocati.it - rendono noto di avere in corso una procedura volta al reperimento di proposte di acquisto del seguente bene:

**LOTTO UNICO** - *lotto di beni e diritti già oggetto di offerta di acquisto da parte di terzi soggetti interessati il cui prezzo offerto è posto a base di valore del presente invito a proporre offerte migliorative.*

1. Piena proprietà dei seguenti rami di azienda, attualmente correnti in Firenze, Via San Bartolo a Cintoia 104 (i “**Rami d’Azienda**”).

**(A) Azienda SILO:** avente ad oggetto l’attività di produzione e commercializzazione di prodotti zootecnici e industriali, costituito da:

a) gli impianti e i macchinari;

b) le attrezzature industriali e commerciali, i mobili, le macchine elettroniche per ufficio e gli arredi;

c) le conoscenze tecniche e il know-how dell’Azienda SILO;

d) il portafoglio clienti;

e) i mezzi aziendali;

f) l’uso e/o la licenza d’uso del marchio “SILO”;

g) rapporti di lavoro con n. 20 dipendenti;

h) tutti i contratti attivi inerenti all’Azienda SILO;

i) i contratti di somministrazione di utenze, di locazione dell’immobile destinato al magazzino e ogni altro contratto passivo inerente all’Azienda SILO.

**(B) Ramo d’azienda SI:** avente ad oggetto l’attività di produzione e commercializzazione di prodotti zootecnici e industriali costituito da:

a) le macchine elettroniche per ufficio e arredi;

b) i diritti di brevetto;

c) le conoscenze tecniche e il know-how del Ramo d’Azienda SI;

ASTE GIUDIZIARIE®  
d) il portafoglio clienti;  
e) le autovetture;

ASTE GIUDIZIARIE®

g) rapporti di lavoro con n. 2 dipendenti;

h) tutti i contratti attivi e passivi inerenti al Ramo d'Azienda SI.

Sono espressamente esclusi dai sopra descritti Rami d'Azienda:

(i) qualsiasi bene, diritto od obbligo, contratto o rapporto non menzionato sopra;

(ii) le materie prime, i semilavorati e i prodotti finiti;

(iii) le disponibilità liquide, i crediti;

(iv) il bene immobile nel quale attualmente sono esercitati i Rami d'Azienda.

2. È facoltà dell'offerente condizionare la propria offerta al rilascio di autorizzazione del Tribunale a cedere il ramo d'azienda senza gli effetti di cui all'art. 2560, secondo comma, c.c. In tal caso, saranno esclusi dal ramo d'azienda tutti i debiti relativi al Ramo d'Azienda - esclusi i debiti verso dipendenti - , i quali resteranno a carico della Società.

3. I Rami d'Azienda oggetto del presente invito sono attualmente condotti in affitto da un terzo, che li rilascerà in favore dell'aggiudicatario finale, fermo restando che a tale momento dovrà essere rimborsato all'affittuario medesimo quanto da questi eventualmente pagato in favore dei dipendenti per debiti sorti prima dell'affitto.

4. Tutta la documentazione relativa ai Rami d'Azienda è consultabile mediante accesso ad apposita *data room*, previa sottoscrizione di clausola di riservatezza, facendone richiesta scritta alle Società, pec [info@pec.silospa.com](mailto:info@pec.silospa.com) e [silointernational@pec.silospa.com](mailto:silointernational@pec.silospa.com).

5. Le offerte, per essere esaminabili, dovranno avere ad oggetto il lotto sopra descritto e indicare:

(i) il totale prezzo offerto ripartito per ciascun Ramo d'azienda, il quale dovrà prevedere un aumento minimo complessivo pari ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00) rispetto ai prezzi di seguito indicati (A) per l'Azienda SILO euro 4.015.000,00 (quattromilioniquindicimila/00), (B) per il Ramo d'Azienda SI euro 657.493,00 (seicentocinquantasettemilaquattrocentonovantatre/00). L'offerente potrà scomputare dal prezzo i debiti verso i dipendenti maturati fino alla data del trasferimento del Ramo d'Azienda che saranno oggetto di accollo da parte dello stesso;

(ii) i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto che, ove dilazionati (in ogni caso, non oltre il 31.07.2028), dovranno essere assistiti da impegno dell'offerente a prestare, al momento del perfezionamento dell'atto di compravendita, adeguata garanzia fideiussoria, rilasciata da primaria banca o assicurazione avente sede in Italia;

(iii) l'impegno a versare, a semplice richiesta, la cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto;

(iv) la irrevocabilità dell'offerta per non meno di 120 giorni.

6. Chiunque intenda aderire al presente invito ad offrire dovrà far pervenire presso l'Esperto, Avv. Luca Casagni Lippi, PEC [luca.casagnilippi@firenze.pecavvocati.it](mailto:luca.casagnilippi@firenze.pecavvocati.it), la propria offerta vincolante **entro e non**



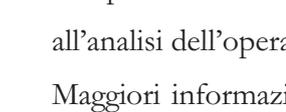
oltre le ore 9:00 del 30 settembre 2025 (a mezzo pec o tramite busta chiusa) recante il riferimento “**Offerta vincolante Rami d’Azienda Silo e SP**”. L’offerta dovrà contenere i dati dell’offerente e, in particolare, - se persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale la partita IVA, il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; in ogni caso dovrà essere allegato un documento di identità in corso di validità dell’offerente (e del coniuge nel caso di cui sopra); se persona giuridica, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva le generalità del legale rappresentante; in ogni caso, dovrà essere allegata la visura C.C.I.A.A. del soggetto giuridico offerente, o documentazione equivalente per soggetti non residenti in Italia, e un documento di identità in corso di validità del suo Legale Rappresentante.



7. In caso di ricezione di offerte ammissibili sarà fissata una gara tra tutti gli offerenti, ivi compreso quello per il quale è stata indetta la presente ricerca di offerte migliorative.



8. Il presente annuncio costituisce un invito ad offrire e non un’offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* La pubblicazione del presente invito non comporta alcun obbligo a carico delle Società.



9. Resta inteso che ciascun soggetto interessato sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all’analisi dell’operazione che, in ogni caso rimarranno a suo esclusivo ed integrale carico.

Maggiori informazioni possono essere richieste all’advisor Dott. Alessandro Bandini – tel. 0571-34611, email: [alessandro.bandini.puccini@leonet.it](mailto:alessandro.bandini.puccini@leonet.it).

