

# TRIBUNALE DI COSENZA

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE n. 137/2024

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Assunta Gioia

PROFESSIONISTA DELEGATO: Avv. Andrea Ippolito Scoti

\*\*\*\*\*

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

SINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto professionista delegato Avv. Andrea Ippolito Scoti, con studio in Cosenza alla Via Sabotino n. 54 c/o Studio Calabrò, nominato professionista delegato alla vendita nella procedura di esecuzione immobiliare n. 137/2024 Tribunale di Cosenza con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Assunta Gioia del 17/11/2025

PREMESSO

- che con ordinanza, il Giudice dell'Esecuzione ha indicato la vendita mediante procedura telematica nella forma sincrona (D.M. 32/2015 art. 2)

AVVISA

che il giorno 27 aprile 2026 alle ore 15:00 si darà luogo alla vendita degli immobili sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per i lotti come di seguito indicati, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

**LOTTO N. 7**

Piena proprietà di un locale garage situato al piano seminterrato S1, facente parte dell'edificio condominiale anche indicato Corpo B del complesso edilizio sito in località Salerni del Comune di Montalto Uffugo (CS), alla Via Caltanissetta, n.12-14, identificato in catasto fabbricati (N.C.E.U.) dell'anzidetto Comune al Foglio 60, P.IIIa 545, Sub. 15, Zona Cens. 2, Categoria C/6, Classe U, Cons. 27 m2, Superficie catastale Totale 31 m2, Rendita Euro 93,43, Indirizzo VIA CALTANISSETTA n. 12-14, Piano S1.

Il locale garage identificato con il Sub. 15, confina con l'andito che dalla corte esterna di pertinenza condominiale consente l'ingresso all'interno dell'edificio, attraverso lo Spazio Comune Non Censibile identificato con il Sub 25, il contiguo locale identificato con il Sub 28 e la corte condominiale cui si accede dalla latistante rampa carrabile. L'accesso carrabile è praticabile dalla corte esterna attraverso l'adeguata apertura dotata di serranda avvolgibile in elementi metallici. È dotato di impianto elettrico, privo di interruttori e con i cavi in vista, tuttavia non funzionante, poiché verosimilmente non allacciato ad alcuna fornitura di energia elettrica. Il piano di calpestio è interamente pavimentato con piastrelle di gres ceramico. La superficie delle pareti e del soffitto (all'intradosso del soprastante solaio), sono intonacata al civile e tinteggiate con idropittura di colore bianco. In una limitata porzione della superficie del soffitto, sono visibili tracce derivanti da infiltrazioni idriche, prodotte da perdite delle tubazioni. La porta di accesso dall'interno, similmente agli altri locali situati al Piano S1, è in metallo con anta battente.

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base:** € 8.950,50 (Euro ottomilanovecentocinquanta/50),

**Offerta minima:** € 6.712,87 (Euro seimilasettecentododici/87), pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 179,00

**LOTTO N. 12**

Piena proprietà di un quoziente di terreno sito nel Comune di Montalto Uffugo (CS), censito in N.C.T. (Nuovo Catasto Terreni) dell'anzidetto Comune al foglio 60, particella 502, sito in località Salerni, prospiciente sulla Via Caltanissetta, Qualità: Seminativo, Classe: 2, Superficie: are 8 centiare 30 (equivalenti a 830 m2), Reddito dominicale: Euro 3,00, Reddito agrario : Euro 1,29.

Il quoziente di terreno agricolo precedentemente identificato e rappresentato è censito in catasto terreni (NCT) del Comune di Montalto Uffugo (CS), con la qualità colturale di tipo Seminativo di Classe 2 che, viceversa, similmente al contiguo appezzamento precedentemente identificato e descritto sub 11) sul rilievo

dell'esame visivo, risulta inverosimile. Anche le più recenti immagini illustrano che all'attualità si presenta incolto, diffusamente cosparso da erbe infestanti, manifestando con ogni evidenza il perdurante stato di abbandono. È ubicato in un contesto territoriale, situato negli "intorni" di un Sito di Importanza Comunitaria (SIC) concernente una zona di particolare interesse ambientale soggetta a restrizioni per la tutela della biodiversità (Direttiva Habitat 92/43 CEE e D.P.R. 357/97), altresì assoggettato a Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923) e Pericolosità idraulica che, sulla scorta del Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni e delle correlate Misure di Salvaguardia, che seppure limitate ad alcune porzioni di superficie, indica possibili allagamenti in esito ad eventi meteorologici intensi, prescrivendo la necessità di appropriate valutazioni di natura idrogeologica. Nonostante secondo la Variante Generale del vigente P.R.G. rientri nella zona di completamento e ristrutturazione B/1, ricadendo su sede stradale di previsione, in assenza della conseguente procedura espropriativa da parte della P.A., ai fini urbanistici, risulta vincolata con atto pubblico del 13/05/2008 rep. n. 28/2008 a rogito del Segretario Comunale per il rilascio del Permesso di Costruire n. 39 del 21.05.2008 e successive autorizzazioni, pertanto priva di *jus aedificandi*. Inoltre, occorre precisare che secondo le previsioni dell'adottato Piano Strutturale Comunale l'area del terreno ricade in Territorio agricolo forestale – TAF – nella sottozona comprendente le aree di scarsa produttività e valore agricolo E 5. In considerazione degli anzidetti vincoli e della carente potenzialità edificatoria anche nell'ipotesi di plausibili usi marginali (aree di pertinenza, parcheggi, verde privato), il più probabile valore di mercato non potrà che risultare drasticamente decurtato.

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base:** € 7.055,00 (Euro settemilacinquantacinque/00),

**Offerta minima:** € 5.291,25 (Euro cinquemiladuecentonovantuno/25), pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 141,00

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Per tutto quanto non riportato, si potrà consultare la CTU pubblicata unitamente al presente avviso.

**Il delegato avvisa gli offerenti che: a norma dell'art. 585, comma 4, c.p.c. "nel termine fissato per il versamento del prezzo l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della**

responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al Giudice dell'Esecuzione o al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231" – c.d. dichiarazione antiriciclaggio. La mancata produzione di quanto indicato comporta la decadenza dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 587 c.p.c., con perdita della cauzione, analogamente a quanto accade nel caso di omesso versamento del saldo prezzo.



di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

### **1 - Contenuto dell'offerta ed allegati**

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona telematica, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati solo in modalità telematica.

L'offerta di acquisto può essere presentata in modalità telematica, previo accesso al sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), selezione del bene di interesse e, tramite il comando *"Iscriviti alla vendita"*, compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta. Il *"Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica"* indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06\\_08\\_2021.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf).

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: sede di Venezia- Mestre: tel. 041.5369911 o +39 041/8622235 fax 041.5361923; sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; oppure scrivere agli indirizzi e-mail [info@garavirtuale.it](mailto:info@garavirtuale.it) [venditetelematiche@edicomstl.it](mailto:venditetelematiche@edicomstl.it);



Il curatore/commissario/delegato potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore/commissario/delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.).

La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Professionista Avv. Andrea Ippolito Scoti non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

## **2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente **IT 02 A 03268 12000 052914015770 c/o Banca Sella**, intestato al gestore della vendita **Gruppo Edicom spa**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

**Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 24 aprile 2026 alle ore 12.**

**Il bonifico, con causale "R.G.E.I. 137/2024 – lotto (indicare 7 o 12) – versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it).

La restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.



L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento):
  - la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);
  - se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
  - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
  - se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
  - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
  - se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
    - o presentatore;
    - o soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità cartacea.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

**3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato dal Professionista che utilizzerà il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del

sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**Ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore a quello indicato specificamente per ciascun lotto;** in caso di gara tra gli offerenti, aggiudicherà al maggior offerente (allorché siano trascorsi 120 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

**Al termine della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, **il delegato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di *"richiesta prenotazione visita"*.

#### **4 - Trasferimento del bene**

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario da depositarsi nello stesso termine e con le stesse modalità.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cd. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei cinque giorni successivi.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine massimo indicato di 120 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

## **5 - Principali condizioni della vendita**

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente dopo l'emissione del decreto di trasferimento, a cura e spese della procedura (v. infra al punto successivo);
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto



conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento;

- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura fallimentare della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti).

Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, qualora mancante, sarà a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrlo e depositarlo alla curatela fallimentare entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente), mentre le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti saranno a carico della procedura.

#### **6 - Avvertimenti e disposizioni generali**

Si avvertono gli offerenti che, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile sarà ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Si precisa altresì che il presente avviso di vendita, corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura, almeno 30 giorni prima della vendita.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi

motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

## **7 - Foro competente**

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Cosenza.

## **8 - Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;

- pubblicazione sul sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.;

- pubblicazione sui seguenti siti pubblicitari: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);
- pubblicazione sul sito istituzionale del Tribunale di Cosenza.

Il professionista delegato sarà disponibile ai seguenti recapiti: 0984/1717217 o 348/1579768, [andreaippolito.scoti@libero.it](mailto:andreaippolito.scoti@libero.it); [avv.andreaippolito.scoti@pec.giuffre.it](mailto:avv.andreaippolito.scoti@pec.giuffre.it)

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Cosenza, lì 31/12/2025

Il Professionista Delegato

Avv. Andrea Ippolito Scoti