

# TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 11/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessandra Bellia

Curatore: Dott.ssa Francesca Mazzola

## AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Il Curatore della liquidazione giudiziale sopra indicata,

- Vista l'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta, ad un prezzo inferiore al valore di stima;
- Visto il provvedimento emesso in data 30/09/2025 dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, a norma degli artt. 213 co. 6 e 216 del CCII, in cui autorizza il Curatore ad esperire un tentativo di vendita, al valore di stima, dei beni mobili inventariati presso l'immobile sito in Via Caronda n.223 – Catania di seguito descritti.

### RENDE NOTO

farsi luogo alla vendita dei beni mobili di pertinenza della procedura, con modalità di vendita "SENZA INCANTO" ai sensi dell'artt. 213 co.6 e 216 CCII, per il **giorno 23 ottobre 2025 ore 16:00** fissando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita.

### 1. DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI

**Lotto Unico** costituito da mobili ed oggettistica varia, come meglio precisato nell'elenco sotto riportato:

N. 1 ARMADIO LEGNO AD UN'ANTA CON SPECCHIO
N. 2 VETRINETTE IN LEGNO
N. 2 TAVOLI IN LEGNO
N. 1 LIBRERIA APERTA COLORE VERDE
N. 1 MOBILE IN LEGNO CON SPECCHIO
N. 1 ORGANO
N. 1 COMO IN LEGNO
N. 1 ARMADIO IN LEGNO BASSO
N. 1 LEGGIO
N. 2 VETRINETTE CON PIEDISTALLO
N. 2 SCRITTOIO IN LEGNO
N. 2 SCRIVANIE IN LEGNO
N. 1 TAVOLO ROTONDO IN LEGNO
N. 1 TAVOLO CON RIPIANO IN VETRO
N. 1 TAVOLINO OVALE IN LEGNO
NON MENO DI 30 SEDIE O SGABELLI O POLTRONE VARE TIPOLOGIE
NON MENO DI 30 QUADRI, STAMPE VARIE MISURE E TIPOLOGIA
NON MENO DI 20 LAMPADARI, APPLIQUE, LAMPADE VARIO TIPO E DIMENSIONI
N. 3 TAPPETI
N. 1 CANCELLO BASSO DI LEGNO MASSICCIO DA LOCALE RELIGIOSO
NON MENO DI 100 TRA LIBRI E RIVISTE
NON MENO DI 300 PEZZI DI ARTICOLI E OGGETTISTICA VARIA VIRIE MISURE E TIPOLOGIE (VASI, SOPRAMMOBILI, STATUE E STATUETTE, CANDELABRI, PORTAGIOIE, VALIGIE, PROIETTORI, OROLOGI SIA DA MURO CHE DA POLSO, PIATTI DA PORTATA, PIATTI DA TAVOLO, POSATE, ACCENDINI, BIGIOTTERIA, MASCHERE, RADIO, BINOCOLI, BOTTIGLIE DI VINO, DISCHI IN VINILE, CARTE DA GIOCO, CANDELORA IN MINIATURA, MACCHINE FOTOGRAFICHE, GIOCATTOI, PICCOLI MOBILI, CARTOLINE...)
N. 7 STRUMENTI MUSICALI
N.2 PICCOLI MOBILE STILE ORIENTALE E N. 1 TAVOLINO LEGNO (IN VETRINA)
N. 1 DEUMIDIFICATORE E VENTILATORE
N. 1 FRIGO PICCOLO
N. 1 VECCHIO FRIGO
N. 1 FRIGO A 2 SPORTELLI
N. 1 PICCOLO STEREO LG
N. 1 BILANCIA ELETTRONICA
N. 1 REGISTRATORE DI CASSA
N. 2 SCHERMI PIATTI
N. 1 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

e nella perizia di stima allegata a firma del Dott. Salvatore Domina.

**PREZZO BASE:** €. 6.585,00 (Euro seimilacinquecentoottantacinque/00),

**DEPOSITO CAUZIONALE:** 10% del prezzo offerto

**RILANCI MINIMI** in caso di **GARA:** €. 20,00 (Euro venti/00)

**ALTRI COSTI:** spese di trasferimento, smontaggio e ritiro dei beni a carico dell'aggiudicatario.

## 2. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita è da ritenersi a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, visti e piaciuti.

L'offerente viene messo a conoscenza che:

- la procedura è esonerata da ogni responsabilità diretta e indiretta connessa con lo stato dei beni;
- la vendita dei beni, essendo gli stessi di provenienza giudiziaria, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia di vizi e per mancanza di qualità (art. 2922 cc). Nessuna garanzia è data anche in ordine al funzionamento dei beni. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, così come l'eventuale esistenza o sopravvenienza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non evidenziati, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo o risoluzione della vendita;
- l'acquirente rinuncerà, con la stessa partecipazione alla gara, a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione intendendosi la procedura liberata da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art.1494 c.c.;
- la presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente bando;
- tutti gli oneri fiscali, tutte le altre spese relative alla vendita, il ritiro e il trasferimento dei beni ed ogni altro onere accessorio saranno a carico dell'aggiudicatario;
- la vendita non è soggetta a I.V.A. a norma dell'art. 10 del DPR 633/72.

## 3. DATA E LUOGO DELL'ASTA

La vendita è fissata per il **giorno 23 ottobre 2025 ore 16:00** presso lo studio del Curatore sito in Ragusa (RG), Via Gabriele d'Annunzio n. 78.

#### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA e VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Il prezzo base del lotto unico è fissato in euro 6.585,00.

Le offerte irrevocabili di acquisto, che potranno essere solo paritarie o migliorative rispetto al prezzo base, dovranno essere depositate, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 13.00 del giorno precedente alla vendita presso lo studio del curatore Dott.ssa Francesca Mazzola sito in Ragusa (RG), Via Gabriele D'Annunzio 78, in busta chiusa, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, l'ora e la data di consegna.

La busta dovrà contenere:

- a) offerta irrevocabile di acquisto con indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo indicato nel bando di vendita, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, se in possesso, dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
- b) In caso di offerte presentate in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotta visura C.C.I.A.A. di data non superiore ad una settimana precedente al deposito dell'offerta, dalla quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie). Si alleghi copia fotostatica di documento di identità e codice fiscale dell'offerente e/o del legale rapp.te della società offerente;
- c) Versamento a titolo di deposito cauzionale di una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato alla procedura "*Liquidazione Giudiziale n. 11/2025*" o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente acceso presso il Credit Agricole Italia S.p.A. intestato alla presente procedura e avente le seguenti coordinate bancarie: IT11V0623017001000015406794.

#### 5. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Le buste ricevute saranno aperte presso gli uffici dello studio del Curatore alla data e nell'ora stabilite nel presente avviso, in presenza degli offerenti, i quali dovranno necessariamente presentarsi personalmente muniti di documento di riconoscimento in corso di validità, oppure a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

L'offerta regolarmente presentata è irrevocabile e pertanto, di essa si terrà conto anche qualora l'offerente non si presentasse alla data fissata per la vendita.

Qualora non vi siano offerte migliorative si procederà all'aggiudicazione del bene all'attuale Offerente.

Qualora invece fosse presentata anche una sola nuova offerta valida oltre a quella ricevuta, si procederà ad una gara sull'offerta più alta. Il rilancio minimo è stabilito in Euro 20,00.

Il bene verrà quindi aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto mediante il sistema del rilancio entro un minuto dall'ultima offerta. Se nessun offerente decide di partecipare alla gara e/o rilanciare, il lotto sarà aggiudicato a colui che ha presentato l'offerta più alta. In caso di più offerte valide recanti lo stesso importo ed in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà aggiudicato a chi avrà depositato per primo la busta.

Agli offerenti non risultati aggiudicatari saranno restituite le cauzioni versate mediante consegna degli assegni circolari e/o con versamento a mezzo bonifico bancario.

L'offerente che sia rimasto aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo dedotta la cauzione versata entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato alla procedura "Liquidazione Giudiziale n. 11/2025" o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente acceso presso il Credit Agricole Italia S.p.A. intestato alla presente procedura e avente le seguenti coordinate bancarie: IT11V0623017001000015406794.

Il medesimo dovrà inoltre provvedere al ritiro dei beni entro e non oltre 5 giorni dal pagamento del saldo prezzo. Il mancato rispetto di tale termine comporterà l'obbligo a carico dell'aggiudicatario di versare alla procedura una penale pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento, smontaggio e ritiro dei beni ove depositati. In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo nel termine indicato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura e con riserva di richiesta danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e il prezzo offerto.

## 6. PUBBLICITA'

Il presente bando di vendita verrà pubblicato per 10 giorni sul portale delle vendite pubbliche e sui siti gestiti da Aste Giudiziarie in Linea S.P.A..

## 7. VARIE

Eventuali richieste di visita finalizzate alla valutazione dell'acquisto potranno essere inviate alla PEC della procedura: [ctlg112025@procedurepec.com](mailto:ctlg112025@procedurepec.com) almeno 5 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dal Curatore Dott.ssa Francesca Mazzola, tel.: 0932220450 e-mail: [studiofrancescamazzola@gmail.com](mailto:studiofrancescamazzola@gmail.com).

Il Curatore

