

**FOGLIO RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE PROC. N. 41/ 2021**

G.E. DOTT. MARIAROSARIA SAVAGLIO

LOTTO UNICO

Descrizione sintetica

Il bene è un'unità immobiliare ubicata nel Comune di Carolei (CS) alla località Vadue, via Sicilia n. 20.

Fa parte di un fabbricato che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed un sottotetto. La struttura è in muratura di mattoni pieni.

Il piano primo è accessibile da una scala interna comune, la quale, di fatto, dal punto di vista catastale non risulta costituita come bene comune non censibile. Esso è costituito da un ingresso- soggiorno, una sala hobby, la cucina e la zona notte composta da due bagni e n. 3 stanze da letto, una matrimoniale e due singole. Il soggiorno dotato di due balconi da accesso al balcone. Dalla cucina e dalle stanze da letto si accede ai balconi. Le finiture sono risalenti all'epoca di realizzazione del fabbricato, risultano di media qualità; il pavimento nella sala hobby è in piastrelle di maiolica, negli altri ambienti sono presenti mattonelle in granigliato di vario genere. I serramenti sono con doppio vetro; le chiusure oscuranti sono tapparelle avvolgibili in pvc con cassonetto in legno. È presente un termocamino ed una caldaia alimentata a gpl per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. I terminali sono termosifoni in ghisa. Sono presenti anche condizionatori. Le utenze, elettrica, del gas e dell'acqua potabile, sono autonome. L'unità immobiliare è da sottoporre a rettifica catastale e sanatoria urbanistico- strutturale, nonché ad una limitata demolizione a seguito della presenza di un volume non assentito e ad oggi non sanabile (circa 131 m³).

Dati catastali

Comune	Carolei
Foglio	1
Particella	200
Subalterno	2
Zona censuaria	2
Categoria	A3
Classe	1
Consistenza	7 vani
Superficie catastale	Totale: 214,00 m ² ; Totale escluse aree scoperte: 204,00 m ²
Rendita	€ 433,82

Quota pignoramento

1/1

Prezzo base

101.026,84 €

Natura del diritto del pignoramento	Diritti reali di proprietà e godimento	
Titolarietà giuridica del diritto del pignoramento	[REDACTED]	[REDACTED]
Stato di occupazione	Esecutati da Verbale di Pignoramento: [REDACTED]	

