

TRIBUNALE DI ENNA

Il sottoscritto avv. Antonio Calogero Bevilacqua, Professionista delegato alle operazioni di vendita nell'esec. imm. n. 29/2023 R.G.E.I. Tr. Enna, giusta ordinanza del sig. G.E. (dott. Davide Palazzo, oggi sostituito dal dott. Nunzio Noto) del 09.02.2024,

AVVISA

che per i seguenti immobili (piena proprietà) formanti un unico lotto composto da:

- appartamento ad uso abitazione civile sito alla Via Guarnaccia n° 55-57 piano T-1 nel Comune di Pietraperzia (EN), identificato al foglio 32 particella 984, subalterno 4, categoria A/2, Classe 3, Consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 153 mq, totale escluse aree scoperte 141 mq;
- appartamento ad uso abitazione civile sito alla Via Guarnaccia n° 55 piano secondo nel Comune di Pietraperzia (EN), identificato al foglio 32 particella 984, subalterno 5, categoria A/2 Classe 3, Consistenza 7,0 vani superficie catastale totale 135 mq, totale escluse aree scoperte 121 mq;
- autorimessa sita alla Via Guarnaccia n° 53 piano terra nel Comune di Pietraperzia (EN), identificato al foglio 32 particella 984, subalterno 1, categoria C/6, Classe 5, Consistenza 82 mq.
- autorimessa sita alla Via Ballo Rocco piano S1 nel Comune di Pietraperzia (EN), identificato al foglio 32 particella 984, subalterno 3, categoria C/6, Classe 4, Consistenza 144 mq.

è fissata la **vendita senza incanto con modalità sincrona mista** da tenersi giorno (Martedì) **14.07.2026 ore 10:00**, presso la sala aste del Palazzo di Giustizia di Enna, sito in Viale Diaz n. 80 (per gli offerenti con modalità cartacea) ed all'interno del portale internet www.spazioaste.it (per gli offerenti con modalità telematica), al **prezzo base di € 166.853,00** ed alle seguenti condizioni:

Le offerte, con il contenuto e gli allegati indicati nella citata ordinanza di delega del 09.02.24 e dell'avviso di vendita del 23.04.2026, devono:

- quelle telematiche, essere presentate personalmente ovvero a mezzo di presentatore, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (www.spazioaste.it), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertaavvp.dgsia@giustiziacert.it;
- quelle cartacee, essere presentate presso lo studio del sottoscritto delegato sito a Pietraperzia, Via Santa Croce n. 7 – dalle ore 09:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi – mediante dichiarazione in busta chiusa, sulla quale devono essere indicate soltanto le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del professionista delegato e la data della vendita;
- pervenire **entro le ore 11:00 del giorno 13.07.2026**;
- non essere inferiori di oltre un quarto al prezzo base (c.d. **offerta minima € 125.139,75**);
- essere accompagnate dal contestuale versamento, a titolo di cauzione, di una somma pari, almeno, al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico (in caso di presentazione telematica dell'offerta) ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile (in caso di presentazione cartacea dell'offerta).

Valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.: € 222.470,79 (relazione dell'esperto del 13.01.2024).

Versamento del saldo entro 120 giorni dall'aggiudicazione.

Custode dei beni è il sottoscritto Avv. Antonio Calogero Bevilacqua.

Le altre modalità e condizioni delle offerte e della vendita sono indicate nella citata ordinanza di delega del 09.02.2024 e nell'avviso di vendita del 23.04.2026.

I suddetti immobili sono meglio descritti nella relazione dell'esperto alla quale si fa espresso riferimento.

Ogni ulteriore informazione potrà essere fornita dal sottoscritto Professionista delegato e custode presso il suo studio sito a Pietraperzia, in Via Santa croce n. 7; cell. 3289813240; tel. 0934461792.

Pietraperzia, 23.04.2026
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009