

La società, **Camiceria Fiorentina S.r.l.**, con sede in Reggello, Località Pian di Rona n. 119/C, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila/00) i.v., C.F./P.IVA e n. di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze 02076270517, R.E.A. n. FI-605391, PEC camiceriafiorentina@legalmail.it, in composizione negoziata della crisi (la "**Società**"), - esperto nominato Avv. Alessandro Gentili, C.F. GNTLSN71T21D612G, PEC alessandrogentili@pec.ordineavvocatifirenze.it - rende noto di avere in corso una procedura volta al reperimento di proposte di acquisto del seguente bene:

LOTTO UNICO - lotto di beni e diritti già oggetto di offerta di acquisto da parte di terzi soggetti interessati il cui prezzo offerto è posto a base di valore del presente invito a proporre offerte migliorative.

1.1. Piena proprietà di un ramo d'azienda (di seguito, il "**Ramo Produttivo**") avente ad oggetto l'attività di produzione camice, costituito da:

- (i) impianti, attrezzature, sistemi informatici, macchinari e arredi;
- (ii) licenze *software* e marchio aziendale;
- (iii) rapporti di lavoro con n. 20 dipendenti a tempo indeterminato;
- (iv) tutti i contratti attivi inerenti al Ramo Produttivo;
- (v) il contratto di locazione dell'immobile, sito in Reggello (FI), loc. Pian di Rona, n. 119/C (l' "**Immobile**"), ove è esercitata l'attività d'impresa;
- (vi) contratti di fornitura, leasing, somministrazione di utenze nonché ogni altri contratto passivo inerente al Ramo Produttivo.

Sono espressamente esclusi dal Ramo Produttivo:

- (i) qualsiasi bene, diritto od obbligo, contratto o rapporto non menzionato nel presente paragrafo 1.1., ivi inclusi i beni immobili, i crediti, le disponibilità liquide e tutti i contratti stipulati dalla Società non immediatamente funzionali all'esercizio del ramo d'azienda;
- (ii) il magazzino di materie prime e merci (il "**Magazzino**").

Il Magazzino e l'Immobile sono oggetto di ulteriori 2 (due) inviti ad offrire, pubblicati dalla Società sul sito web www.astegiudiziarie.it, rispetto ai quali eventuali interessati potranno avanzare separate proposte d'acquisto.

1.2. È facoltà dell'offerente condizionare la propria offerta al rilascio di autorizzazione del Tribunale a cedere il ramo d'azienda senza gli effetti di cui all'art. 2560, secondo comma, c.c. In tal caso saranno esclusi dal ramo d'azienda tutti i debiti relativi al Ramo Produttivo, i quali resteranno a carico della Società, salvo l'accollo del TFR e delle eventuali retribuzioni arretrate ed accessorie del personale dipendente trasferito, che resteranno a carico dell'acquirente con liberazione della Società da ogni relativo onere.

1.3. È altresì facoltà dell'offerente condizionare la propria offerta all'accettazione della proposta irrevocabile d'acquisto:

Camiceria Fiorentina
Sede legale e operativa: Via Pian di Rona, 119/C
05020 Reggello (FI)

(i) dell'Immobile, purché detta proposta sia presentata alle condizioni e ai termini previsti dal relativo invito ad offrire; e/o

(ii) del Magazzino, purché detta proposta sia presentata alle condizioni e ai termini previsti dal relativo invito ad offrire.

1.4. Tutta la documentazione relativa al Ramo Produttivo è consultabile mediante accesso ad apposita *data room*, previa sottoscrizione di clausola di riservatezza, facendone richiesta scritta a camiceriafiorentina@legalmail.it.

1.5. Le offerte, per essere esaminabili, dovranno avere ad oggetto il lotto sopra indicato e indicare:

(i) il prezzo offerto, il quale dovrà essere superiore all'importo fisso e finito di euro 250.000,00, senza possibilità di detrarre né scomputare il TFR né le altre componenti passive del Ramo;

(ii) un *earn out*, parametrato all'Ebitda risultante dal primo bilancio che sarà approvato successivamente alla compravendita;

(iii) i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e dell'*earn out* che, ove dilazionati (in ogni caso, non oltre il 30 luglio 2031), dovranno essere assistiti da impegno dell'offerente a prestare, al momento del perfezionamento dell'atto di compravendita, adeguata garanzia fideiussoria, rilasciata da primaria banca o assicurazione avente sede in Italia;

(iv) l'impegno a versare, a semplice richiesta, la cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto;

(v) la irrevocabilità dell'offerta per non meno di 120 giorni.

1.5. Chiunque intenda aderire al presente invito ad offrire dovrà far pervenire presso la società Camiceria Fiorentina S.r.l., Reggello (FI), loc. Pian di Rona 119/C, camiceriafiorentina@legalmail.it e l'Esperto Avv. Alessandro Gentili alessandrogentili@pec.ordineavvocatifirenze.it la propria offerta vincolante entro e non oltre le ore 9.00 del 9 giugno 2025 (a mezzo pec o tramite busta chiusa) recante il riferimento "**Offerta vincolante Ramo Produttivo Camiceria**". L'offerta dovrà contenere i dati dell'offerente e, in particolare, - se persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale la partita IVA, il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; in ogni caso dovrà essere allegato un documento di identità in corso di validità dell'offerente (e del coniuge nel caso di cui sopra); se persona giuridica, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva le generalità del legale rappresentante; in ogni caso, dovrà essere allegata la visura C.C.I.A.A. del soggetto giuridico offerente, o documentazione equivalente per soggetti non residenti in Italia, e un documento di identità in corso di validità del suo Legale Rappresentante.

1.6. Il presente annuncio costituisce un invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. La pubblicazione del presente invito non comporta alcun obbligo a carico di Camiceria Fiorentina S.r.l.

1.7. Resta inteso che ciascun soggetto interessato sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione che, in ogni caso rimarranno a suo esclusivo ed integrale carico.