



SO.G.E.T. S.p.A.
Società di Gestione Entrate e Tributi

Sede Legale: Via Venezia, 47 – 65121 Pescara - C.f./P.iva 01807790686

Capitale Sociale €11.800.000,00 i.v. Tel 085/3850800 Web <http://www.sogetspa.it> email info@sogetspa.it
Iscritta al n. 152 dell'Albo Nazionale ex art. 53, comma 1, del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446



esente da imposta di bollo e di
registro a norma art.66 D.lgs
13/4/99 n.112

Procedura Immobiliare n. 2024/5 - LOTTO 8

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA IN ESITO AD OFFERTA MIGLIORATIVA (Art. 584 c.p.c.)

SO.G.E.T. S.p.A. – Società di Gestione Entrate e Tributi - Concessionario della fiscalità locale, iscritta nel registro delle imprese di Pescara in data 26/09/06 al N. 130298 C.F. e P.I. 01807790686 in persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott.ssa Lina Di Lello, avente sede legale in Pescara alla Via Venezia, 47, rappresentata per il compimento del presente atto dal procuratore speciale Dott. Giuseppe Ruberto, in forza di procura del 22/06/21 rogito notar Andrea Ambrosini registrata a PE il 25/06/21 al n. 7107 /IT, il quale chiede che tutte le comunicazioni previste dagli art.133 e 136 c.p.c. vengano inviate al fax n.099/7302014 o all'indirizzo di posta certificata: contenzioso.ta.sogetspa@pec.it

Visto l'avviso di vendita 2024/5, trascritto il 15/11/2024 all'Agenzia delle Entrate di Napoli- servizio pubblicità immobiliare Reg. part. 43348 Reg. Gen. 55188;

CONSIDERATO

- che in data 11/04/2025 si è tenuto il terzo esperimento di vendita per il lotto n. 8 della procedura immobiliare 2024/5;
- che l'immobile è stato aggiudicato a titolo provvisorio al prezzo di € 73.370,97;
- che in data 22/04/2025 è stata presentata offerta in aumento del quinto ai sensi dell'art. 584 cpc;
- che l'offerta in aumento del quinto è valida e tempestiva;

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che il giorno **20 Giugno 2025** alle ore **10,00** e ss. presso la SO.G.E.T. S.p.A. in Via Solito, 59 - 74121 TARANTO - si procederà alla gara in aumento sull'offerta più alta per la vendita dell'unità immobiliare meglio oltre descritta.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN SUBASTA

► **LOTTO N. 8: QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA'**
N.C.E.U.- Comune di MUGNANO DI NAPOLI:

Foglio 2 p.lla 2210 sub. 42 - cat. A/2 - cons. 5 vani – superficie 92 mq - R.C. 426,08 – Via Nicola Capasso Scala C Interno 3 Piano T

Confini

Il tutto confinante con Via Nicola Capasso, Via Giotto - salvo altri o relativi aventi causa o meglio precisati confini.

Il **prezzo base** d'asta, corrispondente all'offerta in aumento del quinto, è di:

INCANTO DEL 20 GIUGNO 2025

LOTTO	PREZZO BASE	CAUZIONE	RILANCIO
8	€ 88.250,00 (ottantottomiladuecentocinquanta/00)	€ 14.316,28	€ 1000,00

CAUZIONE: pari al doppio di quella versata al 3° incanto dell'11/04/2025, ai sensi dell'art. 548 c.p.c.

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO: pari ad € 1000,00

CONDIZIONI GENERALI DI GARA E NORME DI PARTECIPAZIONE

1

L'incanto è tenuto e verbalizzato dall'ufficiale della riscossione nel luogo e negli orari indicati nell'avviso di vendita.

2

Alla gara partecipano di diritto, senza ulteriori oneri o formalità, l'aggiudicatario provvisorio e chi ha fatto l'offerta in aumento nel termine di dieci giorni.

3

Le ulteriori offerte in aumento (c.d. tardive) devono essere depositate in busta chiusa entro le h.12.00 del giorno non festivo precedente la data della gara.

4

Coloro che hanno partecipato al precedente incanto senza aggiudicarsi l'immobile non hanno l'obbligo di fare un'offerta in aumento, ma possono limitarsi ad integrare la cauzione già depositata per l'incanto. Qualora avessero provveduto a ritirare la cauzione devono depositarla nuovamente per intero.

Il termine per versare/integrare la cauzione è lo stesso fissato per il deposito delle offerte in aumento tardive (art. 2).

5

Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, art. 584 cpc, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il Giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

6

Se nessuno degli offerenti in aumento si presenta alla gara, l'aggiudicazione provvisoria si consolida e viene dichiarata a verbale la definitività.

7

Il partecipante all'incanto che ha scelto di integrare la cauzione senza fare un'offerta in aumento (tempestiva o tardiva), non può dare impulso alla procedura. La sola presenza non è sufficiente per aprire la gara e l'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva.

8

La gara si apre con la presenza di almeno un offerente in aumento e l'aggiudicazione provvisoria è caducata.

9

La gara si svolge mediante rilanci in aumento successivi nel termine di un minuto per rilancio. Il prezzo base d'asta è l'**offerta più alta tra quelle pervenute** (tempestive o tardive) e non decadute per effetto della mancata comparizione dell'offerente in aumento.
La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è pari ad € 1000,00.

10

Per quanto non indicato nelle presenti avvertenze, si rinvia alle condizioni generali di vendita e norme di partecipazione dell'avviso di vendita 2024/5.

11

L'avviso di gara verrà ritualmente pubblicizzato mediante affissione all'Albo del Tribunale competente, nonché con la pubblicazione sul sito internet della SO.G.E.T. S.p.A. oltre ad eventuali ed ulteriori forme di pubblicità che saranno ritenute opportune.

Eventuali comunicazioni inerenti al suddetto avviso potranno essere trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: contenzioso.ta.sogetspa@pec.it e-mail: giuseppe.ruberto@sogetspa.it Tel. 099/7365236

Taranto lì 24/04/2025

SO.G.E.T. S.p.A.
Il Responsabile
Dott. Giuseppe Ruberto