

AVV. MARIA ANTONIETTA MARONE

VIA MADONNA DEI CANNETI, 86 - CERVETERI (RM)

TEL. E FAX 06.9941235 - CELL. 338.5495951

E-MAIL: STUDIOMARONE.MA@TISCALI.IT

PEC : M.ANTONIETTA.MARONE@PECAVVOCATICIVITAVECCHIA.IT



TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva R.G.E. 213/2021

Giudice dell'Esecuzione Dott. Francesco Vigorito

NOTA INTEGRATIVA AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Avv.ta Maria Antonietta Marone (c.f.: MRNMNT63B56H501I), delegata alla vendita dell'immobile pignorato nella procedura esecutiva in epigrafe,

*premesse*

- che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 31 ottobre 2024 n. 164 (Correttivo Cartabia), venivano modificate le norme riguardanti il processo civile nonché quelle relative al processo di espropriazione immobiliare;
- che in particolare, il correttivo Cartabia ha modificato l'art. 587, 1° co. Cpc prevedendo: **“Se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dall'art. 585 quarto comma, il Giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto”**;
- che nella fattispecie, l'ordinanza di delega pronunciata nell'esecuzione immobiliare suindicata non prevedeva la sanzione tipica per l'inottemperanza all'obbligo previsto dal novellato art. 585 quarto comma cpc in capo all'aggiudicatario;
- che, quindi, tale previsione normativa va inserita nell'avviso di vendita per renderlo conforme al dettato normativo.

Ciò premesso

*avverte*

che l'Avviso di vendita per l'asta del 09/06/2025, nella parte riguardante le Disposizioni relative al pagamento del prezzo e degli oneri accessori dovrà intendersi così integrato :

**“Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al professionista delegato autocertificazione scritta ai sensi dell'art. 585 c.p.c. contenente le informazioni prescritte dagli artt. 18 e 22 D.lgs. 231/2007(antiriciclaggio) utilizzando il modello disponibile sul sito del tribunale. Il delegato, unitamente al deposito della minuta del decreto di trasferimento, depositerà la suddetta dichiarazione consegnata dall'aggiudicatario.”**

Civitavecchia, 11/02/2025

Il Professionista Delegato  
Avv. Maria Antonietta Marone