

La società, **Camiceria Fiorentina S.r.l.**, con sede in Reggello, Località Pian di Rona n. 119/C, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila/00) i.v., C.F./P.IVA e n. di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze 02076270517, R.E.A. n. FI-605391, PEC camiceriafiorentina@legalmail.it, in composizione negoziata della crisi, - esperto nominato Avv. Alessandro Gentili, C.F. GNTLSN71T21D612G, PEC alessandrogentili@pec.ordineavvocatifirenze.it - rende noto di avere in corso una procedura di vendita del seguente bene:

LOTTO UNICO - lotto di beni e diritti già oggetto di offerta di acquisto da parte di terzi soggetti interessati il cui prezzo offerto è posto a base di valore del presente invito a proporre offerte migliorative.

1.1. Piena proprietà di una porzione dell'immobile sito in Reggello (FI), loc. Pian di Rona, n. 119/C, che risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Reggello nel foglio di mappa 110, particella 527, categoria D/7, r.c. Euro 6.530,00, come evidenziato nella planimetria (l'“**Immobile**”).

L'Immobile è attualmente concesso in locazione, con contratto registrato in data 10 maggio 2024, alla società Camiceria 74 s.r.l.s. (c.f. 07340630487) per la durata di sei anni, tacitamente rinnovabile per ulteriori sei. Il canone annuale di locazione è pari ad euro 24.000,00.

L'Immobile è destinato all'esercizio dell'attività di produzione di articoli di camiceria (“**Ramo Produttivo**”), il quale è attualmente concesso in affitto a Camiceria 74 s.r.l.s.

Il Ramo Produttivo e le relative consistenze di magazzino di materie prime e merci (escluse dal Ramo Produttivo, il “**Magazzino**”) sono oggetto di due ulteriori inviti ad offrire, formulati da Camiceria Fiorentina S.r.l. e pubblicati sul sito [web www.astegiudiziarie.it](http://web.wwww.astegiudiziarie.it), rispetto ai predetti inviti, eventuali interessati potranno avanzare separate proposte d'acquisto.

1.2. È facoltà dell'offerente condizionare la propria offerta all'accettazione della proposta irrevocabile d'acquisto:

(i) del Ramo Produttivo, purché detta proposta sia presentata alle condizioni e ai termini previsti dal relativo invito ad offrire;

(ii) del Magazzino, purché detta proposta sia presentata alle condizioni e ai termini previsti dal relativo invito ad offrire.

1.3. Tutta la documentazione relativa all'Immobile è consultabile mediante accesso ad apposita *data room*, previa sottoscrizione di clausola di riservatezza, facendone richiesta scritta a camiceriafiorentina@legalmail.it.

1.3. Le offerte, per essere esaminabili, dovranno avere ad oggetto il lotto sopra indicato e indicare:

(i) il prezzo offerto, il quale dovrà essere almeno pari a euro 1.100.000,00;

(ii) i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto che, ove dilazionati (in ogni caso, non oltre il 30/07/2030 dovranno essere assistiti da impegno dell'offerente a prestare, al momento del

Camiceria Fiorentina

Sede legale e operativa: Via Pian di Rona, 119/C

perfezionamento dell'atto di compravendita, adeguata garanzia fideiussoria, rilasciata da primaria banca o assicurazione avente sede in Italia;

(iii) l'impegno a versare, a semplice richiesta, la cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto;

(iv) la irrevocabilità dell'offerta per non meno di 120 giorni.

1.4. Chiunque intenda aderire al presente invito ad offrire dovrà far pervenire presso la società Camiceria Fiorentina S.r.l., Reggello (FI), loc. Pian di Rona 119/C, camiceriafiorentina@legalmail.it e l'Esperto Avv. Alessandro Gentili alessandrogentili@pec.ordineavvocatifirenze.it la propria offerta vincolante **entro e non oltre le ore 9.00 del 9 giugno 2025** (a mezzo pec o tramite busta chiusa) recante il riferimento "**Offerta vincolante Immobile Camiceria**". L'offerta dovrà contenere i dati dell'offerente e, in particolare, - se persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale la partita IVA, il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; in ogni caso dovrà essere allegato un documento di identità in corso di validità dell'offerente (e del coniuge nel caso di cui sopra); se persona giuridica, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva le generalità del legale rappresentante; in ogni caso dovrà essere allegata la visura C.C.I.A.A. del soggetto giuridico offerente, o documentazione equivalente per soggetti non residenti in Italia, e un documento di identità in corso di validità del suo Legale Rappresentante.

1.5. Il presente annuncio costituisce un invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. La pubblicazione del presente invito non comporta alcun obbligo a carico di Camiceria Fiorentina S.r.l.

1.6. Resta inteso che ciascun soggetto interessato sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione che, in ogni caso rimarranno a suo esclusivo ed integrale carico.


Sede legale e operativa: Pian di Rona, 119/C
Loc. Matassino - 50066 Reggello (FI)
Part. IVA 02076270517