

TRIBUNALE DI CATANIA

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

SINCRONA MISTA

(artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.)

I sottoscritti Avv. Lucia Bruno, c.f. BRNLCU74D68C351K, Dott. Giovanni Caminito, c.f. CMNGNN64R14C351X liquidatori del **Concordato Preventivo n. 02/2021 RG**, Giudice Delegato dott. Sebastiano Cassaniti, a norma dell'art. 490 c.p.c. e 105 e 107 LF

- vista la relazione di valutazione resa dall'ing. Parasiliti (All. 1):
- vista la successiva relazione redatta in data 23.10.2025 dall'ing. A. Paternò Raddusa (All. 2)

Ritenuto il piano di liquidazione del 14.2.22

AVVISANO

che il giorno **24 giugno 2026 alle ore 15:30**, presso lo studio del liquidatore **Dott. Giovanni Caminito, Via Enna n. 1/C**, procederanno alla vendita telematica con modalità sincrona mista del complesso immobiliare appresso descritto, meglio individuati in ogni parte nelle consulenze estimative in atti e sopra richiamate, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

L'offerta di acquisto può essere presentata su supporto analogico-cartaceo presso lo **Studio Legale Bruno in Catania, Corso delle Province n. 43** o presso lo **Studio del Dott. Caminito in Catania, via Enna n. 1/C**, ovvero con modalità telematiche a norma degli artt. 12 e 13 D.M. 32/15 tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA ED OFFERTA MINIMA

LOTTO UNICO individuato nella perizia estimativa dell'ing. Parasiliti come L9:

Descrizione del Lotto: Intera proprietà di un complesso immobiliare composto da appezzamenti di terreno con insistenti fabbricati urbani e rurali (in parte ancora non censiti in catasto fabbricati) costituenti nell'insieme **un'azienda agricola**, ricadente nei territori del Comune di Vizzini (CT) e del Comune di Licodia Eubea (CT), contrada Tiepidi o Tiepoli, della superficie catastale complessiva di ettari centoottantasei, are cinquantasei e centiare ottantanove (ha. 186 are 56 e ca 89).

Si tratta di un'azienda di grandi dimensioni in cui sono presenti terreni con diversa coltura, prevalentemente destinati ad oliveti e seminativo, parti boscate, pascoli, etc. e in alcune parti non coltivati; i vari fabbricati sono destinati alla conduzione dell'azienda ed in particolare al ricovero dei mezzi, al deposito, alle attività di allevamento, e alla residenza del conduttore e delle maestranze. L'azienda è dotata di una cabina elettrica.

All'interno della stessa è altresì presente un pozzo d'acqua per uso irriguo situato in corrispondenza della posizione di terreno individuata nel catasto terreni del Comune di Vizzini al foglio n. 53 particella

17. Si tratta di un pozzo trivellato in c. da Tiepoli, posto in prossimità dei fabbricati rurali presenti all'interno dell'azienda, autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile di Catania, con concessione n. 1051 del 20.06.1964, con posizione AC/108 per una portata di 32,52 litri/sec.

Si precisa che, in dipendenza di quanto precede, in data 15.10.1997 (acquisita al n. 32923 del protocollo dell'Ufficio in data 28.10.1997) è stata presentata domanda per rinnovo e subentro nella titolarità della concessione assentita alla Ditta XXXXX con D.A. n. A/1051 del 20.06.1964 ed, in subordine, la concessione in sanatoria per la derivazione della portata di litri/secondo 23,52 delle acque del citato pozzo, per l'uso irriguo dei terreni propri estesi complessivamente ha 65.04.94.

Si precisa che è stata presentata altra istanza, senza data, acquisita al n. 21057 del protocollo dell'Ufficio in data 14.07.2000, intesa a chiedere a variante ed assorbimento della suindicata domanda, la concessione preferenziale ai sensi degli artt. 3 e 4 del T.U. n. 1775/1933 e dell'art. 24 della L. n. 36/1994, per la derivazione della portata di litri/secondo 32,52 delle acque del suddetto pozzo, per l'uso irriguo dei terreni propri estesi complessivamente ha 65.04.94.

Si precisa che in data 24.04.2013, acquisita al n. 152564 del protocollo dell'Ufficio in data 30.04.2013, da parte della debitrice, intesa a chiedere il subentro nella posizione della precedente ditta in ordine alla domanda di concessione in sanatoria delle acque del suddetto pozzo, nonché la riduzione della portata a suo tempo richiesta e del relativo comprensorio irriguo.

Si precisa, infine, che l'aggiudicatario dovrà presentare istanza di subentro nelle citate domande, il cui iter non è stato ancora ultimato, con l'avvertenza che la procedura provvederà a corrispondere i canoni dovuti sino alla stipulazione dell'atto di vendita, mentre i successivi canoni demaniali dovuti saranno a carico esclusivo dell'acquirente (soggetti a triplicazione, ai sensi dell'art. 12 bis del T.U. n. 1775/1933, come modificato dall'art. 23 del d.lgs n. 152/199 e sostituito dall'art. 96 del d.lgs n. 152/2006, in quanto il pozzo in oggetto ricade all'interno di un'area riservata, vincolata ai sensi dell'art. 102 del T.U. 1775/1933, per l'attuazione del Piano Regolatore Generale degli Acquedotti - Legge n. 129/1963 - D.A. n. 1460/1983 . D.A. n. 130/2006 - D.P.R.S. 20.04.2012).

A valle del pozzo è presente una rete idrica interrata realizzata prevalentemente con tubazioni in eternit avente una estensione di circa 2.800 m; la rete idrica interessa una superficie di circa 56 ha.

La parte nobile abitativa dei fabbricati risulta sia stata la residenza dello scrittore Giovanni Verga; infatti, al suo interno si trovano ancora oggetti appartenenti al Verga. Si tratta di un appartamento ubicato al primo piano di un ampio fabbricato a tre elevazioni ed è composto da 8 vani, 3 bagni, cucina ed accessori. L'immobile evidenzia la necessità di interventi di manutenzione; i serramenti esterni e gli impianti si trovano in cattivo stato di conservazione.

L'appartamento si affaccia su un'ampia terrazza a livello che funge da copertura di due appartamenti sottostanti composti da 3 vani oltre cucina e bagno in cattivo stato di manutenzione; il piano di calpestio dei predetti tre appartamenti funge da solaio di copertura dei locali destinati al ricovero degli animali oggi in totale disuso.

Oltre al corpo principale sopra descritto sono presenti in azienda altri corpi di fabbrica destinati al ricovero e deposito dei mezzi e merci agricoli; è altresì presente anche una tettoia per il parcheggio dei mezzi agricoli. Oltre al fabbricato principale è presente un fabbricato rurale di grandi dimensioni in atto non utilizzabile a causa del suo precario stato di manutenzione. Più precisamente nella particella 18 del Foglio 53 subalterno 4 del Comune di Vizzini sono ricompresi i seguenti Corpi di fabbrica tutti terrani:

Corpo 1: comprende tre porzioni di fabbricato (in planimetria catastale individuati come corpo 1 "A",

corpo 1 “B” e corpo 1 “C”)

Corpo 2: comprende due porzioni di fabbricato (individuati corpo 2 “D” e corpo 2 “E”, stalle, depositi e magazzini);

Corpo 3: comprende due porzioni di fabbricati (individuati corpo 3 “F” e corpo 3 “G”, stalle);

Corpo “H” comprende una porzione di fabbricato adibito a magazzino;

Corpo “I” comprende una porzione di fabbricato adibito a stalle;

Corpo “L” comprende una porzione di fabbricato adibito ad officina;

Corpo “M” comprende una porzione di fabbricato adibito a fienile con tettoia;

Corpo “N” comprende il pozzo sopra indicato;

Corpo “O” riguarda la cabina elettrica.

Prezzo complessivo del compendio immobiliare di € 2.515.000,00 (arrotondato) di cui € 400.000,00 per i fabbricati, € 1.865.000,00 per i terreni, € 250.000,00 per il pozzo.

Quanto sopra descritto è riportato:

quanto ai TERRENI:

Catasto Terreni del **Comune di VIZZINI:**

a) foglio 51, particelle:

119, porz. AA ULIVETO cl. U, mq. 3.477, RD. Euro 15,26, RA. Euro 11,67; porz. AB PASCOLO ARB cl. U, mq. 793, RD. Euro 1,43, RA. Euro 0,29;

120, porz. AA PASCOLO cl. 2, mq. 31.673, RD Euro 40,89, RA. Euro 11,45; porz. AB ULIVETO cl. U, mq. 157, RD. Euro 0,69, RA. Euro 0,53;

193, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 31.930, RD. Euro 123,68, RA. Euro 32,98; porz. AB, ULIVETO cl. U, RD. mq. 2.000, RD Euro 8,78, RA. Euro 6,71;

194, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 1.945, RD. Euro 7,53, RA. Euro 2,01; porz. AB, ULIVETO cl. U, mq. 1.240, RD. Euro 5,44, RA. Euro 4,16; porz. AC, PASCOLO cl. 2, mq. 2.478, RD. Euro 3,20, RA. Euro 0,90; porz. AD, PASCOLO ARB cl. U, mq. 6.997, RD. Euro 12,65, RA. Euro 2,53;

195, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 7.781, RD. Euro 30,14, RA. Euro 8,04; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 301, RD. Euro 0,39, RA. Euro 0,11; porz. AC, PASCOLO ARB. cl. U, mq. 28, RD. Euro 0,05, RA. Euro 0,01;

199, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 3.022, RD. Euro 3,90, RA. Euro 1,09; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.218, RD. Euro 2,20, RA. Euro 0,44.

Le dette particelle, tutte esattamente in ditta, sono per il diritto di enfiteusi, e sono estese nell'intero mq. 95.040;

b) Foglio 51, particelle:

- 1, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 12, RD. Euro 0,05, RA. Euro 0,01; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 9.883, RD. Euro 17,86, RA. Euro 3,57;

- 3, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 1.278, RD. Euro 4,95, RA. Euro 1,32; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 873, RD. Euro 1,58, RA. Euro 0,32;
- 4, PASCOLO ARB cl. U, mq. 3.769, RD. Euro 6,81, RA. Euro 1,36;
- 5, PASCOLO ARB cl. U (già F.R.), mq. 76, RD. Euro 0,14, RA. Euro 0,03;
- p.lla 6, SEMINATIVO cl. 3, mq. 5.010, RD. Euro 19,41, RA. Euro 5,17;
- p.lla 7, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 135, RD. Euro 0,52, RA. Euro 0,14; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.398, RD. Euro 4,33, RA. Euro 0,87;
- 8, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 300, RD. Euro 0,85, RA. Euro 0,31; porz. AB, SOMMACCHETO cl. 3, mq. 5.710, RD. Euro 3,24, RA. Euro 1,18;
- 9, FABB DIRUTO, mq. 96;
- 10, SEMINATIVO cl. 3, mq. 12.850, RD. Euro 49,77, RA. Euro 13,27;
- 11, SEMINATIVO cl. 3, mq. 7.420, RD. Euro 28,74, RA. Euro 7,66;
- 78, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.949, RD. Euro 5,33, RA. Euro 1,07;
- 87, porz. AA, SEMIN ARBOR cl.3, mq. 900, RD. Euro 3,49, RA. Euro 1,16; porz. AB, ULIVETO cl. U, mq. 250, RD. Euro 1,10, RA. Euro 0,84; porz. AC, , PASCOLO ARB. cl. U, mq. 860, RD. Euro 1,55, RA. Euro 0,31;
- 93, sub.1, FABB. DIRUTO;
- 99, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 803, RD. Euro 3,11, RA. Euro 0,83; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 4.429, RD. Euro 8,01, RA. Euro 1,60; porz. AC, SOMMACCHETO cl.3, mq. 417, RD. Euro 0,24, RA. Euro 0,09;
- 100, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.902, RD. Euro 3,44, RA. Euro 0,69;
- 101, PASCOLO ARB cl. U, mq. 4.522, RD. Euro 8,17, RA. Euro 1,63;
- 103, PASCOLO cl. 2, mq. 7.565, RD. Euro 9,77, RA. Euro 2,73;
- 104, PASCOLO cl. 2 (già F.R.), mq. 48, RD. Euro 0,06, RA. Euro 0,02;
- 105, porz. AA, FICO INDIA cl. 2, mq.212, RD. Euro 1,37, RA. Euro 0,88; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 1.658, RD. Euro 2,14, RA. Euro 0,60;
- 106, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 334, RD. Euro 0,43, RA. Euro 0,12; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 736, RD. Euro 1,33 RA. Euro 0,27
- 116, SEMIN ARBOR cl. 3, mq. 791, RD. Euro 3,06, RA. Euro 1,02;
- 117, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 1.700, RD. Euro 2,19, RA. Euro 0,61; porz. AB, SEMINATIVO cl. 3, mq. 2.640, RD. Euro 10,23, RA. Euro 2,73;
- 132, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 77, RD. Euro 0,30, RA. Euro 0,08; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 5.991, RD. Euro 10,83, RA. Euro 2,17;
- 137, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 303, RD. Euro 1,17, RA. Euro 0,31; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.500, RD. Euro 2,71, RA. Euro 0,54;
- 138, SEMINATIVO cl. 2, mq. 20.157, RD. Euro 104,10, RA. Euro 31,23;

- 139, PASCOLO ARB cl. U, mq. 310, RD. Euro 0,56, RA. Euro 0,11;
- 140, SEMIN ARBOR cl. 2, mq. 15.791, RD. Euro 73,40, RA. Euro 24,47;
- 141, PASCOLO ARB cl. U, mq. 48, RD. Euro 0,09, RA. Euro 0,02;
- 142, PASCOLO ARB cl. U, mq. 7.955, RD. Euro 14,38, RA. Euro 2,88;
- 144, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 121, RD. Euro 0,34, RA. Euro 0,12; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.391, RD. Euro 2,51, RA. Euro 0,50;
- 164, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.839, RD. Euro 14,87, RA. Euro 3,97; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.968, RD. Euro 3,56, RA. Euro 0,71; porz. AC, PASCOLO cl. 2, mq. 934, RD. Euro 1,21, RA. Euro 0,34;
- 165, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 1.000, RD. Euro 2,84, RA. Euro 1,03; porz. AB, SOMMACCHETO cl. 3, mq. 3.830, RD. Euro 2,18, RA. Euro 0,79;
- 166, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 137, RD. Euro 0,53, RA. Euro 0,14; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 4.663, RD. Euro 8,43, RA. Euro 1,69;
- 169, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 86, RD. Euro 0,33, RA. Euro 0,09; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.094, RD. Euro 3,79, RA. Euro 0,76;
- 170, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 25, RD. Euro 0,10, RA. Euro 0,03; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 205, RD. Euro 0,37, RA. Euro 0,07;
- 172, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 7.517, RD. Euro 29,12, RA. Euro 7,76; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 3.753, RD. Euro 6,78, RA. Euro 1,36;
- 177, SEMINATIVO cl. 3, mq. 8.400, RD. Euro 32,54, RA. Euro 8,68;
- 178, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 1.403, RD. Euro 5,43, RA. Euro 1,45; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 176, RD. Euro 0,23, RA. Euro 0,06; porz. AC, PASCOLO ARB cl. U, mq. 7.161, RD. Euro 12,94, RA. Euro 2,59;
- 179, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.192, RD. Euro 12,36, RA. Euro 3,30; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 300, RD. Euro 0,39, RA. Euro 0,11; porz. AC, PASCOLO ARB cl. U, mq. 188, RD. Euro 0,34, RA. Euro 0,07;
- 180, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.160, RD. Euro 3,90, RA. Euro 0,78;
- 187, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 204, RD. Euro 0,79, RA. Euro 0,21; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.646, RD. Euro 4,78, RA. Euro 0,96;
- 201, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 1.400, RD. Euro 3,98, RA. Euro 1,45; porz. AB, SOMMACCHETO cl. 3, mq. 1.455, RD. Euro 0,83, RA. Euro 0,30;
- 203, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 6, RD. Euro 0,02, RA. Euro 0,01; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.084, RD. Euro 3,77, RA. Euro 0,75;
- 205, SEMINATIVO cl. 3, mq. 7.905, RD. Euro 30,62, RA. Euro 8,17;
- 206, PASCOLO ARB cl. U, mq. 3.850, RD. Euro 6,96, RA. Euro 1,39;
- 207, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 2.257, RD. Euro 2,91, RA. Euro 0,82; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 413, RD. Euro 0,75, RA. Euro 0,15;
- 208, PASCOLO cl. 2, mq. 6.585, RD. Euro 8,50, RA. Euro 2,38;

- 209, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 69, RD. Euro 0,09, RA. Euro 0,02; porz. AB, FICO INDIA cl. 2, mq. 13, RD. Euro 0,08, RA. Euro 0,05;
- 210, porz. AA, PASCOLO ARB cl. U, mq. 448, RD. Euro 0,81, RA. Euro 0,16; porz. AB, VIGNETO cl. 3, mq. 29, RD. Euro 0,12, RA. Euro 0,07;
- 214, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.020, RD. Euro 3,65, RA. Euro 0,73;
- 215 porz. AA, ULIVETO cl. U, mq. 558, RD. Euro 2,45, RA. Euro 1,87; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 342, RD. Euro 0,62, RA. Euro 0,12;
- 216, porz. AA, ULIVETO cl. U, mq. 465, RD. Euro 2,04, RA. Euro 1,56; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 601, RD. Euro 1,09, RA. Euro 0,22;
- 217, porz. AA, ULIVETO cl. U, mq. 259, RD. Euro 1,14, RA. Euro 0,87; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 260, RD. Euro 0,34, RA. Euro 0,09; porz. AC, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.001, RD. Euro 3,62, RA. Euro 0,72;
- 221, PASCOLO ARB cl. U, mq. 6.080, RD. Euro 10,99, RA. Euro 2,20;
- 230, PASCOLO ARB cl. U, mq. 832, RD. Euro 1,50, RA. Euro 0,30;
- 231, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.243, RD. Euro 4,05, RA. Euro 0,81;
- 232, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 13, RD. Euro 0,05, RA. Euro 0,01; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.337, RD. Euro 2,42, RA. Euro 0,48;
- 233, porz. AA, PASCOLO ARB cl. U, mq. 3.165, RD. Euro 5,72, RA. Euro 1,14; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 385, RD. Euro 0,50, RA. Euro 0,14;
- 234, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.770, RD. Euro 14,60, RA. Euro 3,89;
- 237, porz. AA SEMINATIVO cl. 3, mq. 7.904, RD. Euro 30,62, RA. Euro 8,16; porz. AB PASCOLO cl. 2, mq. 950, RD. Euro 1,23, RA. Euro 0,34; porz. AC, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.576, RD. Euro 2,85, RA. Euro 0,57;
- 238, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 2.878, RD. Euro 11,15, RA. Euro 2,97; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 552, RD. Euro 1,00, RA. Euro 0,20;
- 239, SEMINATIVO cl. 3, mq. 1.730, RD. Euro 6,70, RA. Euro 1,79;
- 240, PASCOLO cl. 2, mq. 4.260, RD. Euro 5,50, RA. Euro 1,54;
- 31, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 1.810, RD. Euro 5,14, RA. Euro 1,87; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 4.525, RD. Euro 5,84, RA. Euro 1,64;
- 32, SEMINATIVO cl.4, mq. 14.102, RD. Euro 40,06, RA. Euro 14,57;
- 33, PASCOLO ARB cl. U, mq. 8.598, RD. Euro 15,54, RA. Euro 3,11;
- 74, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.213, RD. Euro 4,00, RA. Euro 0,80;
- 75, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 5.805, RD. Euro 22,49, RA. Euro 6,00; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.636, RD. Euro 4,76, RA. Euro 0,95;
- 76, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 576, RD. Euro 2,23, RA. Euro 0,59; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.125, RD. Euro 3,84, RA. Euro 0,77;
- 88, PASCOLO ARB cl. U, mq. 3.249, RD. Euro 5,87, RA. Euro 1,17;

- 94, FABB DIRUTO, mq. 33;

- 123, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.277, RD. Euro 4,12, RA. Euro 0,82;

- 124, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 26, RD. Euro 0,10, RA. Euro 0,03; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 14.194, RD. Euro 18,33, RA. Euro 5,13;

- 143, SEMINATIVO cl. 2, mq. 3.512, RD. Euro 18,14, RA. Euro 5,44;

- 168, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.000, RD. Euro 1,81, RA. Euro 0,36;

- 171, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 1.191, RD. Euro 4,61, RA. Euro 1,23; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 4.749, RD. Euro 8,58, RA. Euro 1,72;

- 176, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 5.417, RD. Euro 20,98, RA. Euro 5,60; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 244, RD. Euro 0,32, RA. Euro 0,09; porz. AC, PASCOLO ARB cl. U, mq. 3.479, RD. Euro 6,29, RA. Euro 1,26;

- 188, FABB RURALE, mq. 121;

- 213, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 7.267, RD. Euro 28,15, RA. Euro 7,51; porz. AB, ULIVETO cl. U, mq. 2.693, RD. Euro 11,82, RA. Euro 9,04;

- 218, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.110, RD. Euro 2,01, RA. Euro 0,40;

- 219, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.320, RD. Euro 4,19, RA. Euro 0,84;

- 220, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.320, RD. Euro 12,86, RA. Euro 3,43.

Le dette particelle sono tutte intestate per la piena proprietà, esattamente in ditta ed estese nell'intero ^{SEP} catastali mq. 361.338

c) Piena proprietà in ragione di due terzi (2/3) indivisi di tratto di terreno esteso nell'intero catastali mq. 3.893; in catasto al foglio **51**, p.lla 102, PASCOLO cl. 2, mq. 3.893, RD. Euro 5,03, RA. Euro 1,41.

d) Piena proprietà di tratto di terreno esteso mq. 2.943; in catasto al foglio **31**, p.lla 91, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.943, RD. Euro 5,32, RA. Euro 1,06.

e) Piena proprietà di tratti di terreno estesi nell'intero catastali mq. 637.693; in catasto, esattamente in ditta, al

Foglio 53, particelle

- 1, PASCOLO ARB cl. U, mq. 497, RD. Euro 0,90, RA. Euro 0,18;

- 2, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 1.806, RD. Euro 5,13, RA. Euro 1,87; porz. AB, ULIVETO cl. U, mq. 1.499, RD. Euro 6,58, RA. Euro 5,03; porz. AC, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.550, RD. Euro 2,80, RA. Euro 0,56;

- 3, SEMINATIVO cl. 2, mq. 11.052, RD. Euro 57,08, RA. Euro 17,12;

- 4, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 1.575, RD. Euro 4,47, RA. Euro 1,63; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 9, RD. Euro 0,01, RA. Euro 0,01;

- 7, FABB DIRUTO, mq. 48;

- 8, FABB DIRUTO, mq. 24;

- 9, porz. AA, SOMMACCHETO cl. 3, mq. 606, RD. Euro 0,34, RA. Euro 0,13; porz. AB,

- PASCOLO ARB cl. U, mq. 6.000, RD. Euro 10,85, RA. Euro 2,17;
- 10, porz. AA, PASCOLO ARB cl. U, mq. 5.725, RD. Euro 10,35, RA. Euro 2,07; porz. AB, SEMINATIVO cl. 4, mq. 1.978, RD. Euro 5,62, RA. Euro 2,04;
- 11, PASCOLO ARB cl. U, mq. 20.750, RD. Euro 37,51, RA. Euro 7,50;
- 12, PASCOLO ARB cl. U, mq. 100, RD. Euro 0,18, RA. Euro 0,04;
- 13, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 40, RD. Euro 0,11, RA. Euro 0,04; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 4.754, RD. Euro 8,59, RA. Euro 1,72;
- 14, AREA FAB DM, mq. 60;
- 15, porz. AA SEMIN ARBOR cl.2, mq.165.507, RD Euro 769,30, RA. Euro 256,43; porz. AB, ULIVETO cl.U, mq.35.000, RD.Euro 153,65, RA. Euro 117,49;
- 16, porz. AA, ULIV SOMMAC cl. 2, mq. 9.956, RD. Euro 25,71, RA. Euro 4,11; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 13.430, RD. Euro 24,28, RA. Euro 4,86;
- 20, PASCOLO ARB cl. U, mq. 3.641, RD. Euro 6,58, RA. Euro 1,32;
- 21, porz. AA, PASCOLO ARB cl. U, mq. 16, RD. Euro 0,03, RA. Euro 0,01; porz. AB, FABB DIRUTO cl. -, mq. 4;
- 22, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 10.000, RD. Euro 28,41, RA. Euro 10,33; porz. AB, ULIV SOMMAC cl. 2, mq. 85.801, RD. Euro 221,56, RA. Euro 35,45;
- 23, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 2.912, RD. Euro 8,27, RA. Euro 3,01; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq.12.623, RD. Euro 16,30, RA. Euro 4,56; porz. AC, PASCOLO ARB cl. U, mq. 49.545, RD. Euro 89,56, RA. Euro 17,91;
- 24, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 17.000, RD. Euro 21,95, RA. Euro 6,15; porz. AB, SOMMACCHETO cl. 3, mq. 82.218, RD. Euro 46,71, RA. Euro 16,98;
- 25, porz. AA, ULIVETO cl. U, mq. 8.624, RD. Euro 37,86, RA. Euro 28,95; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 16.096, RD. Euro 29,10, RA. Euro 5,82;
- 26, porz. AA, ULIVETO cl. U, mq. 5.964, RD. Euro 26,18, RA. Euro 20,02; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 5.030, RD. Euro 6,49, RA. Euro 1,82; porz. AC, AGRUMETO cl. U, mq. 9.166, RD. Euro 381,07, RA. Euro 111,25;
- 27, porz. AA, SOMMACCHETO cl. 3, mq. 824, RD. Euro 0,47, RA. Euro 0,17; porz. AB, ULIVETO cl.U, mq. 3.562, RD. Euro 15,64, RA. Euro 11,96;
- 28, SEMINATIVO cl. 2, mq. 10.366, RD. Euro 53,54, RA. Euro 16,06;
- 30, FABB DIRUTO, mq. 24
- 144, porz. AA, ULIVETO cl. U, mq. 17.202, RD. Euro 75,51, RA. Euro 57,75; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 15.109, RD. Euro 27,31, RA. Euro 5,46.
- ¶) Piena proprietà di tratti di terreno estesi nell'intero catastali mq. 496.575; in catasto, esattamente in ditta, al

Foglio 54, particelle:

- 1, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 8.960, RD. Euro 11,57, RA. Euro 3,24; porz. AB, ULIVETO cl. U, mq. 951, RD. Euro 4,17, RA. Euro 3,19;

- 2, SEMINATIVO cl. 3, mq. 46.954, RD. Euro 181,87, RA. Euro 48,50;
- 3, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 254, RD. Euro 0,98, RA. Euro 0,26; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 17.265, RD. Euro 31,21, RA. Euro 6,24;
- 4, SEMINATIVO cl. 2, mq. 3.841, RD. Euro 19,84, RA. Euro 5,95;
- 5, porz. AA, SEMINATIVO cl. 2, mq. 50.316, RD. Euro 259,86, RA. Euro 77,96; porz. AB, ULIVETO cl. U, mq. 16.405, RD. Euro 72,02, RA. Euro 55,07;
- 6, FABB RURALE, mq. 1.369;
- 7, porz. AA, PASCOLO ARB cl. U, mq. 610, RD. Euro 1,10, RA. Euro 0,22; porz. AB, SOMMACCHETO cl. 3, mq. 5.202, RD. Euro 2,96, RA. Euro 1,07;
- 8, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 2.200, RD. Euro 2,84, RA. Euro 0,80; porz. AB, INCOLT PROD cl. U, mq. 11.045, RD. Euro 3,42, RA. Euro 1,14;
- 9, PASCOLO cl. 2, mq. 23.654, RD. Euro 30,54, RA. Euro 8,55;
- 10, porz. AA, PASCOLO ARB cl. U, mq. 11.000, RD. Euro 19,88, RA. Euro 3,98; porz. AB, SERRA cl. U, mq. 792, RD. Euro 63,40, RA. Euro 14,93;
- 11, SERRA cl. U, mq. 71.400, RD. Euro 5.715,63, RA. Euro 1.345,94;
- 12, AREA FAB DM, mq. 76;
- 18, SEMINATIVO cl. 3, mq. 50.122, RD. Euro 194,14, RA. Euro 51,77;
- 19, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 81, RD. Euro 0,10, RA. Euro 0,03; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, , mq. 1.660, RD. Euro 3,00, RA. Euro 0,60; porz. AC, SEMINATIVO cl. 4, mq. 15.951, RD. Euro 45,31, RA. Euro 16,48;
- 20, PASCOLO ARB cl. U, mq. 66.437, RD. Euro 120,09, RA. Euro 24,02;
- 21, porz. AA, SEMINATIVO cl. 2, mq. 6.000, RD. Euro 30,99, RA. Euro 9,30; porz. AB, SEMIN ARBOR cl. 3, mq. 5.544, RD. Euro 21,47, RA. Euro 7,16;
- 22, porz. AA, ULIVETO cl. U, mq. 268, RD. Euro 1,18, RA. Euro 0,90; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 14.807, RD. Euro 26,77, RA. Euro 5,35;
- 23, PASCOLO ARB cl. U, mq. 11.314, RD. Euro 20,45, RA. Euro 4,09;
- 24, PASCOLO ARB cl. U, mq. 4.191, RD. Euro 7,58, RA. Euro 1,52;
- 25, PASCOLO ARB cl. U, mq. 24.707, RD. Euro 44,66, RA. Euro 8,93;
- 30, SEMINATIVO cl. 4, mq. 10.472, RD. Euro 29,75, RA. Euro 10,82;
- 31, porz. AA, SEMINATIVO cl. 2, mq. 2.100, RD. Euro 10,85, RA. Euro 3,25; porz. AB, SEMIN ARBOR cl. 2, mq. 3.804, RD. Euro 17,68, RA. Euro 5,89;
- 33, porz. AA, SEMINATIVO cl. 2, mq. 5.971, RD. Euro 30,84, RA. Euro 9,25; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 354, RD. Euro 0,64, RA. Euro 0,13;
- 34, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 33, RD. Euro 0,13, RA. Euro 0,03; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 465, RD. Euro 0,84, RA. Euro 0,17.

g) Piena proprietà di tratti di terreno estesi nell'intero catastali mq. 2086; in catasto, esattamente in ditta, al

Foglio 55,

- p.lla 15, SOMMACCHETO cl. 3, mq. 2.086, RD. Euro 1,19, RA. Euro 0,43.

H) Piena proprietà di tratti di terreno estesi nell'intero catastali mq. 416; in catasto, esattamente in ditta, al

Foglio 60

- p.lla 241, porz. AA, ULIVETO cl. U, mq. 151, RD. Euro 0,66, RA. Euro 0,51; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 68, RD. Euro 0,09, RA. Euro 0,02; porz. AC, INCOLT PROD cl. U, mq. 197, RD. Euro 0,06, RA. Euro 0,02.

I) Piena proprietà di tratti di terreno estesi nell'intero catastali mq. 5383; in catasto, esattamente in ditta, al

Foglio 81, particelle:

- 92, porz. AA, SEMINATIVO cl. 2, mq. 5.134, RD. Euro 26,51, RA. Euro 7,95; porz. AB, ULIVETO cl. U, mq. 55, RD. Euro 0,24, RA. Euro 0,18;

- 93, SEMINATIVO cl. 2, mq. 194, RD. Euro 1,00, RA. Euro 0,30.

- Catasto Terreni del **Comune di LICODIA EUBEA**

l) **Foglio 10**, particelle:

- 17, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 3.958, RD. Euro 13,29, RA. Euro 4,09; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 200, RD. Euro 0,26, RA. Euro 0,09; porz. AC, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.361, RD. Euro 2,46, RA. Euro 0,63;

- 18, SEMINATIVO cl. 4, mq. 9.310, RD. Euro 31,25, RA. Euro 9,62;

- 20, PASCOLO cl. 2, mq. 4.988, RD. Euro 6,44, RA. Euro 2,32;

- 21, PASCOLO cl. 2, mq. 1.803, RD. Euro 2,33, RA. Euro 0,84;

- 73, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 21, RD. Euro 0,07, RA. Euro 0,02; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 4.996, RD. Euro 6,45, RA. Euro 2,32;

- 74, PASCOLO cl. 2, mq. 4.774, RD. Euro 6,16, RA. Euro 2,22;

- 105, SEMINATIVO cl. 4, mq. 1.074, RD. Euro 3,61, RA. Euro 1,11;

- 82, PASCOLO ARB cl. U, mq. 3.742, RD. Euro 6,76, RA. Euro 1,74;

- 83, SEMINATIVO cl. 4, mq. 10.254, RD. Euro 34,42, RA. Euro 10,59.

Tutte le dette particelle sono intestate per diritto di Enfiteusi, esattamente in ditta, ed estese nell'intero mq. 46.481.

m) Piena proprietà di tratti di terreno estesi nell'intero mq. 215.932; in catasto, esattamente in ditta, **foglio 10, particelle:**

- 15, SEMINATIVO cl. 3, mq. 2.584, RD. Euro 11,34, RA. Euro 2,67;

- 19, PASCOLO cl. 2, mq. 2.175, RD. Euro 2,81, RA. Euro 1,01;

- 23, porz. AA, SEMINATIVO cl.4, mq. 4.670, RD. Euro 15,68, RA. Euro 4,82; porz. AB, PASCOLO

- cl. 2, mq. 4.500, RD. Euro 5,81, RA. Euro 2,09;
- 24, PASCOLO ARB. cl. U, mq. 682, RD. Euro 1,23 RA. Euro 0,32;
 - 25, SEMINATIVO cl. 4, mq. 2.567, RD. Euro 8,62, RA. Euro 2,65;
 - 26, FABB DIRUTO, mq. 55;
 - 27, SEMINATIVO cl. 3, mq. 1.072, RD. Euro 4,71, RA. Euro 1,11;
 - 35, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 3.229, RD. Euro 10,84, RA. Euro 3,34; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 943, RD. Euro 1,22, RA. Euro 0,44;
 - 39, PASCOLO ARB cl. U, mq. 5.898, RD. Euro 10,66, RA. Euro 2,74;
 - 40, PASCOLO cl. 2, mq. 4.484, RD. Euro 5,79, RA. Euro 2,08;
 - 42, PASCOLO cl. 2, mq. 1.363, RD. Euro 1,76, RA. Euro 0,63;
 - 44, SEMINATIVO cl. 3, mq. 6.137, RD. Euro 26,94, RA. Euro 6,34;
 - 47, PASCOLO cl. 3, mq. 1.060, RD. Euro 0,88, RA. Euro 0,22;
 - 50, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 700, RD. Euro 3,07, RA. Euro 0,72; porz. AB, PASCOLO cl. 3, mq. 70, RD. Euro 0,06, RA. Euro 0,01;
 - 51, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 3.081, RD. Euro 3,98, RA. Euro 1,43; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.411, RD. Euro 2,55, RA. Euro 0,66;
 - 55, sub. 1 FABB DIRUTO insistente sulla p.lla 55 FABB.PROMIS mq.101;
 - 56, SEMINATIVO cl. 4, mq. 7.682, RD. Euro 25,79, RA. Euro 7,93;
 - 67, PASCOLO cl. 2, mq. 2.091, RD. Euro 2,70, RA. Euro 0,97;
 - 68, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 119, RD. Euro 0,40, RA. Euro 0,12; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 61, RD. Euro 0,08, RA. Euro 0,03;
 - 69, PASCOLO cl. 2, mq. 3.774, RD. Euro 4,87, RA. Euro 1,75;
 - 70, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 346, RD. Euro 1,52, RA. Euro 0,36; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 32, RD. Euro 0,04, RA. Euro 0,01;
 - 71, PASCOLO cl. 2, mq. 3.820, RD. Euro 4,93, RA. Euro 1,78;
 - 75, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 5.117, RD. Euro 6,61, RA. Euro 2,38; porz. AB, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.188, RD. Euro 13,99, RA. Euro 3,29;
 - 79, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 1.126, RD. Euro 1,45, RA. Euro 0,52; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 3.893, RD. Euro 7,04, RA. Euro 1,81;
 - 80, SEMINATIVO cl. 4, mq. 10.106, RD. Euro 33,93, RA. Euro 10,44;
 - 81, SEMINATIVO cl. 4, mq. 123, RD. Euro 0,41, RA. Euro 0,13;
 - 86, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 229, RD. Euro 1,01, RA. Euro 0,24; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 72, RD. Euro 0,09, RA. Euro 0,01;
 - 87, PASCOLO cl. 2, mq. 1.919, RD. Euro 2,48, RA. Euro 0,89;
 - 88, SEMINATIVO cl. 3, mq. 5.329, RD. Euro 23,39, RA. Euro 5,50;

- 89, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.160, RD. Euro 13,87, RA. Euro 3,26;
- 90, SEMINATIVO cl. 3, mq. 50, RD. Euro 0,22, RA. Euro 0,05;
- 91, PASCOLO cl. 2, mq. 991, RD. Euro 1,28, RA. Euro 0,46;
- 92, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 2, RD. Euro 0,01, RA. Euro 0,01; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 3.252, RD. Euro 4,20, RA. Euro 1,51;
- 93, PASCOLO cl. 2, mq. 708, RD. Euro 0,91, RA. Euro 0,33;
- 94, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 626, RD. Euro 2,10, RA. Euro 0,65; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 1.848, RD. Euro 2,39, RA. Euro 0,86;
- 95, SEMINATIVO cl. 4, mq. 4.814, RD. Euro 16,16, RA. Euro 4,97;
- 96, SEMINATIVO cl. 4, mq. 1.677, RD. Euro 5,63, RA. Euro 1,73;
- 106, SEMINATIVO cl. 4, mq. 6.319, RD. Euro 21,21, RA. Euro 6,53;
- 107, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 37, RD. Euro 0,12, RA. Euro 0,04; porz. AB, BOSCO ALTO cl. U, mq. 2.398, RD. Euro 0,50, RA. Euro 1,11;
- 111, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.251, RD. Euro 2,26, RA. Euro 0,58;
- 132, SEMINATIVO cl. 4, mq. 710, RD. Euro 2,38, RA. Euro 0,73;
- 133, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.782, RD. Euro 16,60, RA. Euro 3,91;
- 140, PASCOLO cl. 2, mq. 2.433, RD. Euro 3,14, RA. Euro 1,13;
- 141, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.721, RD. Euro 3,11, RA. Euro 0,80;
- 148, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 1.873, RD. Euro 2,42, RA. Euro 0,87; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 16.393, RD. Euro 29,63, RA. Euro 7,62;
- 149, PASCOLO cl. 2, mq. 1.713, RD. Euro 2,21, RA. Euro 0,80;
- 151, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 541, RD. Euro 0,70, RA. Euro 0,25; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 269, RD. Euro 0,49, RA. Euro 0,13;
- 152, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 2.030, RD. Euro 6,81, RA. Euro 2,10; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 2.220, RD. Euro 2,87, RA. Euro 1,03;
- 153, PASCOLO cl. 2, mq. 570, RD. Euro 0,74, RA. Euro 0,26;
- 158, PASCOLO cl. 2, mq. 300, RD. Euro 0,39, RA. Euro 0,14;
- 159, PASCOLO ARB cl. U, mq. 4.270, RD. Euro 7,72, RA. Euro 1,98;
- 162, SEMINATIVO cl. 4, mq. 4.021, RD. Euro 13,50, RA. Euro 4,15;
- 164, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 111, RD. Euro 0,14, RA. Euro 0,05; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 6.433, RD. Euro 11,63, RA. Euro 2,99;
- 165, SEMINATIVO cl. 4, mq. 10.600, RD. Euro 35,58, RA. Euro 10,95;
- 166, PASCOLO cl. 2, mq. 1.474, RD. Euro 1,90, RA. Euro 0,69;
- 167, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 1.114, RD. Euro 1,44, RA. Euro 0,52; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 360, RD. Euro 0,65, RA. Euro 0,17;

- 9, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 88, RD. Euro 0,30, RA. Euro 0,09; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 5.627, RD. Euro 7,27, RA. Euro 2,62; porz. AC, PASCOLO ARB cl. U, mq. 82, RD. Euro 0,15, RA. Euro 0,04;

- 11, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 2.514, RD. Euro 8,44, RA. Euro 2,60; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 165, RD. Euro 0,21, RA. Euro 0,08;

- 14, SEMINATIVO cl. 3, mq. 2.471, RD. Euro 10,85, RA. Euro 2,55;

- 16, porz. AA, SEMINATIVO cl. 4, mq. 2.583, RD. Euro 8,67, RA. Euro 2,67; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 156, RD. Euro 0,28, RA. Euro 0,07;

- 38, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.493, RD. Euro 15,33, RA. Euro 3,61; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 669, RD. Euro 0,86, RA. Euro 0,31;

- 41, SEMINATIVO cl. 3, mq. 862, RD. Euro 3,78, RA. Euro 0,89;

- 43, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 800, RD. Euro 3,51, RA. Euro 0,83; porz. AB, SOMMACCHETO cl. 2, mq. 65, RD. Euro 0,06, RA. Euro 0,02;

- 46, PASCOLO ARB cl. U, mq. 2.080, RD. Euro 3,76, RA. Euro 0,97;

- 60, porz. AA, SEMINATIVO cl. 3, mq. 762, RD. Euro 3,35, RA. Euro 0,79; porz. AB, PASCOLO cl. 2, mq. 94, RD. Euro 0,12, RA. Euro 0,04;

- 108, PASCOLO cl. 2, mq. 1.303, RD. Euro 1,68, RA. Euro 0,61;

- 134, SEMINATIVO cl. 2, mq. 417, RD. Euro 2,48, RA. Euro 0,65;

- 135, SEMINATIVO cl. 4, mq. 5.113, RD. Euro 17,16, RA. Euro 5,28.

n) Piena proprietà in ragione di un quarto (1/4) indiviso di tratti di terreno estesi nell'intero mq. 6.730; in catasto, esattamente in ditta,

foglio 10, particelle:

- 36, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.380, RD. Euro 14,84, RA. Euro 3,49;

- 37, SEMINATIVO cl. 3, mq. 3.350, RD. Euro 14,71, RA. Euro 3,46;

o) Piena proprietà in ragione di due terzi indivisi di tratti di terreno estesi nell'intero mq. 20694; in catasto, esattamente in ditta; al

foglio 10, particelle:

- 48, porz. AA, PASCOLO cl. 2, mq. 3.312, RD. Euro 4,28 RA. Euro 1,54; porz. AB, PASCOLO ARB cl. U, mq. 342, RD. Euro 0,62, RA. Euro 0,16;

-- 49, PASCOLO cl. 3, mq. 858, RD. Euro 0,71, RA. Euro 0,18;

- 52, PASCOLO ARB cl. U, mq. 1.815, RD. Euro 3,28, RA. Euro 0,84;

- 53, SEMINATIVO cl. 4, mq. 6.393, RD. Euro 21,46, RA. Euro 6,60;

- 58, SEMINATIVO cl. 3, mq. 7.974, RD. Euro 35,00, RA. Euro 8,24.

p) Piena proprietà di tratti di terreno estesi nell'intero mq. 10.483; in catasto, esattamente in ditta,

al foglio 9, particelle:

- 23, PASCOLO cl. 1, mq. 3.325, RD. Euro 6,01, RA. Euro 1,55;

- 24, PASCOLO cl. 1, mq. 3.511, RD. Euro 6,35, RA. Euro 1,63;
- 25, PASCOLO cl. 1 (già F.R.), mq. 60, RD. Euro 0,11, RA. Euro 0,03;
- 26, PASCOLO cl. 1, mq. 1.077, RD. Euro 1,95, RA. Euro 0,50;
- 27, PASCOLO cl. 1, mq. 2.510, RD. Euro 4,54, RA. Euro 1,17.

Quanto ai

FABBRICATI:

q) Piena proprietà di fabbricati urbani ed a servizio dell'attività agricola siti nel Comune di Vizzini (CT), contrada "Tiepidi";

Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Vizzini, esattamente in ditta, al foglio 53, p.lla 18:

- sub. 3, Contrada Tiepidi n. SN, piano 1, z.c.-, cat. A/2, cl. 2, vani 10,5, sup. cat. totale mq. 329, sup. cat. totale escluse aree scoperte mq. 296, R. Euro 650,74;
- sub. 4, Contrada Tiepidi n. SN, piano T, z.c.-, cat. D/10, R. Euro 9.246,00.

SITUAZIONE URBANISTICA

Dalle relazioni di consulenza tecnica redatte da Ing. Parasiliti in data 04.08.2021 e Ing. Paternò Raddusa in data 23.10.2025 risulta che :

“l'azienda agricola include diversi fabbricati che rientrano nei pressi della casa padronale di antica realizzazione nonché alcuni fabbricati rurali sparsi nella maggiore estensione aziendale.

Tutti i fabbricati esistenti al di fuori di quelli rientranti nella particella 18 del Foglio 53 e cioè quelli vicini alla casa padronale devono essere tutti considerati fabbricati rurali, non riportati nel catasto urbano e aventi caratteristiche e materiali di costruzione tali da poterne attestare la loro realizzazione ante 1967. Per altro, gran parte di essi risultano demoliti o collabenti.

Per quanto concerne il blocco di fabbricati ricadenti nel Comune di Vizzini riportati in catasto al Foglio 53 particella 18, essi risultano per alcune porzioni (nella CTU di Paternò a pag. 24 cerchiate in rosso) certamente antecedenti al 1942, immobili indicati al foglio 53 part.lla 18 sub 3 nonché con le lettere A e D della planimetria catastale fgl. 53 part.lla 18 sub 4.

Tutti i rimanenti fabbricati interni alla suddetta part.lla 18 (compresa la terrazza annessa al sub 3 della part.lla 18 fgl 53), prevedono struttura in cemento armato; l'Ing. Paternò Raddusa per individuare la data di realizzazione quindi ha proceduto ad effettuare ulteriori ricerche poiché l'accesso agli atti presso il Comune di Vizzini non dava alcun esito perché il Comune ha attestato che non risultavano fascicoli inerenti ad eventuali titoli abilitativi. A seguito di informazioni rilevate sui luoghi, si veniva a conoscenza che detti fabbricati erano stati edificati a seguito di una pratica di miglioramento fondiario dell'azienda agricola negli anni 1961-1964.

Al fine di avere ulteriore conferma si è proceduto a richiedere l'esistenza di volo con restituzione fotografica da parte IGM (Istituto Geografico Militare) negli anni che vanno dal 1965 al 1967; avendo avuto risposta positiva con la presenza del volo e del fotogramma in data 4/5/1966 riportata in stralcio a pag. 27 della relazione dell'Ing. Paternò Raddusa. Fotogramma che rapportato all'attuale situazione dei luoghi (vedi pag. 24 della perizia), dimostra che già in data 1966 erano presenti tutti i

fabbricati oggi esistenti all'interno della part.lla 18 del foglio 53 del Comune di Vizzini.”

Prezzo base: € 2.515.000,00 (euro duemilionicinquecentoquindicimila/00), oltre IVA se dovuta per legge,

Offerta minima: € 1.886.250,00 (euro unmilioneottocentoottantaseimiladuecentocinquanta/00), pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 15.000,00

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Modalità di presentazione delle offerte

Il versamento del deposito cauzionale potrà essere eseguito a mezzo bonifico sul Conto corrente intestato “Concordato Preventivo 2/2021 Trib. CT” procedura aperto presso - la Banca Sella: IBAN IT 97 B 03268 16900 052552327150, con causale “Concordato preventivo n. 2/2021 R.G. versamento cauzione”, pertanto, in caso di presentazione analogico – cartacea dovrà essere allegata copia del bonifico con CRO. **OPPURE, solo in caso di presentazione analogico – cartacea con assegno circolare** non trasferibile intestato alla procedura “Concordato preventivo n. 2/2021 R.G. Trib. Catania”.

In caso di partecipazione telematica il deposito cauzionale deve essere eseguito obbligatoriamente con bonifico.

.....
Gli interessati all'acquisto – escluso l'ammesso alla procedura concordataria e gli altri soggetti – a cui è fatto divieto dalla legge – potranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto, su supporto analogico cartaceo ovvero con modalità telematiche a norma degli articoli 12 e 13 D.M. 32/15 tramite piattaforma www.astetelematiche.it.

L'offerta di acquisto su supporto analogico-cartaceo in bollo e in busta chiusa deve essere depositata presso lo studio dell'avv. Lucia Bruno in Catania, Corso delle Province n. 43, nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì e venerdì – o in alternativa presso lo studio del Dott. Giovanni Caminito, via Enna n. 1/C (CATANIA) da lunedì a venerdì.

L'offerta di acquisto con modalità telematiche deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intende depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia.

Tutte le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13.00 del giorno prima fissato per la vendita. Entro tale data ed ora, dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica.

Le modalità di presentazione delle offerte e lo svolgimento della vendita sono regolate dalle “Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste-fallimenti” allegate al

presente avviso di cui fanno parte integrante e pubblicate sul sito del Tribunale di Catania www.tribunalecatania.it;

I beni sono meglio descritti, anche con riferimento alla loro situazione urbanistica e catastale, nelle relazioni di stima a firma dell'esperto, reperibile sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunalecatania.it, che deve essere consultata dall'offerente in quanto ad essa si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Ai liquidatori possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

DISCIPLINA PUBBLICITA'

La pubblicità della vendita verrà eseguita sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito di aste giudiziarie e dalla società ENGEL & VÖLKERS, ove sarà possibile reperire l'avviso di vendita, copia della perizia, planimetrie e fotografie.

Si precisa che gli annunci di vendita immobiliare contenuti e pubblicizzati dall'Agenzia Immobiliare sopra indicata non dipendono, né derivano, dal alcun rapporto tra quest'ultima e il Tribunale, sicché ogni eventuale costo sarà a carico dell'interessato.

Le richieste di visione dei beni immobili dovranno essere inoltrate utilizzando il Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://venditepubbliche.giustizia.it> accedendo alla scheda dell'immobile di interesse e verranno eseguite sino a 8 giorni prima della data fissata per la vendita.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita degli immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001 e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.

La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente AVVISO e nelle allegate DISPOSIZIONI GENERALI DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE-FALLIMENTI

Il compendio verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi solo da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti di competenza della procedura e solo queste saranno cancellate a spese e cura della procedura medesima; se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione degli stessi sarà effettuata a cura dei liquidatori a spese della procedura. Le altre formalità (a titolo esemplificativo: fondo patrimoniale, assegnazione della casa coniugale, domanda giudiziale) siano o meno opponibili, non verranno cancellate, ma resteranno a carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, i liquidatori procederanno alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato, con spese a carico della procedura.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento. Dopo il regolare versamento del saldo prezzo, degli oneri fiscali e delle spese della vendita, l'aggiudicatario verrà invitato dai liquidatori, tramite pec, alla stipula dell'atto notarile. Nella pec i liquidatori indicheranno data, luogo e Notaio (designato dagli stessi liquidatori, il cui nominativo verrà individuato tra quelli compresi nell'elenco depositato in cancelleria in attuazione del protocollo di intesa siglato dal Tribunale di Catania) per il perfezionamento della vendita; il compenso del Notaio sarà a carico dell'aggiudicatario (100% del compenso spettante al notaio per il trasferimento dell'immobile, la quota del 100% delle spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale), sarà a carico dell'aggiudicatario anche la somma di € 240,00 più iva a lotto relativa ai diritti d'asta ed il costo del PVP di euro 100,00 per ciascun lotto. Il versamento del dovuto dovrà essere eseguito nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di mancato versamento del dovuto, o di mancata presentazione innanzi al Notaio rogante, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente perdita della cauzione oltre al rimborso di euro 240,00 oltre IVA relative ai diritti d'asta e il costo del PVP di euro 100,00, pertanto, i Liquidatori Giudiziali fisseranno una nuova vendita, fermo il risarcimento del maggior danno.

INFORMAZIONI UTILI

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale di Catania, Sezione Esecuzioni Immobiliari, Uffici di Via Crispi, al piano primo è attivo uno SPORTELLO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE tutti i martedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 dedicato all'assistenza in loco agli offerenti telematici per:

- la registrazione all'area riservata della piattaforma di gestione della vendita telematica;
- la compilazione e presentazione dell'offerta telematica per partecipare alla gara;
- il rilascio a richiesta di dispositivi di firma digitale e di caselle PEC, necessari per la presentazione dell'offerta.

Per richiedere l'assistenza di cui sopra è possibile cliccare dalla scheda del bene sul sito astetelematiche.it sul pulsante **Partecipa** e poi sul pulsante **Prenotazione assistenza**.

Per **supporto tecnico** durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31;
- telefono: 0586.20141;
- email: assistenza@astetelematiche.it.

I recapiti telefonici sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

Catania,

I Liquidatori

Avv. Lucia Bruno

Dott. Giovanni Caminito



DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE - FALLIMENTI

Le seguenti disposizioni si applicano a tutte le vendite telematiche sincrone miste ed integrano, pertanto, l'avviso di vendita del quale costituiscono parte integrante

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**A) OFFERTA ANALOGICA-CARTACEA**

L'offerta di acquisto analogica-cartacea dev'essere depositata **entro le ore 13.00 del giorno prima fissato per l'incanto** nel luogo indicato nell'avviso di vendita.

Le offerte dovranno essere contenute in **duplice busta chiusa**. Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente - il nome dei Liquidatori **avv. Lucia Bruno e Dott. Giovanni Caminito** e la data della vendita. Nessun'altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta su questa busta esterna; all'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta anch'essa sigillata e contenente l'offerta, che invece recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta.

L'offerta dovrà contenere:

- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se l'offerente agisce quale procuratore di altro soggetto dovrà essere allegata la procura speciale notarile; se l'offerente è un procuratore legale che agisce per persona da nominare l'electio dovrà essere formulata entro tre giorni dalla aggiudicazione con la produzione della procura speciale notarile altrimenti l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti dell'avvocato offerente;
- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita a pena di inefficacia dell'offerta;
- d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione (sarà, invece, possibile l'indicazione di un termine inferiore, circostanza che verrà valutata dai Liquidatori Giudiziali per l'individuazione della migliore offerta);
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

All'offerta dovranno essere allegati – inseriti anch'essi in busta chiusa - una fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché a pena di inefficacia dell'offerta un assegno circolare non trasferibile intestato **Procedura Concordato preventivo n. 2-2021 R.G. Tribunale di Catania** oppure copia del bonifico con CRO per un importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dai Liquidatori Giudiziali per l'individuazione della migliore offerta);

B) OFFERTA TELEMATICA

L'offerta di acquisto telematica deve essere inviata all'indirizzo di PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intende **depositata** solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di PEC del Ministero della Giustizia

Il deposito deve avvenire entro le **ore 13.00 del giorno prima fissato per l'incanto**, pertanto, entro tale data ed orario dovrà essere stata generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica.

L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (PGVT) ovvero all'interno del Portale Ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente - ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati - e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015)

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non è più possibile modificare o cancellare il contenuto ovvero intervenire sulla documentazione allegata. L'offerta criptata, quindi segretata, sarà decriptata e resa leggibile ai Liquidatori non prima di 180 e non oltre 120 minuti prima dell'inizio dell'esame delle offerte

L'offerente deve versare anticipatamente, a titolo di **cauzione**, una somma non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato "**Concordato preventivo 02-2021 Trib CT**", all'IBAN indicato nell'avviso di vendita, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "**Procedura concordato preventivo n. 02-2021 R.G. Tribunale di Catania, cauzione**", dovrà essere effettuato con congruo anticipo in modo che le somme versate siano **disponibili il giorno del giorno prima fissato per l'incanto**; qualora, invero, il giorno fissato per la vendita telematica non dovesse essere riscontrato l'importo versato sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. Si raccomanda, pertanto, agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte e comunque tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico.

In caso di mancata aggiudicazione, all'esito della gara tra plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta dovrà contenere:

- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un

inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministrato di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) l'indicazione dei Liquidatori Giudiziali;
- f) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- g) il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- h) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione (sarà, invece, possibile l'indicazione di un termine inferiore, circostanza che verrà presa in considerazione dai Liquidatori Giudiziali per l'individuazione della migliore offerta);
- i) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dai Liquidatori Giudiziali per l'individuazione della migliore offerta);
- j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- m) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste

All'offerta telematica dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se il soggetto offerente è procuratore per altro soggetto occorrerà allegare la procura speciale notarile;
- se l'offerente è un procuratore legale che agisce per persona da nominare l'electio dovrà essere formulata entro tre giorni dalla aggiudicazione con la produzione della procura speciale notarile altrimenti l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti dell'avvocato offerente;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di

posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Coloro che hanno formulato l'offerta su supporto analogico-cartaceo partecipano alle operazioni di vendita comparendo innanzi ai Liquidatori Giudiziali il giorno e l'ora previsti per l'esame delle offerte.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita esclusivamente tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematiche (PGVT), accedendo alla stessa con le credenziali personali a loro trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata ovvero alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

I dati contenuti nelle offerte analogiche-cartacee, i rilanci e le osservazioni formulate dagli offerenti comparsi innanzi ai Liquidatori Giudiziali sono da questi riportate sul PGVT e così resi visibili agli offerenti in modalità telematiche.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara è effettuato tramite il PGVT.

Le buste contenenti le offerte su supporto analogico-cartaceo e quelle contenenti le offerte telematiche verranno aperte dai Liquidatori Giudiziali nella data ed all'orario indicati nell'avviso di vendita.

I Liquidatori Giudiziali redigono il verbale utilizzando i dati riportati nel PGVT.

In caso di presentazione di più offerte, alcune su supporto cartaceo ed altre telematiche, il Liquidatore Giudiziale invita gli offerenti alla gara sull'offerta più alta ed il bene è aggiudicato a chi, a seguito dei rilanci, avrà offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di **sessanta secondi** vi siano stati ulteriori rilanci.

I Liquidatori Giudiziali riportano nel PGVT i rilanci operati dai presenti e le loro osservazioni.

Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, i Liquidatori Giudiziali dispongono la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

In caso di aggiudicazione, l'offerente deve versare il saldo prezzo nel minor termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene e delle relative spese, somma che i Liquidatori Giudiziali comunicheranno all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione; ai sensi dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

Immediatamente dopo la gara gli assegni circolari sono restituiti agli offerenti in analogico non aggiudicatari e le somme versate sul conto corrente dagli offerenti in telematico non aggiudicatari sono riaccreditate sul conto corrente del disponente.

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita; quindi, anche nel caso di mancata presentazione innanzi ai Liquidatori Giudiziali il giorno fissato per l'esame delle offerte dell'unico offerente in modalità analogica ovvero di mancata connessione da parte dell'unico offerente in modalità telematica, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in loro favore.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, i Liquidatori Giudiziali con decreto dichiareranno la decadenza dell'aggiudicatario e pronunceranno la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre i Liquidatori Giudiziali fisseranno una nuova vendita, all'esito della quale, laddove il prezzo ricavato, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc.

PAGAMENTO DEL BOLLO

L'offerta di acquisto è soggetta al pagamento del bollo (attualmente pari ad € 16,00) al cui acquisto gli offerenti dovranno provvedere, salvo esenzione ai sensi del DPR 447/2000, con diverse modalità.

L'offerente in modalità cartacea, acquisterà la marca da bollo nei punti vendita autorizzati.

L'offerente in modalità telematica potrà pagare il bollo digitale tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei servizi telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>

La conferma dell'offerta telematica, genera il cd. "hash" (cioè una stringa alfanumerica) per il pagamento del bollo digitale.

Il mancato pagamento del bollo costituisce mera irregolarità fiscale e non comporta l'inefficacia delle offerte.

AVVERTENZE

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Salvo che nell'ordinanza di vendita sia disposto diversamente, nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, quella garantita dal versamento di una cauzione d'importo maggiore;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente che vuol partecipare telematicamente potrà inviare una e-mail al gestore della vendita telematica all'indirizzo indicato nell'avviso di vendita oppure contattare il call-center al numero nel medesimo avviso indicato e potrà così, ottenere:

- assistenza per la registrazione all'area riservata della piattaforma di gestione della vendita telematica;
- supporto tecnico e informativo sulla compilazione e presentazione dell'offerta telematica per partecipare alla gara;
- il rilascio, ove richiesto dall'interessato, di dispositivi di firma digitale e di caselle PEC necessari per la presentazione dell'offerta.

MANUALI PER L'UTENTE Dal Portale delle Vendite Pubbliche ministeriale, all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/it/faq.page> è possibile consultare e scaricare i manuali per gli utenti

- Manuale utente per l'invio dell'offerta
- Manuale utente per la richiesta di visita dell'immobile
- Manuale per il pagamento telematico

Catania,

I Liquidatori Giudiziari

Dott. Giovanni Caminito



Avv. Lucia Bruno

