

INVITO AD OFFRIRE

La società **PEF S.p.A.**, CF e P.IVA 05757830483, (la “Società”), in composizione negoziata, esperto nominato Prof. Avv. Ilaria Pagni, rende noto di avere in corso una procedura volta al reperimento di proposte di acquisto dei seguenti lotti di beni e diritti, già oggetto di offerta di acquisto da parte di terzi soggetti interessati il cui prezzo offerto è posto a base di valore del presente invito a proporre offerte migliorative:

LOTTO 1 – Piena proprietà del ramo di azienda, attualmente corrente in Barberino Tavernelle, Via Pisana 2 (il “**RAMO FIF**”) avente ad oggetto l’attività di general contractor nel settore dell’installazione di impianti fotovoltaici quale composto da tutti i beni e rapporti giuridici ad esso afferenti.

LOTTO 2 – Piena proprietà del ramo di azienda, attualmente corrente in Barberino Tavernelle, Via Pisana 2 (il “**RAMO LEG**” e, congiuntamente, al RAMO FIF, i “**Rami d’Azienda**”) avente ad oggetto l’attività di intermediazione per la fornitura di contratti luce e gas e industriali quale composto da tutti i beni e rapporti giuridici ad esso afferenti.

**

1. La documentazione relativa ai predetti Rami d’Azienda è consultabile, previa sottoscrizione di accordo di riservatezza, facendone richiesta scritta via pec: pefspa@pec.it. Ciascun interessato sosterrà i costi delle proprie all’analisi dell’operazione, comprese spese per consulenti, che rimarranno a suo esclusivo ed integrale carico.
2. È facoltà dell’offerente condizionare la propria offerta al rilascio di autorizzazione del Tribunale a cedere il ramo d’azienda senza gli effetti di cui all’art. 2560, secondo comma, c.c. In tal caso, saranno esclusi dal ramo d’azienda tutti i debiti, i quali resteranno a carico della venditrice, salvi i debiti verso dipendenti. L’offerente potrà scomputare dal prezzo i debiti verso i dipendenti in caso di accollo liberatorio.
3. Le offerte, per essere esaminabili, dovranno indicare:
 - i) l’oggetto dell’offerta: e dunque se la stessa si riferisce al Ramo LEG, o al Ramo FIF o a entrambi, potendo l’offerta avere ad oggetto uno o entrambi i lotti sopra descritti;
 - ii) il totale prezzo offerto – almeno pari (A) per il Ramo FIF, a euro 720.000,00 (settecentoventimila/00), (B) per il Ramo LEG, a euro 480.000,00 (quattrocentottantamila/00).
 - iii) i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto che, ove dilazionati, dovranno (a) prevedere il saldo non oltre 24 mesi per l’acquisto del Ramo FIF, non oltre 36 mesi per l’acquisto del Ramo LEG, (b) indicare le garanzie offerte;

iv) l'impegno a versare, a semplice richiesta, la cauzione per un importo pari al 10% del prezzo complessivamente offerto;

v) l'impegno a frasi integralmente carico degli oneri di cessione (imposte, spese notarili, etc.);

vi) la irrevocabilità dell'offerta per non meno di 120 giorni.

4. L'offerta dovrà contenere i dati dell'offerente e, in particolare, - se persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale la partita IVA, il domicilio, lo stato civile, un recapito telefonico e un recapito PEC; dovrà essere allegato un documento di identità in corso di validità dell'offerente (e del coniuge nel caso di cui sopra); se persona giuridica, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva, un recapito telefonico e un recapito PEC; dovrà essere allegata la visura C.C.I.A.A. dell'offerente, o documentazione equivalente per soggetti non residenti in Italia, e un documento di identità in corso di validità del suo Legale Rappresentante.

5. Le offerte dovranno essere presentate a mezzo PEC alla Società, all'indirizzo **pefspa@pec.it**, e per conoscenza all'esperto all'indirizzo: **ilariapagni@pec.ordineavvocatifirenze.it**, e recare in oggetto il riferimento "**Offerta vincolante Rami d'Azienda PEF**".

entro le ore 16:00 del giorno 4 maggio 2026

In caso di ricezione di offerte ammissibili, tra tutti gli offerenti sarà fissata, entro i successivi 15 giorni, una gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi di euro 25.000,00, mediante invito che sarà trasmesso a mezzo PEC.

6. Il presente annuncio costituisce un invito ad offrire e non un'offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* La pubblicazione del presente invito e lo svolgimento della successiva gara non comporta alcun obbligo a carico della Società.

7. Maggiori informazioni possono essere richieste all'advisor Dott. Romolo Scarsella – tel. 055.9752930, email: **romolo@scarsella.eu**.

PEF SPA