



# MODULO RICHIESTA SERVIZI

Nr. 3274367

## DATI RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a: **TRIGILIA DIEGO****Codice Fiscale**

TRGDGI84E25C351D

**Partita Iva**

-

**Indirizzo**

Via N. Caudullo, 1  
 95045 MISTERBIANCO CT

**Email**

vendita-custodia@outlook.it

**Telefono**

-

## DETTAGLIO DELLA PROCEDURA

**Tribunale****Catania****Tipo procedura**

Esecuzione Immobiliare

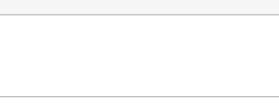
**Numero procedura**

723

**Anno procedura**

2021

NUMERO TOTALE LOTTI IN VENDITA: 1



Pagina 1 di 2

Aste Giudiziarie In linea S.p.A. - Scali D'Azeffio, 2/6 - 57123 - Livorno Tel. 0586 20141  
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



## DETTAGLIO - LOTTO UNICO

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>NUMERO LOTTO:</b> | <b>UNICO</b>   |
| <b>CATEGORIA:</b>    | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  |
| <b>TIPOLOGIA:</b>    | IMMOBILE RESIDENZIALE  |
| <b>DESCRIZIONE:</b>  | Appartamento al piano primo di vani 6.                                   |
| <b>UBICAZIONE:</b>   | Via regione siciliana, 9, 95030 mascalucia ct, italia, Mascalucia, 95030 |
| <b>SUPERFICIE:</b>   | 126,29mq   |
| <b>VANI:</b>         | 6  |
| <b>BAGNI:</b>        | 1  |

### DETTAGLIO PREZZO/OFFERTA

| Prezzo Base | Offerta minima | Rialzo minimo in gara | Valore di stima da perizia | Deposito cauzionale                   |
|-------------|----------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 48.938,00 € | 36.703,50 €    | 1.000,00 €            | -                          | Pari almeno al 10% del prezzo offerto |

### DETTAGLIO VENDITA

| Tipo Vendita                      | Modalità Gara        | Inizio operazioni di vendita | Termine presentazione offerte/domande |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Senza Incanto                     | Sincrona Mista       | 05/03/2026 16:00             | 04/03/2026 13:00                      |
| <b>GESTORE VENDITA TELEMATICA</b> | <b>Altra Società</b> |                              |                                       |

### DETTAGLIO SERVIZI

| # | Servizio   |
|---|--|
|   | Pubblicazione sul sito web <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a> sull'App "Aste Giudiziarie" e sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" in versione digitale (con contemporanea visualizzazione sul sito web del Tribunale e/o della Corte d'Appello, ove gestiti dalla società) |
| 1 | Termine ultimo per l'avvio della pubblicità su <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a> , previsto in ordinanza: 31/12/2025  |
|   | Numero di giorni minimi di pubblicità: 62  |
|   | Rispetto al: Termine presentazione offerte/domande   |

# ASTE GIUDIZIARIE®

## ■ DETTAGLIO - LOTTO UNICO

# ASTE GIUDIZIARIE®

### DET TAGLIO SERVIZI

| # | Servizio  |
|---|---|
| 2 | <p>Inserzione sui portali immobiliari privati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pubblicazione di un annuncio sul portale immobiliare privato: BAKECA.IT</li> <li>• Pubblicazione di un annuncio sul portale immobiliare privato: CASA.IT</li> <li>• Pubblicazione di un annuncio sul portale immobiliare privato: IDEALISTA.IT</li> </ul> |

### DET TAGLIO ALLEGATI

| #  | Nome del file                             | Tipologia            | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
|----|---|----------------------|-------|------------------------------|----------------|
| 1  | Avviso_redacted.pdf                       | Avviso di Vendita    | ✓     |                              |                |
| 2  | Ordinanza-CT-EI-723-2021-DV20250109-1.pdf | Ordinanza di Vendita |       | ✓                            |                |
| 3  | Perizia-CT-EI-723-2021-C-1.pdf            | Perizia di Stima     |       | ✓                            |                |
| 4  | Foto-CT-EI-723-2021-1.jpg                 | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 5  | Foto-CT-EI-723-2021-10.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 6  | Foto-CT-EI-723-2021-11.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 7  | Foto-CT-EI-723-2021-12.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 8  | Foto-CT-EI-723-2021-13.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 9  | Foto-CT-EI-723-2021-15.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 10 | Foto-CT-EI-723-2021-18.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 11 | Foto-CT-EI-723-2021-19.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 12 | Foto-CT-EI-723-2021-2.jpg                 | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 13 | Foto-CT-EI-723-2021-20.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 14 | Foto-CT-EI-723-2021-21.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 15 | Foto-CT-EI-723-2021-22.jpg                | Fotografia           |       | ✓                            |                |
| 16 | Foto-CT-EI-723-2021-3.jpg                 | Fotografia           |       | ✓                            |                |

**ASTE GIUDIZIARIE®**  
 DETTAGLIO - LOTTO UNICO

**ASTE GIUDIZIARIE®**

|  DETTAGLIO ALLEGATI |                                  |             |       |                              |                |
|--|----------------------------------|-------------|-------|------------------------------|----------------|
| #  | Nome del file                    | Tipologia   | Nuovo | Già pubblicato in precedenza | Ad uso interno |
| 17   | Foto-CT-EI-723-2021-4.jpg        | Fotografia  |       | ✓                            |                |
| 18   | Foto-CT-EI-723-2021-5.jpg        | Fotografia  |       | ✓                            |                |
| 19   | Foto-CT-EI-723-2021-6.jpg        | Fotografia  |       | ✓                            |                |
| 20   | Foto-CT-EI-723-2021-7.jpg        | Fotografia  |       | ✓                            |                |
| 21   | Foto-CT-EI-723-2021-8.jpg        | Fotografia  |       | ✓                            |                |
| 22   | Foto-CT-EI-723-2021-9.jpg        | Fotografia  |       | ✓                            |                |
| 23   | Planimetria-CT-EI-723-2021-1.jpg | Planimetria |       | ✓                            |                |
| 24   | Planimetria-CT-EI-723-2021-2.jpg | Planimetria |       | ✓                            |                |
| 25   | Planimetria-CT-EI-723-2021-3.jpg | Planimetria |       | ✓                            |                |

 DETTAGLIO SOGGETTI PROCEDURA

| NOMINATIVO           | FUNZIONE              | CODICE FISCALE   | EMAIL                       | PROCEDE OP. VENDITA | INCARICATO VISITA DEL BENE |
|----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------|
| TRIGILIA DIEGO       | Delegato alla vendita | TRGDGI84E25C351D | vendita-custodia@outlook.it | sì                  | sì                         |
| CHISARI MARIA ANGELA | Giudice               | -                | -                           | no                  | no                         |



**ASTE  
GIUDIZIARIE®**  
 DATI DI FATTURAZIONE

**ASTE  
GIUDIZIARIE®**

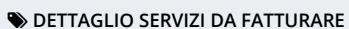
| FONDO SPESE   |  |
|---|--|
| IL PROFESSIONISTA PAGHERÀ UTILIZZANDO IL FONDO SPESE<br>VERSATO DAL CREDITORE:              | SERVIZI COMPRESI NEL FONDO SPESE   |
| <b>sì</b>  | 1. Pubblicazione sul sito web <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a><br>2. Pubblicazione sui portali immobiliari privati |

| PAGAMENTO ANTICIPATO   |  |
|--|--|
| SI ATTESTA AVVENUTO PAGAMENTO ANTICIPATO DELLE<br>SPETTANZE, ALLEGANDO LA CONTABILE: | CONTABILE DI PAGAMENTO<br><i>(solo in caso di pag. anticipato)</i> |
| <b>NO</b>  | -  |

| INTESTATARIO - MAIOR SPV S.R.L.   |   |                               |            |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
|---|---|-------------------------------|------------|-----------|----------|-----------|---|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>DENOMINAZIONE:</b> <b>MAIOR SPV S.R.L.</b>   |   |                               |            |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
| <b>TIPOLOGIA INTESTATARIO:</b> ISTITUTO DI CREDITO  |   |                               |            |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
| <b>CODICE FISCALE:</b> 04951650268  |   |                               |            |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
| <b>PARTITA IVA:</b> 04951650268   |   |                               |            |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
| <b>CONTATTI</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Telefono</th> <th>Mail</th> <th>PEC</th> <th>Codice SDI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>ms.controlloepagamenti@prelios.com</td> <td>maior.spv@pec.spv-services.eu</td> <td>GUNWXG7</td> </tr> </tbody> </table> |   |                               |            | Telefono  | Mail     | PEC       | Codice SDI  | -                       | ms.controlloepagamenti@prelios.com | maior.spv@pec.spv-services.eu | GUNWXG7 |
| Telefono  | Mail  | PEC                           | Codice SDI |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
| -   | ms.controlloepagamenti@prelios.com  | maior.spv@pec.spv-services.eu | GUNWXG7    |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
| <b>RECAPITI</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Indirizzo</th> <th>Comune</th> <th>Provincia</th> <th>CAP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Via Vittorio Alfieri, 1</td> <td>Conegliano</td> <td>TV</td> <td>31015</td> </tr> </tbody> </table>                              |   |                               |            | Indirizzo | Comune   | Provincia | CAP   | Via Vittorio Alfieri, 1 | Conegliano                         | TV                            | 31015   |
| Indirizzo   | Comune  | Provincia                     | CAP        |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
| Via Vittorio Alfieri, 1   | Conegliano  | TV                            | 31015      |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
| <b>DETALLO SERVIZI DA FATTURARE</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>#</th> <th>Servizio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pubblicazione sul sito web <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a></td> </tr> </tbody> </table>              |   |                               |            | #         | Servizio | 1         | Pubblicazione sul sito web <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a> |                         |                                    |                               |         |
| #   | Servizio  |                               |            |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |
| 1   | Pubblicazione sul sito web <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a> |                               |            |           |          |           |   |                         |                                    |                               |         |



INTESTATARIO - MAIOR SPV S.R.L.



| # | Servizio                                      |
|---|---|
| 2 | Pubblicazione sui portali immobiliari privati |

## SOGGETTI DEBITORI/ESECUTATI

| Cognome | Nome | Codice Fiscale | Email | Telefono | Cellulare |
|---------|------|----------------|-------|----------|-----------|
| XXX     | -    | -              | -     | -        | -         |

## DESTINATARI DELLA COPIA DI CORTESIA DELLA FATTURA

| # | Mail                        |
|---|-----------------------------|
| 1 | vendita-custodia@outlook.it |





Si richiede contestualmente anche il preventivo di spesa?



SI

NO



Pagina 7 di 8

Aste Giudiziarie In linea S.p.A. - Scali D'Azeglio, 2/6 - 57123 - Livorno Tel. 0586 20141  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**Condizioni che regolano il servizio:**

1) Il pagamento della fattura dovrà essere eseguito entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della stessa; in difetto, Aste Giudiziarie In linea S.p.A. applicherà gli interessi di mora al tasso stabilito dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

2) Con riferimento alle fatture o alle fatture pro-forma emesse a fronte dei servizi richiesti nell'ambito di una procedura concorsuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa con realizzo di attivo, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento;

3) Con riferimento alle fatture emesse per i servizi richiesti nell'ambito di una procedura esecutiva individuale rimaste insolute nonostante la chiusura della stessa, il/la sottoscritto/a si impegna espressamente a farsi carico del relativo pagamento qualora nel presente modulo ne sia stato indicato il pagamento mediante utilizzo di fondo spese;

4) Aste Giudiziarie In linea S.p.A., a seconda di quanto previsto dall'ordinanza o dalle disposizioni del Tribunale, non darà corso a richieste di svolgimento di servizi in mancanza di presentazione della contabile di avvenuto pagamento delle spettanze dovute anticipatamente oppure in presenza di fatture pregresse non pagate relative alla procedura sopra indicata.

5) Il/la sottoscritto/a, avendo preso visione delle modalità di pubblicazione, dichiara che la documentazione inviata (ordinanze, avvisi di vendita, perizie, fotografie, ecc.), direttamente o tramite terzi, è trasmessa in forma già idonea ad essere pubblicata in quanto conforme alle previsioni contenute nelle prescrizioni del Garante della privacy - 07 febbraio 2008 [G.U. n. 47 del 25/02/2008], nella normativa vigente in materia di privacy ed in particolare nel D.Lgs n. 196/2003 e nel Regolamento Ue 2016/679 (GDPR); dichiara, pertanto, e a titolo esemplificativo, che la predetta documentazione non riporta in chiaro il nominativo o altro elemento identificativo riconducibile al soggetto esecutato, ad altri soggetti a qualunque titolo coinvolti nella procedura o a terzi estranei alla stessa.

6) Il/la sottoscritto/a prende atto, a seguito di quanto scritto al punto 5), che Aste Giudiziarie In linea S.p.A. e tutti i soggetti cui la predetta documentazione sarà comunicata per lo svolgimento degli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita non svolgeranno alcuna attività di verifica preventiva circa la conformità del materiale ricevuto alla normativa sopra richiamata.

7) In considerazione di quanto sopra descritto ai punti 5) e 6), il/la sottoscritto/a si impegna con la presente a manlevare e tenere indenne Aste Giudiziarie In linea S.p.A., gli aventi causa di quest'ultima e qualunque altro terzo coinvolto a qualsiasi titolo nella pubblicazione della documentazione inviata, ivi compresi terzi responsabili e sub-responsabili del trattamento dei dati personali rilevanti, da ogni responsabilità, danno, sanzione e spesa conseguente ad eventuali azioni, pretese e rivalse, anche di terzi, connesse a, o comunque derivanti da, la violazione della vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

**Data 09/12/2025**

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c. il/la sottoscritto/a dichiara di approvare espressamente le condizioni di cui al precedente punto n. 7).



Dichiaro di aver preso visione ed accettare l'informativa alla privacy ai sensi del Reg. Ue 679/2016 e nomina di Aste Giudiziarie In linea S.p.A. a responsabile del trattamento ex articolo 28 Reg. Ue 679/2016, entrambi disponibili all'indirizzo URL <https://www.astegiudiziarie.it/home/privacy>.

**Data 09/12/2025**

