



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 125/2013 R.G.E.

PROMOSSA DA



NEI CONFRONTI DI



RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO IN MERITO AD ULTERIORI ESPERIMENTO DI VENDITA PER LOTTO UNICO

La sottoscritta Dott.ssa Vittoria Novellis delegato ex art. 591 bis c.p.c.

Descrizione dell'immobile relazionato:

Lotto Unico: immobile sito nel Comune di Castrovillari –

- a- Locale a piano terra identificato nel N.C.E.U. al foglio 27 particella 830 sub 3 Via Coscile n° 59 - P.T. – Cat. C/6 Classe 9 della sup. catastale di mq. 16,00 Rendita Catastale € 49,58;
- b- Appartamento a quarto Piano (quinto fuori terra) identificato nel N.C.E.U. al foglio 27 particella 830 sub 13 via Coscile n° 5 – piano 4 – Cat. A/3 classe 4 vani 6,5 Rendita Catastale € 268,56.

VALORE DI STIMA: € 101.770,00;

PREZZO BASE D'ASTA (al terzo esperimento): € 56.955,37;

OFFERTA MINIMA: € 42.716,52;

Per il seguente lotto sono stati effettuati i tre esperimenti di vendita come previsto da ordinanza rispettivamente:

- Primo esperimento di vendita è stato effettuato in data 02/08/2024 (si allega verbale di asta deserta).
- Secondo esperimento di vendita è stato effettuato in data 16/12/2024 (si allega verbale di asta deserta)
- Terzo esperimento di vendita è stato effettuato in data 15/04/2024 (si allega verbale di asta deserta)
- Il prezzo base al momento del terzo esperimento di vendita per il lotto unico è di € **56.955,37**;

RAGIONI CHE HANNO OSTACOLATO LA VENDITA

Al momento, la sottoscritta è stata contattata da diverse persone interessate a visitare l'immobile, tuttavia, a parere dello scrivente delegato, sussistono buone possibilità di vendita dell'immobile attraverso ulteriori esperimenti.



PARERE DEL CREDITORE PROCEDENTE

La sottoscritta ha inviato richiesta di pare al creditore procedente in merito alla prosecuzione della vendita del bene oggetto della procedura, il quale a inviato risposta alla sottoscritta **ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE AD ESPERIRE ULTERIORI TENTATIVI DI VENDITA** (si allega comunicazione)

In fede.

Corigliano-Rossano il 18/04/2025

Il professionista delegato

Dott.ssa Vittoria Novellis

