

TRIBUNALE DI CUNEO

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto Dott. Giovanni Imberti, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 9/2026, pone in vendita i beni mobili di proprietà della procedura, situati nel Comune di Peveragno (CN), Via Montrucco. In conformità con il programma di liquidazione ex art. 213 C.C.I.I. precedentemente approvato, si procede alla vendita mediante procedura competitiva telematica asincrona.

Sommario

1 - Descrizione beni mobili.....	1
2 - Condizioni e modalità della vendita.....	5
3 - Modalità di partecipazione alla vendita	6
4 - Cauzione.....	8
5 - Esame delle offerte.....	9
6 - Svolgimento della gara	10
7 - Pagamento del prezzo.....	11
8 - Ritiro, consegna dei beni e obblighi di smaltimento rifiuti.....	11
9 - Avvertenze e clausola d'esclusione della garanzia.....	12
10 - Possesso	13
11 - Visite	13
12 - Pubblicità	13

1 - Descrizione beni mobili

Il **LOTTO 1** è costituito da un insieme eterogeneo di attrezzature operative, utensili da cantiere e scorte di magazzino, idonei all'esercizio dell'attività di installazione di impianti elettrici, termoidraulici e speciali. Lo stock comprende i beni di seguito elencati:

Codice	Descrizione	Descrizione estesa	Unità di misura	Quantità
0002	Aspiratore per ciclo chiuso carotatrice Hilti.	Serve per inviare acqua alla carotatrice ed aspirare le polveri (Mod. DDWMS100).	Unità	1
0003	Carotatrice Hilti	Cod. prodotto DD150U, munita di custodia.	Unità	1
0004	Piedistallo Carotatrice	Piedistallo per posizionamento carotatrice Hilti.	Unità	1
0005	Sistema di posizionamento Hilti	Kit di completamento per posizionamento piedistallo carotatrice.	Unità	1
0006	Raccordi	Raccordi per l'aspirazione dei fanghi della carotatrice Hilti.	Unità	6
0007	Corone	Corone dentate e carota di varie misure posizionabili sulla carotatrice.	Unità	6
0008	Macchina del vuoto Hilti DD VP-U	Per posizionare la carotatrice senza eseguire fori di fissaggio.	Unità	1

0009	Kit Hilti	Kit di corone diamantate per fare fori su superficie delicate piastrelle e marmo Codice prodotto DDHWT	Unità	1
0010	Kit chiavi marca ABC		Unità	1
0011	Tubi Hilti	Tubi per aspirapolvere	Unità	1
0012	Etichettatrice Dymo	Etichettatrice Dymo a pile con simbologia elettrica integrata	Unità	1
0013	Avvitatore Milwaukee	Avvitatore molto probabilmente non funzionante	Unità	1
0014	Valigia minuteria	Raccordi maschi e femmine a pressione per collegare i cavi dell'antenna della televisione.	Unità	1
0015	Analizzatore Rover	Analizzatore di segnale televisivo Marca Rover.	Unità	1
0016	Pinza per raccordi	Pinza per raccordi per cavi antenna televisione	Unità	1
0017	Scopelite Motortech	Strumento per misurazione per la rotazione degli alberi dei motori. Marca Motortech	Unità	1
0018	Fresa per legno Festool	Sagomatore per legno marca Festool modello OF 1010 EBQ Plus con banco per lavorazione da pantografo.	Unità	1
0019	Scanalatrice Hilti DC EX 125/5 M	Scanalatrice Hilti DC EX 125/5 M per scanalature nel muro	Unità	1
0020	Trapano Festool	un trapano battente marca Festool EC Tec BHC 18 con punte Hilti	Unità	1
0021	Trapano angolare Milwaukee	Trapano angolare Milwaukee modello ADE 10 Rq	Unità	1
0022	Trapano angolare batteria Festool	Trapano angolare batteria Festool marca BHC18 completo di carica batteria	Unità	1
0023	Scappellatore elettrico Makita	Scappellatore elettrico Makita modello HK0500 con punte	Unità	1
0024	Sega a nastro Hebes	Sega a nastro marca Hebes modello TM125	Unità	1
0025	Trapano battente Bosh	Trapano battente da muro marca Bosh modello GBH 3-28 E co punte	Unità	1
0026	Trapano Atlas Copco	Trapano elettrico marca Atlas Copco modello PHE 26RA con punte	Unità	1
0027	Flessibile Bosh	Flessibile elettrico marca Bosh modello GWS 7-115 Professional con dischi	Unità	1
0028	Laser Stanley	Laser per tracciare i piani con misuratore di altezza marca Stanley	Unità	1
0029	Mini pantografo Dremel 3000	Dremel 3000 mini pantografo di precisione	Unità	1
0030	Scanalatrice Baier	Scanalatrice elettrica marca Baier modello BDN453	Unità	1
0031	Trapano angolare batteria Bosh	Trapano a batteria marca Bosh modello GBH 36 V Li con 3 batterie e carica batteria	Unità	1
0032	Aspirapolvere	Aspirapolvere per trapano battente Hilti modello TE DRS 6 A	Unità	1
0033	Avvitatore Milwaukee	Avvitatore Milwaukee a batteria con due batterie e un carica batteria	Unità	1
0034	Flessibile Hilti	Smerigliatrice angolare Hilti, modello DAG 230 D, dotata di una lama diamantata ideale per tagli precisi su materiali duri. Inoltre, sono incluse lame specifiche per il taglio di metallo.	Unità	1
0035	Trapano Bosh	Trapano elettrico marca Bosh modello GBH 2-20 D	Unità	1
0036	Avvitatore Milwaukee	avvitatore a batteria Milwaukee con 4 batterie e un caricatore	Unità	1
0037	Trapano Atlas Copco	Trapano elettrico marca Atlas Copco modello PLH32 XB con punte	Unità	1
0038	Sega circolare Hebes	Sega circolare marca Hebes modello TM176	Unità	1
0039	Trapano Bosh	Trapano Bosh elettrico modello GSB 16 RE	Unità	1
0040	Sega a vibrazione Fein	Sega elettrica a vibrazione oscillante marca Fein modello FMM250 con lame	Unità	1
0041	Riscaldatore Metabo	Riscaldatore elettrico marca Metabo modello HE 23 650	Unità	1

0042	Tasellatore Hilti	Tasellatore Hilti modello TE 6 A36 a batteria con punte. batteria mancante	Unità	1
0043	Flessibile	Flessibile Fein elettrico	Unità	1
0044	Pompa Hilti	Pompa a mano marca Hilti modello DWP10 capacità 10 litri	Unità	1
0045	Capicorda	Capicorda	Unità	100
0046	Sega vibrante Fein	Sega vibrante e oscillante elettrica marca Fein modello MSXE636 con lame	Unità	1
0047	Valigia portaattrezzi	Valigia portattrezzi vuota	Unità	1
0048	Certificatore NextMate	Certificatore per videosorveglianza marca NextMate modello NMTCM03	Unità	1
0049	Cassetta per materiale elettrico		Unità	1
0050	Pompa per recupero gas Rothenberger	Pompa per il recupero dei gas refrigeranti. nuova. Marca Rothenberger modello Rorec Pro Digital	Unità	1
0051	Trapano Milwaukee	Trapano elettrico Milwaukee modello HDE 13 RQX	Unità	1
0052	Trapano a colonna Optimum	Trapano a colonna marca Optimum marchiato CE	Unità	1
0053	Banco di lavoro	Banco di lavoro munito tre cassette e morsa con attrezzature, pinze per capicorda, cacciaviti, cutter, brugola, pinze, martelli, chiavi.	Unità	1
0054	Carrarmato	Composto due barre e due posizionatore, mancano 4 rulliere.	Unità	1
0055	Rullo	treppiede con rullo ad alta portanza	Unità	1
0056	Minuteria	n. 206 cassette o meglio bocche di lupo e scatole contenenti tasselli, viti, occhielli, giunti, fastom, puntatini, bulloni, dadi, testa brugola, rondelle, viti dadi, viti corte, viti lunghe, svasate, autotrasportanti, viti da cartongesso, capcorda	Unità	1
0057	Borsa porta attrezzi	Borsa porta attrezzi con cacciaviti, pinze ed una bolla	Unità	1
0058	Borsa porta attrezzi	Borsa porta attrezzi vuota	Unità	1
0059	Materiale per siglatura cavi	Tre scatoloni di tubetti e materiale per la siglatura dei cavi	Unità	1
0060	Aspirapolvere Ghibli	Aspirapolvere Ghibli modello AS 27	Unità	1
0061	Phon Bosh	Riscaldatore elettrico Bosh modello PHG 500-2	Unità	1
0062	Minuteria	Scaffale con n. 40 cassette contenenti fusibili di natura e modelli diversi. tutti funzionanti	Unità	1
0063	Scaffale in alluminio	scaffale in alluminio 4 ripiani alto 1.90 m. e largo 1.50 m. e profondo 0.5 metri	Unità	1
0064	Seghetto alternativo Milwaukee	Seghetto alternativo elettrico modello Milwaukee modello JSPE 90 X	Unità	1
0065	Compressore Abac	Compressore Abac 150 HP3 marca hiato CE modello Pro A39B 150 CM3.E1	Unità	1
0066	Lampade	due scatoloni contenenti 32 lampade a led colorazione meet. Ideale per macelli o macellerie dove avviene la lavorazione della carne.	Unità	32
0067	Scala	Scala in alluminio 170 di altezza	Unità	1
0068	Minuteria elettrica	n. 65 scatole di materiale elettrico formati: morsetti e baradin con tutta la sua accessoristica, morsetti volanti di grandi dimensioni, interruttori automatici e differenziali di varie grandezze e tarature.	Unità	65
0069	Differenziali	Materiale elettrico vario, composto da differenziali e magneto termici marcahe Ticino Schneider, porta fusibili, sezionatori, contattori, trasformatori, contatti ausiliari, spie e comandi foro 22, alimentatori	Unità	1

0070	Ricambi citofonie	Ricambi vecchie citofonie. Potrebbero servire a condomini con vecchi citofoni. Marca ticino	Unità	1
0071	Swich HP	Switch HP modello V1910 24 G da 24 porte	Unità	1
0072	Attacchi per fibra ottica	due scatole contenenti attrezzatura per la permutazione della fibra ottica multimodale e monomodale.	Unità	2
0073	Switch Tenda	Switch marca Tenda modello TEG G 1224T da 24 porte	Unità	1
0074	Minuteria per TV	Raccorderia per elettronica ed impianti televisivi	Unità	1
0075	Prese e spine volanti	Prese e spine 240 e 400 Volt volanti e prese e spine da casa Schuko	Unità	1
0076	Prese	Prese interbloccate 240 e 400 Volt con i contenitori	Unità	1
0077	Inverter Fuji	Due inverter Fuji tipo FRN0010C2S-7E	Unità	2
0078	Batterie FIAMM	Batterie ad alta portanza marca FIAMM modello FG22703 12 V 27 Ah. Batterie al Piombo	Unità	2
0079	Componentistica per allarmi	Componentistica per allarmi: sensori, Relais, sirene, sensore antincendio.	Unità	1
0080	Componentistica serie civili	Componentistica serie civili Ticino: Prese, interruttori, placche montature di vari serie diverse	Unità	1
0081	Pannelli quadri	Pannelli per quadri elettrici in metallo di varie dimensioni	Unità	1
0082	Scaffali	n. 11 blocchi di scaffalature alti 150 cm	Unità	1
0083	Bobine di cavi	Dieci Bobine di cavi elettrici di sezioni 2x1, 3x1, 1x25, 2x2,5, 3x2,5, 1x25, 2x2,5, 5G10, 1x16, 1x25.	Unità	10
0084	Sbobinatore Nicoletti	Sbobinatore per bobine di grandi dimensioni comprensivo di asta di marca Nicoletti	Unità	1
0085	Scatole elettriche	Scatole da incasso per impianto elettrici porta frutto e di derivazione	Unità	1
0086	Profili	Profili di montaggio	Unità	1
0087	Canaline	Canaline in plastica da cablaggio	Unità	1
0088	Raccorderia per tubi e pressa cavi	Raccorderia per tubi in plastica di varie dimensioni, clip per reggitubo, pressacavi di varie dimensioni, prese antiesplorazione Atex.	Unità	1
0089	Tubo per condizionamento	Tubo in rame per condizionatori 39 metri	Unità	1
0090	Tubo Taz	Tubo Taz in metallo e tre in rame da 4 metri	Unità	1
0091	Scala	Scala in alluminio da 150 cm	Unità	1
0092	Canaline in metallo zincato con coperchi e raccorderia.	Canaline in metallo zincato con coperchi e raccorderia. Da 400x75 n. 18. Da 200x75 n. 18.	Unità	36
0093	Componentistica per lavorazione canaline Tubi Taz	Raccorderia per lavorazione tubi Taz. Clip per tener i tubi da 16 fino a 50 di diametro. Manicotti per tubi in metallo. Boccole per tubo taz. Collari per tubi Taz. Tappi per scatole. Elementi per montaggio canaline e CABLOFIL: staffature e profilati in genere, viti.	Unità	1
0094	Elementi di sospensione Caddy.	Elementi di sospensione, sistemi di ancoraggio per installazione volante degli impianti elettrici. Marca Caddy.	Unità	1
0095	Scala	Scala con barra stabilizzatrice regolabile. Tutta aperta 6,25 metri.	Unità	1
0096	Cric Intec	Cric marca Intec modello SJ300QDW marchiato CE portata 3 tonnellate	Unità	1
0097	Tubi corrugati e cavidotti	tubi Corrugati di varie sezioni n. 12 da 16, n. 35 da 20, n. 28 da 25 e n. 31 da 32	Unità	106
0098	Chiodi	5 Punzunatori a mano e chiodi di varia misura	Unità	1
0099	Tubi per aspirapolvere centralizzato	Tubi per aspirapolvere centralizzato e raccorderia	Unità	1

0100	Scatole e raccordi in plastica	Raccorderia e scatole per cabine da cablaggio bianche Bocchiotti	Unità	1
0101	Cavi elettrici	Cavi elettrici varia misura. da 3g1,5, 3g2,5, 3g4, 3g6, 5g10	Unità	1
0102	Carrello in ferro con lampada	carrello in ferro e alluminio con lampada su 4 ruote	Unità	1
0103	Quadro elettrico	Quadro elettrico nuovo con a bordo due interruttori a 250 A	Unità	1
0104	Transpallet manuale	Transpallet manuale da 2500kg	Unità	1
0105	Spinotti	Raccordi stagni Tecno	Unità	1
0106	Lampada portatile	Lampada portatile su 4 ruota da cantiere	Unità	2
0107	Molla passacavi	Molla passacavi riparata a seguito di schiacciamento.	Unità	1
0108	Bobina fibroottica	Bobina fibra ottica FRW U MM4B/500	Unità	1
0109	Sbobinatore Canfor		Unità	1
0110	Sbobinatori per fili	n. 2 sbobinatori per file da 6 matasse l'uno. 6 Sbobinatori per cavo d'antenna. e n. 1 portamatassa.	Unità	1
0111	Molle per cavidotto	3 molle per cavidotto da 30 metri.	Unità	3
0112	Molle passacavi	Molle passa cavi normali n. 9 in nylon e 4 in fibra	Unità	1
0113	Scala in fibra di vetro	Scala in fibra da 6 metri allungabile con tre rimandi	Unità	1
0114	Treccia di rame		KG	60
0115	Fili elettrici	Fili elettrici di varie misure e sezioni	Unità	1
0116	Scaffali	Tre scaffali in alluminio di 3 m	Unità	3
0117	Scaffali	Tre scaffali in alluminio	Unità	3
0118	Sbobinatore Nicoletti		Unità	1
0119	Ponteggi	Un Ponte DOGE 80 completo 5 metri di altezza, 400 kg di portata massima. Un Ponte DOGE 65 mancante della base con le ruote e 2 piani. Un Ponte tubolare a 4 metri.	Unità	3
0120	Attrezzatura edile	Una carriola, un quadro elettrico da cantiere, prolunghe, rete di protezione, attrezzi edili, varie pale e mazze.	Unità	1

Tali beni mobili sono analiticamente descritti, periziati e documentati fotograficamente sul **Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.)** (accessibile su pvp.giustizia.it) e sul portale del gestore www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sui siti istituzionali del Tribunale), alla cui documentazione si fa integrale rinvio.

2 - Condizioni e modalità della vendita

Il prezzo base di vendita viene fissato come segue:

Prezzo base: **€ 8.000,00 oltre Iva di legge**

Offerta minima: **€ 8.000,00 oltre Iva di legge**

Cauzione: **10% del prezzo offerto**

La vendita avrà luogo il giorno **30/06/2026 ore 09:30**, con modalità **telematica asincrona**, mediante la piattaforma **www.astetelematiche.it**

3 - Modalità di partecipazione alla vendita

Chiunque, eccetto il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla Legge, può presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente o a mezzo di avvocato, ma in quest'ultimo caso solo per persona da nominare. La partecipazione all'asta con offerta per persona da nominare è valida solamente con l'assistenza di un procuratore legale. La dichiarazione di nomina della persona per la quale è stata fatta l'offerta deve essere effettuata presso lo studio del Curatore entro tre giorni dalla data della vendita, depositando il relativo mandato (art. 583 c.p.c.). L'offerta può essere fatta anche a mezzo di mandatario munito di procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, concernente l'esplicita indicazione del bene da acquistare (art. 579, 2° comma c.p.c. – art. 1392 c.c.).

Le offerte dovranno essere redatte attraverso la procedura guidata di cui al modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto di interesse, raggiungibile:

= dal Portale delle Vendite Pubbliche, cliccando sul tasto "effettua un'offerta nel sito del Gestore della Vendita Telematica";

o oppure dal portale www.astetelematiche.it, cliccando sul tasto "procedi sul portale delle vendite pubbliche", previa registrazione.

L'offerente deve procedere al pagamento del **bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. n. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Le offerte irrevocabili d'acquisto così redatte dovranno essere inviate, con le modalità di cui infra ed unitamente alla ricevuta del bollo dovuto per legge, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del Ministero della Giustizia:

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.M. 32/2015.

Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12:30 del giorno antecedente a quello dell'inizio della vendita.

L'offerta d'acquisto deve obbligatoriamente indicare, tra le altre informazioni richieste dal modulo web del Ministero della Giustizia:

1) **Per le persone fisiche:** deve essere sottoscritta dall'offerente e deve riportare nome e cognome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza; recapito telefonico; eventualmente indirizzo email e/o PEC; stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale. Se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni, vanno inseriti i dati del coniuge; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta;

2) **Per le società ed altri enti:** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare ragione sociale e/o denominazione della società o ente; sede sociale; numero di iscrizione al Registro delle Imprese; codice fiscale; recapito telefonico; indirizzo email e PEC; nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e residenza del legale rappresentante.

3) Il termine per il versamento del saldo prezzo (che, a pena di inammissibilità e conformemente a quanto stabilito al successivo punto 7 – Pagamento del prezzo, **non dovrà essere superiore a 10 giorni dall'aggiudicazione**).

4) Il lotto specifico a cui l'offerta è riferita (LOTTO 1);

L'offerta sarà considerata **inammissibile** se:

- 1) Il prezzo offerto è inferiore al prezzo base sopra indicato;
- 2) È corredata da un bonifico a titolo di cauzione di importo inferiore alla somma richiesta.

All'offerta d'acquisto **vanno allegati**:

1) Nel caso di **persona fisica**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente (se cittadino straniero, copia del permesso di soggiorno in corso di validità) e copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, se coniugato; se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo).

2) Nel caso di **società od altro ente**, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, unitamente a copia del documento d'identità e del codice fiscale di detto soggetto.

3) La documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione tramite bonifico bancario sul conto della procedura, da cui risulti chiaramente il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma.

4) Nel caso di **più offerenti**: copia, anche per immagine, della procura rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata dagli altri offerenti in favore del soggetto titolare della casella PEC per la vendita telematica, oppure in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale.

5) Nel caso di offerta fatta a mezzo di **procuratore legale (avvocato)**: copia, anche per immagine, della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

4 - Cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari o superiore al 10% del prezzo offerto, **esclusivamente tramite bonifico bancario** sul conto corrente cointestato alla Procedura presso la Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo, filiale di

Carrù, avente il seguente codice IBAN:

IT37E084504610000000039024

Intestazione

Causale: "versamento cauzione"

Il suddetto bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme sul conto della Procedura abbia luogo entro il termine di data ed ora fissato per la presentazione delle offerte.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'effettivo accredito delle somme sul conto della Procedura secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Tale importo sarà interamente trattenuto in caso di ingiustificato rifiuto dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul medesimo conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile e non dà automatico diritto all'acquisto, restando impregiudicata la facoltà del Giudice Delegato di sospendere la vendita ai sensi delle disposizioni vigenti.

5 - Esame delle offerte

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite la piattaforma telematica www.astetelematiche.it.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica trasmetterà sulla casella PEC utilizzata per l'invio dell'offerta il codice di partecipazione segreto. Con esso sarà consentito l'accesso all'area riservata della gara, previa registrazione sul sito internet www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo alla data e all'orario fissati per l'udienza di vendita telematica. Il Curatore verificherà le offerte formulate, la loro correttezza, la completezza delle informazioni, i documenti allegati e l'effettivo accredito della cauzione nei termini e nell'ammontare stabiliti. Le offerte giudicate regolari abiliteranno l'offerente alla partecipazione alla gara.

In caso di **presentazione di una sola offerta**, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, l'offerta sarà senz'altro accolta. Si precisa che, anche nel caso di mancata

connessione telematica all'ora stabilita da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore sulla scorta dell'offerta depositata.

6 - Svolgimento della gara

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide**, il Curatore, subito dopo l'apertura delle buste ed il vaglio di ammissibilità, dichiarerà aperta la gara telematica competitiva con modalità asincrona partendo dall'offerta più alta ricevuta. L'importo minimo dei rilanci in aumento non potrà essere inferiore a **Euro 1.000,00**.

La gara avrà la durata di 1 giorno, dalle ore 09:30 del 30/06/2026 alle ore 09:30 del 01/07/2026.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di ulteriori 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a quando non vi siano più offerte in aumento. All'esito della gara e degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione stilando apposito verbale e provvederà a restituire le cauzioni versate dagli offerenti rimasti non aggiudicatari.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di effettuare rilanci), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati, considerati in ordine di priorità decrescente:

- ☞ maggior importo del prezzo offerto;
- ☞ a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- ☞ a parità altresì di cauzione prestata, migliori forme, modi e tempi del pagamento;
- ☞ a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si precisa che non vengono considerati come motivi invalidanti la gara eventi accidentali o fortuiti che riguardino esclusivamente i dispositivi o le linee degli utenti, quali, a mero titolo di esempio: perdita di connessione sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'utilizzabilità dell'applicazione di gara.

7 - Pagamento del prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare, entro il **termine perentorio di 10 giorni** dalla data di aggiudicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già versata, unitamente alle imposte e alle spese di trasferimento. Il pagamento deve essere eseguito mediante assegno circolare non trasferibile, ovvero assegno postale vidimato, ovvero vaglia postale o bonifico bancario sul conto della procedura utilizzato per il versamento della cauzione. La vendita è assoggettata ad IVA o ad imposta alternativa diversa in base alle disposizioni di legge vigenti al momento del trasferimento. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al versamento integrale nel termine previsto, sarà considerato inadempiente ai sensi dell'articolo 587 c.p.c. Conseguentemente, la procedura avrà il diritto di incamerare interamente la cauzione a titolo di penale e rimborso spese per la gestione dell'insoluto, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno, e si procederà a nuova asta a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente ai sensi dell'art. 587 c.p.c. La cauzione verrà considerata quale acconto sul prezzo solo in caso di regolare adempimento degli obblighi di saldo.

Per quanto non disciplinato dal presente avviso si fa riferimento al programma di liquidazione ex art. 213 ccii ed agli artt. 214 e 216 ccii.

8 - Ritiro, consegna dei beni e obblighi di smaltimento rifiuti

L'aggiudicatario, previo pagamento integrale del saldo prezzo, dovrà provvedere a smontare, sgomberare e ritirare i beni mobili a proprie spese senza danneggiare l'immobile ospitante, che è di proprietà di terzi.

Costituisce **condizione essenziale, tassativa e perentoria** della vendita l'obbligo in capo all'aggiudicatario di provvedere, a propria cura, spese e responsabilità:

1. al **totale sgombero** di tutti i beni facenti parte del lotto entro il termine perentorio di **20 (venti) giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva / autorizzazione al ritiro;
2. Al contestuale e regolare **smaltimento a norma di legge** (mediante ditte autorizzate e con rilascio del relativo Formulario Identificativo Rifiuti - FIR) di tutti i materiali obsoleti, scarti, componenti esausti e rifiuti (RAEE, non RAEE, pericolosi e non

pericolosi) insistenti nel locale e non commercialmente riutilizzabili, restituendo

l'immobile di terzi completamente vuoto e pulito.

Le operazioni di ritiro avverranno a cura e sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, con organizzazione dei mezzi e del personale a proprio carico. Con l'integrale pagamento del saldo prezzo (che costituisce a tutti gli effetti formale autorizzazione al ritiro), è trasferito in capo all'aggiudicatario ogni rischio per il perimento o il danneggiamento dei beni, anche nel caso in cui lo stesso decidesse di avvalersi dell'opera di un vettore o di uno spedizioniere. L'aggiudicatario o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni cagionati a persone o cose mobili ed immobili durante le operazioni di ritiro dei beni, manlevando la procedura da qualsiasi onere.

Il mancato rispetto del termine ultimo per il ritiro e lo smaltimento **20 (venti) giorni dal saldo prezzo**, comporterà l'applicazione all'aggiudicatario di una **penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo**.

Se il ritardo si protrarrà oltre 10 giorni dalla scadenza del predetto termine (ossia al 30° giorno dal saldo), la vendita si intenderà **automaticamente risolta** per inadempimento.

In tale ipotesi, la Procedura tratterà integralmente le somme versate dall'aggiudicatario inadempiente a titolo di penale risarcitoria, con facoltà di procedere direttamente allo smaltimento dei beni al fine di liberare i locali. Verranno conseguentemente addebitati all'inadempiente l'eventuale differenza tra il minor prezzo ricavato dalla nuova vendita e quello dell'aggiudicazione non adempiuta, ovvero l'intero costo sostenuto dalla curatela per lo smaltimento dei materiali, ivi inclusi gli ulteriori canoni o indennità di occupazione prededucibili pretesi dal proprietario dell'immobile, nonché il risarcimento del maggior danno.

9 - Avvertenze e clausola d'esclusione della garanzia

La vendita forzata avverrà senza garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità dei beni, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi attualmente si trovano, senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'**art. 2922 c.c.**, la presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta o impugnata per alcun motivo;

l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione.

In nessun caso il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato o il rimborso delle spese sostenute. La vendita è intesa "a corpo" e non "a misura"; eventuali differenze quantitative o di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato commerciale, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro e certificazioni, grava interamente ed esclusivamente sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della eventuale rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica tecnica e all'adeguamento ai requisiti di sicurezza previsti dalla legislazione vigente.

L'invio dell'offerta irrevocabile di acquisto costituisce espressa, piena ed incondizionata accettazione da parte dei soggetti interessati di quanto previsto e riportato nel presente avviso di vendita.

10 - Possesso

I beni mobili sono nella piena disponibilità materiale della Curatela.

11 - Visite

Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla Procedura. Per visionare i beni mobili, i soggetti interessati possono farne richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://www.pvp.giustizia.it>) accedendo alla scheda del bene di interesse e cliccando sul tasto **"Prenota visita"**.

12 - Pubblicità

Il Curatore provvederà a notificare il presente avviso a ciascuno dei creditori ammessi al passivo della Liquidazione Giudiziale aventi un legittimo diritto di prelazione o privilegio sui beni mobili posti in vendita.

La pubblicità legale del presente avviso viene effettuata a spese della Liquidazione Giudiziale mediante inserimento del testo integrale sul Portale delle Vendite Pubbliche. La vendita sarà altresì preceduta da idonea pubblicità commerciale da effettuarsi in accordo con la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sul portale www.astegiudiziarie.it.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico o procedurale, rivolgersi al Curatore Dott. Imberti Giovanni, con studio in Carrù (CN) – Via Mazzini n. 15 – Tel. 0173 759301 – Cell. 349 2815254 – Email: giovanni@studioimberti.net – PEC: giovanni.imberti@odcec.cuneo.legalmail.it.



Carrù, 21/05/2026



Il Curatore

Dott. Giovanni Imberti

