

REVERSI RAIMONDO – DITTA INDIVIDUALE

VIA DEI CIMINI N. 62 – 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT) – CODICE FISCALE RVRND66H19F419R / P.IVA 01348850569

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. **12/2026** DEL 20.5.2026 (Tribunale Civitavecchia)

c/o curatori dr. Carmine Damis - avv. Gian Luca Righi

via Filippo Corridoni n 25 – 00195 Roma

tel. 06 37350186 – 06 68135702 – fax 06 68131310

Pec: lg12.2026civitavecchia@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA PER L'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

I sottoscritti Avv. Gian Luca Righi e dott. Carmine Damis, in qualità di Curatori della L.G. 12/2026 Reversi Raimondo – Ditta Individuale,), in esecuzione del provvedimento emesso dal Giudice Delegato Dott.ssa Alice Canepa in data 3 settembre 2026

A V V I S A N O

che il giorno **7 ottobre 2026**, alle **ore 15,30** presso il proprio studio in Roma, via Filippo Corridoni 25, è fissato l'esperimento di gara per la scelta dell'affittuario mediante procedura competitiva ai sensi degli articoli 212, secondo comma, e 216, secondo comma, CCII, alle condizioni e modalità appresso specificate nel presente disciplinare, in unico lotto, del seguente:

LOTTO

Ramo d'azienda di titolarità della Ditta Individuale Reversi Raimondo avente ad oggetto l'esercizio dell'attività di trasporto merci su strada per conto di terzi, costituito dai seguenti beni ed elementi organizzativi:

1. Beni mobili registrati / Automezzi:

- Rimorchio a pianale con rampa, marca De Angelis, targa AB39328;
- Trattore stradale, marca Iveco, targa GP980BM (con percorrenza massima stabilita in km 4.000 mensili);
- Autocarro, marca Man, targa EX686PX (con percorrenza massima stabilita in km 1.500 mensili);
- Semirimorchio con rampe, marca CCT, targa XA826EK;
- Rimorchio ribaltabile posteriore, marca Zorzi, matricola AC92778;
- Autocarro, marca Iveco 440, targa CW598ZM (con percorrenza massima stabilita in km 6.000 mensili)

2. Titoli e abilitazioni:

- Iscrizione all'Albo Nazionale dei soggetti che esercitano l'autotrasporto di cose per conto di terzi nella Provincia di Viterbo

3. Personale dipendente:

- **N. 1 dipendente attualmente in forza:** Sig.ra Vanessa Reversi (C.F. RVRVSS99A65D024X)

REVERSI RAIMONDO – DITTA INDIVIDUALE

VIA DEI CIMINI N. 62 – 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT) – CODICE FISCALE RVRND66H19F419R / P.IVA 01348850569

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. **12/2026** DEL 20.5.2026 (Tribunale Civitavecchia)

c/o curatori dr. Carmine Damis - avv. Gian Luca Righi

via Filippo Corridoni n 25 – 00195 Roma

tel. 06 37350186 – 06 68135702 – fax 06 68131310

Pec: lg12.2026civitavecchia@pecliquidazionigiudiziali.it

Canone mensile (comprensivo di IVA) a base di gara	euro	1.200,00
Aumento minimo	euro	100,00
Deposito cauzionale	due mensilità del canone	offerto

DISCIPLINARE DI VENDITA

1. Le operazioni di gara per l'affitto del ramo d'azienda verranno espletate a cura dei Curatori mediante procedura competitiva, regolata dalle disposizioni seguenti, ai sensi degli articoli 212, secondo comma, e 216, secondo comma, CCII. Non troveranno applicazione, salvo espresso richiamo, le norme del codice di procedura civile in materia di espropriazione, né le norme in materia di asta telematica.

2. L'affitto del ramo d'azienda è espressamente finalizzato alla conservazione dell'apparato economico-produttivo, dell'avviamento e dei livelli occupazionali, in funzione della più proficua liquidazione concorsuale dei beni (c.d. "affitto ponte"). Il contratto decorrerà dalla data di stipula e avrà una durata massima di 36 (trentasei) mesi. In attuazione di quanto previsto dall'art. 212, comma 4, CCII (compatibilità della durata con le esigenze di liquidazione), l'affitto non precluderà in alcun modo alla Curatela la liquidazione e vendita competitiva dell'azienda o dei singoli beni. Pertanto, all'esito della futura procedura competitiva di vendita e all'atto della definitiva aggiudicazione a terzi del compendio (o di suoi singoli cespiti), il contratto di affitto si risolverà e cesserà di pieno diritto, con obbligo per l'affittuario di riconsegnare e ritrasferire immediatamente il ramo aziendale alla Curatela o all'aggiudicatario, senza possibilità per l'affittuario di pretendere qualsivoglia indennità, risarcimento o compenso

3. Ai sensi dell'art. 212, comma 5, CCII, il contratto di affitto non conferisce né conferirà all'affittuario alcun diritto di prelazione legale, convenzionale, opzione o preferenza nella successiva vendita competitiva del ramo d'azienda. L'affittuario potrà concorrere all'acquisto esclusivamente partecipando alla futura procedura competitiva di liquidazione a parità di condizioni con ogni altro offerente.

4. Le offerte di affitto dovranno pervenire, per posta, all'indirizzo dei Curatori, ovvero mediante consegna diretta "a mano", presso lo studio dei Curatori (via Filippo Corridoni n.25 Roma), entro le ore 13:00 (tredici) del giorno precedente la data fissata per l'esperimento di gara. Tale termine orario finale di presentazione delle offerte di affitto è da considerarsi perentorio. Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta. Il recapito dell'offerta resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo questa non giunga a destinazione nei termini prescritti. In tal caso faranno fede esclusivamente le registrazioni eseguite all'atto del ricevimento del plico presso lo studio dei Curatori, che dovranno indicare sulla busta la data e l'orario di deposito dell'offerta. Nulla potrà essere imputato ai Curatori per il ritardo o la mancata consegna dell'offerta. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima

REVERSI RAIMONDO – DITTA INDIVIDUALE

VIA DEI CIMINI N. 62 – 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT) – CODICE FISCALE RVRND66H19F419R / P.IVA 01348850569

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 12/2026 DEL 20.5.2026 (Tribunale Civitavecchia)

c/o curatori dr. Carmine Damis - avv. Gian Luca Righi

via Filippo Corridoni n 25 – 00195 Roma

tel. 06 37350186 – 06 68135702 – fax 06 68131310

Pec: lg12.2026civitavecchia@pecliquidazionigiudiziali.it

del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati, ai fini dell'espletamento della procedura competitiva.

4. Le offerte, da intendersi irrevocabili, devono essere redatte e presentate con le seguenti modalità:

- devono essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;

- sul plico dovrà essere apposta l'indicazione del mittente o del presentatore (che potrà essere persona diversa dall'offerente) e la dicitura "offerta segreta e documenti per la partecipazione alla gara del giorno 7 ottobre 2026 per il "LOTTO" – Liquidazione Giudiziale n. 12/2026 Tribunale di Civitavecchia";

- il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- == la domanda di partecipazione alla gara con indicazione dell'offerta economica, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dell'offerente ovvero del legale rappresentante dell'offerente;

- == uno o più assegni circolari non trasferibili per cauzione, di importo complessivo non inferiore a due mensilità del canone mensile offerto, all'ordine della "L.G. 12/2026 Reversi Raimondo"

- == copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica;

- == certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o visura aggiornata del Registro delle Imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche), dai quali risultino anche i poteri della persona fisica che abbia sottoscritto l'offerta, nonché, ove necessarie, copia delle eventuali delibere autorizzative degli organi sociali; nel caso di enti non soggetti ad iscrizione, copia dell'atto costitutivo o dello statuto e della documentazione comprovante il conferimento dei poteri al legale rappresentante;

- la domanda dovrà riportare:

- == per le persone fisiche, l'indicazione di nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza o domicilio, codice fiscale, stato civile ed eventuale regime patrimoniale e recapiti (PEC, fax, e-mail, telefono) dell'offerente;

- == per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo diversi dalle persone fisiche, l'indicazione di denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese o ad altri registri, sede legale, codice fiscale, recapiti (PEC, fax, e-mail, telefono), generalità e codice fiscale del legale rappresentante;

- == l'indicazione del lotto per il quale è formulata l'offerta;

- == l'indicazione, in cifre ed in lettere, del canone mensile offerto per l'affitto del ramo

REVERSI RAIMONDO – DITTA INDIVIDUALE

VIA DEI CIMINI N. 62 – 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT) – CODICE FISCALE RVRND66H19F419R / P.IVA 01348850569

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. **12/2026** DEL 20.5.2026 (Tribunale Civitavecchia)

c/o curatori dr. Carmine Damis - avv. Gian Luca Righi

via Filippo Corridoni n 25 – 00195 Roma

tel. 06 37350186 – 06 68135702 – fax 06 68131310

Pec: lg12.2026civitavecchia@pecliquidazionigiudiziali.it

d'azienda, che non potrà essere inferiore al canone mensile a base di gara, a pena di invalidità dell'offerta; in caso di discordanza tra il canone indicato in cifre ed il canone indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato;

== la dichiarazione espressa:

- di accettazione integrale e incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni contenute nel presente disciplinare di vendita;
- di assunzione integrale a proprio ed esclusivo carico di tutte le spese contrattuali, notarili, fiscali, di voltura e registrazione connesse e conseguenti alla stipula dell'affitto, con notaio designato dalla Curatela;
- di presa d'atto e accettazione della risoluzione immediata del contratto in caso di aggiudicazione a terzi del compendio in sede di futura liquidazione, con rinuncia a qualsiasi indennizzo;
- di rinuncia a qualsiasi diritto di prelazione, opzione o preferenza nella successiva vendita competitiva;
- di attestazione che eventuali migliorie, riparazioni, addizioni o investimenti effettuati sui beni aziendali non daranno diritto ad alcun rimborso, compenso o indennizzo nei confronti della procedura, salvo preventiva autorizzazione scritta della Curatela;

== la sottoscrizione per esteso in calce e la sigla su ogni pagina da parte del soggetto interessato - persona fisica ovvero da parte del legale rappresentante del soggetto interessato - persona giuridica ovvero da parte del procuratore.

E' ammessa la presentazione dell'offerta e la partecipazione all'asta a mezzo procuratore; in tal caso, dovrà essere allegata alla domanda ed inserita nel plico, in originale o in copia autentica, la relativa procura, rilasciata in forma pubblica od autentica.

Non è ammessa l'offerta per persona da nominare.

Non saranno ritenute ammissibili, in nessun caso, offerte per titolo diverso dall'affitto od offerte condizionate.

5. Le operazioni di gara (apertura dei plichi, esame delle offerte di affitto ed eventuale gara tra gli offerenti) verranno espletate senza soluzione di continuità, dai Curatori, a decorrere dall'orario precisato nell'Avviso.

I Curatori provvederanno alla verifica dell'integrità dei plichi ed alla loro apertura, redigendo apposito verbale nel quale daranno atto, tra l'altro: del rispetto dei termini di consegna dei plichi; dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi; della conformità dei plichi alle prescrizioni del presente "Disciplinare di Vendita"; della presenza di offerte di affitto; dell'eventuale presentazione di offerte palesi di affitto in aumento e dei relativi esiti; dell'aggiudicazione, o meno, del lotto.

L'aggiudicatario, in caso di mancata presenza dello stesso all'asta, sarà in ogni caso informato tempestivamente dell'esito favorevole dell'asta, mediante comunicazione da inoltrarsi, a cura del Curatore, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, al

REVERSI RAIMONDO – DITTA INDIVIDUALE

VIA DEI CIMINI N. 62 – 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT) – CODICE FISCALE RVRND66H19F419R / P.IVA 01348850569

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. **12/2026** DEL 20.5.2026 (Tribunale Civitavecchia)

c/o curatori dr. Carmine Damis - avv. Gian Luca Righi

via Filippo Corridoni n 25 – 00195 Roma

tel. 06 37350186 – 06 68135702 – fax 06 68131310

Pec: lg12.2026civitavecchia@pecliquidazionigiudiziali.it

domicilio eletto, o a mezzo PEC.

Il verbale di gara non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali si produrranno solo al momento della stipula del contratto di affitto del ramo d'azienda da effettuarsi nelle ordinarie forme privatistiche.

Tutte le imposte, i tributi e/o diritti inerenti il verbale d'asta e l'aggiudicazione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

6. Le offerte dovranno essere di importo pari ovvero in aumento rispetto al canone mensile a base di gara di affitto del lotto.

Le eventuali offerte formulate in ribasso saranno considerate invalide.

Nell'esame delle offerte si terrà conto dei seguenti criteri:

a) nel caso di presentazione di offerte almeno pari al canone mensile a base di gara per le offerte principali:

== in presenza di una sola offerta segreta valida per importo pari o superiore al canone base, si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'offerente;

== in presenza di più offerte valide per importo pari o superiore al canone base per le offerte principali, si svolgerà una gara tra gli offerenti, partendo dal maggiore tra i canoni offerti. I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte palesi in aumento rispetto al canone mensili a base di gara, con rilanci non inferiori a € 100,00. Ogni offerta validamente formulata sarà indicata nel verbale di gara redatto a cura dei Curatori.

In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, i Curatori aggiudicheranno il compendio in favore del miglior offerente, indicando quale canone mensile di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore;

== in presenza di più offerte valide di eguale importo, in mancanza di rilanci, sarà preferita, nell'ordine:

- l'offerta corredata da una cauzione di importo maggiore;

- l'offerta presentata per prima;

7. La cauzione da costituire in favore della "L.G. 12/2026 Reversi Raimondo", dovrà essere di importo non inferiore a due mensilità del canone offerto, e versata mediante uno o più assegni circolari non trasferibili all'ordine della procedura, "L.G. 12/2026 Reversi Raimondo".

La cauzione costituita mediante assegno circolare verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni di gara. In ogni caso la cauzione verrà restituita senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazioni a qualunque titolo pretese.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata a titolo di deposito cauzionale al momento della stipula del contratto di affitto a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e di legge, della manutenzione e del corretto uso e

REVERSI RAIMONDO – DITTA INDIVIDUALE

VIA DEI CIMINI N. 62 – 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT) – CODICE FISCALE RVRND66H19F419R / P.IVA 01348850569

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. **12/2026** DEL 20.5.2026 (Tribunale Civitavecchia)

c/o curatori dr. Carmine Damis - avv. Gian Luca Righi

via Filippo Corridoni n 25 – 00195 Roma

tel. 06 37350186 – 06 68135702 – fax 06 68131310

Pec: lg12.2026civitavecchia@pecliquidazionigiudiziali.it

restituzione dei beni.

8. Ciascun soggetto che ha presentato offerta ha l'onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di partecipare eventualmente, ove ne ricorrano i presupposti per come in precedenza definiti, alle operazioni di presentazione di offerte palesi in aumento.

9. Le offerte di affitto saranno ritenute, in ogni caso, irrevocabili e vincolanti per un periodo di tempo di novanta giorni successivi alla data della gara.

10. I Curatori informeranno degli esiti della procedura di gara e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato, depositando in cancelleria la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 216, nono comma, CCII, anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della gara, ai sensi dell'art. 217 CCII.

11. Il contratto di affitto dovrà essere stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione nelle ordinarie forme privatistiche dinanzi al Notaio incaricato dalla Curatela, previa convocazione scritta inviata dai Curatori all'aggiudicatario a mezzo telegramma, lettera raccomandata a/r o PEC almeno cinque giorni prima. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell'art. 217 CCII), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 9. Nel caso di mancata stipula del contratto di affitto per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova gara, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

12. L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di affitto dinanzi al notaio che sarà indicato dalla Curatela, a mezzo assegno circolare o mediante bonifico un importo corrispondente a quello delle spese relative all'affitto, anche notarili, che saranno quantificate dalla Procedura, ivi compresi onorari, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, eventualmente mediante rimborso alla Procedura di quanto da essa anticipato e senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura medesima.

13. Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto in affitto e di tutta la documentazione inerente (documentazione inerente la procedura di gara).

Al fine di verificare la documentazione agli atti della procedura o svolgere altre attività di due diligence tecnica sulla documentazione messa a disposizione, i soggetti interessati dovranno inviare una manifestazione di interesse in forma scritta, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, inviata mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: lg12.2026civitavecchia@pecliquidazionigiudiziali.it.

REVERSI RAIMONDO – DITTA INDIVIDUALE

VIA DEI CIMINI N. 62 – 01014 MONTALTO DI CASTRO (VT) – CODICE FISCALE RVRND66H19F419R / P.IVA 01348850569

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. **12/2026** DEL 20.5.2026 (Tribunale Civitavecchia)

c/o curatori dr. Carmine Damis - avv. Gian Luca Righi

via Filippo Corridoni n 25 – 00195 Roma

tel. 06 37350186 – 06 68135702 – fax 06 68131310

Pec: lg12.2026civitavecchia@pecliquidazionigiudiziali.it

Tutte le informazioni assunte dovranno essere autonomamente verificate dagli interessati. La procedura, unitamente al consulente o incaricati a qualsiasi titolo, non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione fornita o trasmessa in qualsiasi altra forma ai soggetti interessati; è, pertanto, onere esclusivo dei medesimi verificare a proprio esclusivo rischio, spese e responsabilità tale documentazione.

14. I beni aziendali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esonero della Curatela da qualsivoglia garanzia per vizi o difformità.

15. I Curatori in ogni momento della procedura e fino al perfezionamento dell'affitto avranno la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di affitto, ove pervenga, offerta di affitto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del canone mensile di aggiudicazione, determinando, in tale ipotesi, le modalità di una eventuale ulteriore gara, ovvero di non procedere alla aggiudicazione o all'affitto senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, rimanendo a carico degli offerenti o aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di dette facoltà.

16. Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali così come modificata dal d.lgs. 101/2018 di adeguamento al GDPR e il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di gara, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concordataria.

17. La pubblicità del presente avviso verrà effettuata a cura dei Curatori.

In particolare, l'avviso dovrà essere pubblicato, almeno quindici giorni prima della data fissata per lo svolgimento delle operazioni di vendita, ai sensi dell'articolo 216, quinto comma CCII, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia e sul portale www.astegiudiziarie.it, con l'indicazione del canone mensile a base di gara sopra indicato e della data di scadenza di presentazione delle offerte.

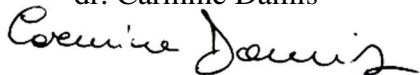
Sono consentite eventuali ulteriori forme di pubblicità a discrezione dei Curatori.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Curatore e/o la società a contrarre con gli offerenti.

Roma-Civitavecchia, 9 settembre 2026

I curatori

dr. Carmine Damis



avv. Gian Luca Righi

