

Tribunale di Catania
Fallimento: RG n. 164/2011

Giudice Delegato: Dott. Sebastiano Cassaniti
Curatore: Avv. Giorgio Blanco

**Avviso di avviso di vendita tramite procedura competitiva senza incanto
con gara sincrona a partecipazione mista**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

Premesso che

- il Tribunale di Catania, con sentenza in data 6 dicembre 2011, ha dichiarato il fallimento n. 164/2011 R.G.;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.

AVVISA

che il giorno **16/04/2026 alle ore 09:30**, presso la Sala Aste in Catania, Corso delle Province, 203 – Scala E procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica sincrona a partecipazione mista tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona mista ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

IN COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA (CT)

LOTTO N. 1

Piena e perfetta proprietà del compendio immobiliare composto di sei villette accorpate in villa bifamiliare, ciascuna con locale box di pertinenza e tratto di terreno pertinenziale, facenti parte del maggior complesso edilizio, denominato "Gravina Park 36 Ville", ubicato alla via Salvo D'Acquisto 11, e più precisamente:

- A) Una villetta accorpata in villa bifamiliare, disposta su un piano sottostrada, piano terra e piano primo, con locale box di pertinenza al piano sottostrada ed un terreno pertinenziale.
- B) Una villetta accorpata in villa bifamiliare, disposta su un piano sottostrada, piano terra e piano primo, con locale box di pertinenza al piano sottostrada ed un terreno pertinenziale.
- C) Una villetta accorpata in villa bifamiliare, disposta su un piano sottostrada, piano terra e piano primo, con locale box di pertinenza al piano sottostrada ed un terreno pertinenziale.
- D) Una villetta accorpata in villa bifamiliare, disposta su un piano sottostrada, piano terra e piano primo, con locale box di pertinenza al piano sottostrada ed un terreno pertinenziale.
- E) Una villetta accorpata in villa bifamiliare, disposta su un piano sottostrada, piano terra e piano primo, con locale box di pertinenza al piano sottostrada ed un terreno pertinenziale.
- F) Una villetta accorpata in villa bifamiliare, disposta su un piano sottostrada, piano terra e piano primo, con locale box di pertinenza al piano sottostrada ed un terreno pertinenziale

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Catania – Catasto dei Fabbricati del Comune di Gravina di Catania:

- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 31**, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 8, Rendita Catastale Euro 888,31. (A.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 67**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq 18, Rendita Catastale Euro 81,81. (A.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 32**, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 8, Rendita Catastale Euro 888,31. (B.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 68**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq 18, Rendita Catastale Euro 81,81. (B.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 33**, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 7, Rendita Catastale Euro 777,27. (C.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 69**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq 18, Rendita Catastale Euro 81,81. (C.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 34**, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 8, Rendita Catastale Euro 888,31. (D.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 70**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq 18, Rendita Catastale Euro 81,81. (D.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 35**, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 7, Rendita Catastale Euro 777,27. (E.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 71**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq 18, Rendita Catastale Euro 81,81. (E.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 36**, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 7,5, Rendita Catastale Euro 832,79. (F.)
- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 72**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq 18, Rendita Catastale Euro 81,81. (F.)

E all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Catania – Catasto dei Terreni del Comune di Gravina di Catania:

- **Foglio 1 Particella 1826**, agrumeto, classe 2, superficie are 04.48, Reddito Dominicale euro 14,46, Reddito Agrario euro 5,09 (A.);
- **Foglio 1 Particella 1825**, agrumeto, classe 2, superficie are 03.61, Reddito Dominicale euro 11,65, Reddito Agrario euro 4,10 (B.);

- **Foglio 1 Particella 1833**, agrumeto, classe 2, superficie are 03.63, Reddito Dominicale euro 13,78, Reddito Agrario euro 4,12 (C.);
- **Foglio 1 Particella 1840**, agrumeto, classe 2, superficie are 01.84, Reddito Dominicale euro 6,98, Reddito Agrario euro 2,09 (D.);
- **Foglio 1 Particella 1847**, agrumeto, classe 2, superficie are 00.96, Reddito Dominicale euro 3,64, Reddito Agrario euro 1,09 (D.);
- **Foglio 1 Particella 1818**, agrumeto, classe 2, superficie are 11.40, Reddito Dominicale euro 36,80, Reddito Agrario euro 12,95 (E.);
- **Foglio 1 Particella 2269**, agrumeto, classe 2, superficie are 02.78, Reddito Dominicale euro 10,55, Reddito Agrario euro 3,16 (F.);
- **Foglio 1 Particella 2270**, agrumeto, classe 2, superficie are 01.85, Reddito Dominicale euro 7,02, Reddito Agrario euro 2,10 (F.);

Confini: per una esatta indicazione, si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Disponibilità del bene: il compendio risulta attualmente libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Sul compendio oggetto di vendita sono presenti difformità, compiutamente descritte nella relazione peritale, che, secondo il nominato CTU, dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Si fa presente che con provvedimento dell'Ill.mo G.D. Dott. Alessandro Laurino del 07.01.2026 è stata autorizzata la cancellazione della trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale n. 61/2025 - Tribunale di Catania del 24.4.2025, che sarà eseguita a cura e spese del Curatore della detta procedura concorsuale.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Prezzo base: € 866.000,00,

Offerta minima: € 649.500,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 43.300,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: soggetto a reverse charge o esente I.V.A. sulla base di interlocazioni che vi saranno con l'aggiudicatario.

LOTTO N. 2

Piena e perfetta proprietà di una villetta accorpata in villa bifamiliare, disposta su un piano sottostrada, piano terra e piano primo, con locale box di pertinenza al piano sottostrada, facenti parte del maggior complesso edilizio, denominato "Gravina Park 36 Ville", ubicato alla via Salvo D'Acquisto 11,

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Catania – Catasto dei Fabbricati del Comune di Gravina di Catania:

- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 1**, Categoria A/7, Classe 3, Consistenza vani 7,5, Rendita Catastale Euro 832,79.

- **Foglio 1 Particella 1805 subalterno 37**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza mq 18, Rendita Catastale Euro 81,81. (F.)

Confini: *per una esatta indicazione, si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.*

Disponibilità del bene: *il compendio risulta attualmente occupato in forza di titolo non opponibile alla procedura.*

Situazione urbanistica e catastale:

Sul compendio oggetto di vendita sono presenti difformità, compiutamente descritte nella relazione peritale, che, secondo il nominato CTU, dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si fa espresso rinvio alla perizia di stima allegata, costituente parte integrante del presente avviso.

Prezzo base: € 212.000,00,

Offerta minima: € 159.000,00, pari al 75% del prezzo base

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 10.600,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: *soggetto a reverse charge o esente I.V.A. sulla base di interlocuzioni che vi saranno con l'aggiudicatario.*

Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, e-mail visite@astegiudiziarie.it. Al fine dell'evasione della richiesta di visita la stessa dovrà pervenire alla società entro 5 giorni lavorativi dalla data di vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello della udienza di vendita.**

Le offerte d'acquisto possono essere presentate sia con modalità telematica tramite il portale delle vendite pubbliche a cui è possibile accedere dal portale www.astetelematiche.it - direttamente collegato alla pubblicità presente su www.astegiudiziarie.it - tramite apposito pulsante presente nella scheda di vendita del singolo lotto posto in vendita, che in busta chiusa mediante il materiale deposito nel luogo indicato nel bando.

Le **buste presentate con la modalità telematica** saranno aperte, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dal Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. che, previa verifica della regolarità formale della partecipazione e del versamento della cauzione, provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

Le **buste presentate con la modalità cartacea** saranno aperte, alla presenza degli offerenti, dal Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. che, previa verifica della regolarità formale della partecipazione e del versamento della cauzione, le inserirà nella piattaforma www.astetelematiche.it e provvederà alla relativa ammissione alla vendita.

In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia in presenza, innanzi al Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un

amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;

- se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Modalità di presentazione dell'offerta in forma cartacea

L'offerta di acquisto cartacea dovrà essere presentata, entro la tempistica sopra specificata, presso la Sala Aste in Catania, Corso delle Province, 203 – Scala E, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, dal lunedì al giovedì.

Sulla busta dovranno essere annotate, a cura del Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., le sole generalità, previa identificazione, di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Professionista, la data e l'ora del deposito e la data della vendita.

Nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata presentata l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

c. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Nel caso di offerta telematica, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442, **con causale "RG N. 164/2011 CATANIA LOTTO N. ___, versamento cauzione"**, **con tempistiche che consentano l'accredito delle somme entro e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita telematica**, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Nel caso di offerta cartacea, la cauzione dovrà essere versata, seguendo tutte le indicazioni sopra specificate, esclusivamente tramite assegno circolare intestato a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e dovrà recare la seguente causale: **"RG N. ____ lotto __, versamento cauzione"**.

d. Aggiudicazione

Coloro che hanno scelto di presentare l'offerta telematica, potranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali, nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Al contrario, coloro che hanno presentato l'offerta cartacea potranno partecipare alle operazioni di vendita ed alla eventuale gara presenziando presso la sala asta sopra indicata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la

modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte (cartacee e telematiche) ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Il Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci.

I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti.

La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al Soggetto Specializzato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, il Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari con la stessa modalità con cui era avvenuto il pagamento con la precisazione che, in caso di bonifico, la restituzione avverrà esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

e. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "RG N. 164/2011 CATANIA LOTTO N.____, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente - sia esso offerente telematico che offerente cartaceo - ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

f. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio scelto dalla procedura.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissis il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 10/02/2026