

**BANDO PER LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA
DI COMPLESSO AZIENDALE**

Il sottoscritto **dott. Alberto Rabbia**, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe procedendo alla stesura del bando per la cessione di complesso aziendale appreso all'attivo fallimentare,

PREMESSO CHE

la procedura ha ricevuto n. 1 offerta irrevocabile d'acquisto per il lotto in appresso descritto per un importo complessivo di € 21.500,00 oltre al corrispettivo delle giacenze di magazzino quantificate alla data dell'offerta in € 37.545,50 oltre oneri di legge (se dovuti)

PROPONE IN VENDITA

CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA MEDIANTE PIATTAFORMA WWW.FALLCOASTE.IT

PER IL GIORNO 29.04.2026 ORE 9:00

complesso di beni organizzati in azienda corrente in Vicoforte, via Madon n. 11 per l'esercizio delle attività aventi ad oggetto lo studio, la produzione, la manutenzione e l'assistenza, il commercio, il deposito, l'assunzione e la concessione di rappresentanze, mandati di agenzia e l'intermediazione in genere di beni e servizi, sia alimentari che non alimentati, ad esclusione degli immobili, ed in particolare veni e servizi per lo sport e il tempo libero, abbigliamento calzature, ricambi e articoli tecnici in genere; la gestione e l'organizzazione di palestre, corsi ed eventi sportivi, nonché la somministrazione di alimenti e bevande; l'elaborazione di dati e la fornitura di servizi tecnici, amministrativi e commerciali nonché il trasporto di cose per conto di terzi. S'intendono comprese nel complesso aziendale le giacenze di magazzino come da elenco allegato al presente bando mentre non s'intende compreso il veicolo tg. FK162JA

L'azienda è oggetto di contratto d'affitto già scaduto.

Il presente bando è soggetto alle regole che seguono che, con la partecipazione, gli offerenti dichiarano di aver compreso e di accettare.

PREZZO BASE

1. Il lotto unico viene messo in vendita al prezzo di € **21.500,00** con la precisazione che l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere oltre al prezzo di aggiudicazione il valore delle giacenze di magazzino esistenti alla data di perfezionamento del trasferimento mediante atto notarile il tutto oltre oneri di legge (se dovuti) e oneri per il trasferimento.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

2. Le offerte di acquisto, costituenti a tutti gli effetti proposte irrevocabili ex art. 1329 codice civile, dovranno essere presentate esclusivamente in via telematica tramite il modulo web del Ministero della Giustizia accessibile dalla scheda del lotto di interesse raggiungibile alternativamente:
 - dal Portale www.fallcoaste.it cliccando sul tasto *"iscriviti alla vendita"* (che reindirizza al Portale delle Vendite Pubbliche)
 - dal Portale delle Vendite Pubbliche cliccando sul tasto *"effettua un'offerta nel sito del Gestore della vendita telematica"*

Si invita a prestare la massima attenzione al corretto perfezionamento della presentazione dell'offerta che si articola **in tre fasi**:

- i. inserimento dell'offerta
- ii. pagamento telematico del bollo
- iii. invio dei files dell'offerta e della ricevuta di pagamento del bollo all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it entro e non oltre le ore **23:59 del giorno 28.04.2026**

3. L'offerta depositata dovrà essere corredata dei seguenti allegati obbligatori:

- copia della contabile di avvenuto versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Liquidazione Giudiziale n. 25/2025 Tribunale di Cuneo – Sellfit srl avente IBAN IT 10 G 08753 46480 000000601616 con la precisazione che detta somma:
 - in caso di aggiudicazione verrà imputata in conto prezzo mentre sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale in caso di aggiudicazione e di successivo mancato versamento del saldo prezzo nei termini previsti dal presente bando;
 - dovrà essere accreditata sul sopraindicato conto relativo alla procedura concorsuale **entro e non oltre il giorno 27.04.2026** pena inammissibilità dell'offerta.
- se l'offerente è una persona fisica: documenti identificativi in corso di validità e, se coniugato, regime patrimoniale del matrimonio avendo cura, nel caso in cui il regime sia quello della comunione dei beni di integrare con gli stessi documenti identificativi in corso di validità del coniuge ovvero con la dichiarazione ex art. 179 u.c. cod. civ.
- se l'offerente è una società o un ente dotato di soggettività giuridica: visura camerale aggiornata e documenti identificativi del legale rappresentante firmatario in corso di validità.

5. Ove l'offerta venga presentata per persona o ente da nominare ex art. 579 cpc l'aggiudicatario dovrà comunicare all'indirizzo pec della procedura lg25.2025cuneo@pecliquidazionigiudiziali.it i dati del soggetto cui i beni dovranno essere trasferiti entro tre giorni di calendario dall'asta.

VERIFICA DELLE OFFERTE

6. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite la piattaforma www.fallcoaste.it a cui gli offerenti dovranno registrarsi. Il gestore della vendita telematica trasmetterà il codice di partecipazione alla casella di posta elettronica utilizzata per presentare l'offerta almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita;
7. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data e all'orario dell'udienza di vendita telematica e dunque il giorno **29.04.2026** alle ore **9:00**.
8. Le offerte giudicate regolari abiliteranno l'offerente alla partecipazione all'udienza.
9. Nel caso di unico offerente, anche in assenza di connessione informatica, l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in suo favore.

SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

10. In caso di pluralità di offerte valide il Curatore dichiarerà aperta la gara telematica con modalità asincrona partendo dall'offerta più alta; gli offerenti potranno effettuare rilanci con aumento minimo di **euro 500,00**.
11. La gara avrà la durata di **1 ora** dall'abilitazione delle offerte. Qualora vengano proposti dei

ASTE GIUDIZIARIE

rilanci negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di ulteriori 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino alla mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento negli ultimi 10 minuti. All'esito della gara e degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione provvisoria stilando apposito verbale e provvederà alla restituzione delle cauzioni agli offerenti non aggiudicatari.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

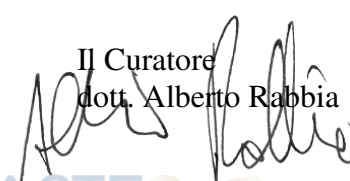
12. L'aggiudicazione provvisoria non dà diritto all'acquisto: ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita è riservata ai Superiori Organi della Procedura.
13. Il trasferimento del complesso aziendale avverrà con atto stipulato dinanzi a Notaio indicato dalla procedura entro 60 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.
14. Nel termine di 2 gg. di calendario antecedenti la data stabilita per la stipula dell'atto notarile dovrà essere accreditato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente precedentemente indicato l'intero prezzo per l'azienda, come aggiudicata, oltre il valore della giacenze di magazzino esistenti alla data di perfezionamento del trasferimento con rogito notarile.
15. Il mancato rispetto delle condizioni di pagamento stabilite nel bando di gara comporterà l'immediata decadenza dell'aggiudicazione e la perdita del deposito cauzionale che verrà trattenuto dalla procedura stessa a titolo di penale salvo il maggior danno.
16. Le eventuali trascrizioni e/o iscrizioni gravanti sui beni oggetto di trasferimento saranno cancellate a cura della Liquidazione Giudiziale e a spese dell'aggiudicatario dopo il formale trasferimento della proprietà.
17. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, comprese quelle relative al passaggio di proprietà, alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli e al compenso del Notaio rogante saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.

DISPOSIZIONI GENERALI

18. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la Liquidazione Giudiziale e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti degli offerenti sino ad avvenuto saldo del prezzo di aggiudicazione restando senza titolo, in difetto, ogni pretesa di rimborso e/o indennizzo e/o prestazione.
19. Gli Organi della Procedura riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la possibilità di sospendere o interrompere la vendita, anche ai sensi dell'art. 217 ccii.
20. Per l'accesso agli immobili oggetto di vendita si invita a rivolgersi al sottoscritto curatore ai seguenti recapiti di studio: 0174/43111 – 45155 alberto.rabbia@studiorbl.it

Mondovì, 18 febbraio 2026

Il Curatore
dott. Alberto Rabbia



DETTAGLIO ATTREZZI GINNICI E ARTICOLI VARI

12/01/2026

Quantità	Codice	Descrizione dell'articolo	Prezzo unitario	Prezzo totale
3	St rg a	STEP APUS	€ 30,00	€ 90,00
1	BKHD	Bike Hydroider	€ 100,00	€ 100,00
1	BPR	Bike PRAXTOUR	€ 50,00	€ 50,00
35	Eb 004	Energy Bag Kg. 4 new	€ 15,00	€ 525,00
63	DHSBO04	Palla medica Selffit Kg. 4	€ 13,00	€ 819,00
38	DHSBO06	Palla medica Selffit Kg. 6	€ 13,00	€ 494,00
70	DHSBO08	Palla medica Selffit Kg. 8	€ 13,00	€ 910,00
10	BL28	Bilancieri diam. 28 mm.	€ 8,00	€ 80,00
21	BL50	Bilancieri diam. 50 mm. (barre e con inserti)	€ 15,00	€ 315,00
29	DS	Dischi vari ghisa	€ 2,00	€ 58,00
1	K 0003	Elastici con maniglia EXCAPE	€ 3,00	€ 3,00
2	K 0005	Power Band apus XL	€ 6,00	€ 12,00
2	K 0006	Power Band Excape XL	€ 6,00	€ 12,00
1	K 0007	Power Band apus s	€ 6,00	€ 6,00
7	K 1010	Barre body pump usate	€ 4,00	€ 28,00
16	K 1012	XBT	€ 25,00	€ 400,00
2	K 1013	ENDLEROPP	€ 45,00	€ 90,00
2	K 1014	AD Mat Toorx	€ 5,00	€ 10,00
1	K 1015	Total Core Toorx	€ 15,00	€ 15,00
1	K 1017	Scaletta Agiity	€ 8,00	€ 8,00
2	K 1018	Basi per gym Ball	€ 2,00	€ 4,00
3	K-2021	Gym Ball Ziva 65 cm.	€ 6,00	€ 18,00
3	K-2022	Materassini	€ 5,00	€ 15,00
4	K-2023	Guanti sidea	€ 3,00	€ 12,00
1	K-2024	Coppia anelli used	€ 5,00	€ 5,00
1	K-2025	Giubbotto zavorrato 10 Kg.	€ 20,00	€ 20,00
2	SPEC01	Spine Corrector	€ 40,00	€ 80,00
14	ANT08	Armadio spogliatoio a 1 anta cm 200x41x45	€ 20,00	€ 280,00
1	BANC01	Bancone reception	€ 90,00	€ 90,00
4	CTDB1040	Sedie pieghevoli	€ 3,00	€ 12,00
4	CTDB1060	Sgabelli	€ 3,00	€ 12,00
3	CTDB1080	Tavolini	€ 3,00	€ 9,00
2	126	Svelt ring	€ 3,00	€ 6,00
14	144	Spft elastiband 7 Kg.	€ 8,00	€ 112,00
9	0464	Set of 3 Motricity balls Round	€ 5,00	€ 45,00
17	0483	Gymball Support	€ 4,00	€ 68,00
17	0490	Medecine ball gel 1 kg	€ 4,00	€ 68,00
2	0553	Latex Band - Yellow - Light	€ 2,00	€ 4,00
1	0555	Latex Band Red - Strong	€ 2,00	€ 2,00
38	0580	Rubberfit supplied unpacked	€ 3,00	€ 114,00
2	0585	Rubberfit in colour box + poster	€ 10,00	€ 20,00
8	1160	Vinyl Hand Dumbbells 500g x2	€ 2,00	€ 16,00
8	1163	Vinyl Hand Dumbbells 1,5kg x2	€ 5,00	€ 40,00

9	1211	Headrest / Mini-seat	€ 3,50	€ 31,50
1	1213	Head support	€ 3,00	€ 3,00
1	2600	Abdofit	€ 6,00	€ 6,00
4	3001	Balance disc	€ 2,50	€ 10,00
4	3002	Balance board	€ 8,00	€ 32,00
28	3003	Fit & Balance	€ 11,00	€ 308,00
2	7103	Barra 3 kg.	€ 5,00	€ 10,00
2	71024	Barra 4 kg.	€ 6,00	€ 12,00
4	5102	4 Bands	€ 3,00	€ 12,00
2	5104	Fit Ring	€ 2,00	€ 4,00
1	5500	Bosu	€ 40,00	€ 40,00
x		TECHNOGYM ISOTONIC LINE		
5	TH0010	ADDUCTOR MACHINE	€ 300,00	€ 1.500,00
3	TH0013	CALF MACHINE SITTING POSITION	€ 250,00	€ 750,00
2	TH0014	CALF MACHINE	€ 250,00	€ 500,00
2	TH0015	STANDING GLUTEUS	€ 300,00	€ 600,00
2	TH0017	ABDOMINAL CRUNCH R.O.M.	€ 300,00	€ 600,00
3	TH0018	LOWER BACK R.O.M.	€ 250,00	€ 750,00
1	TH0019	ROTARY TORSO	€ 300,00	€ 300,00
2	TH0021	PECTORAL MACHINE	€ 300,00	€ 600,00
1	TH0025	ARM CURL	€ 200,00	€ 200,00
1	TH0026	TRICEPS PRESS PULLOVER	€ 200,00	€ 200,00
2	TH0052	DELTS MACHINE	€ 250,00	€ 500,00
1	TH0038	PANCA ORIZZONTALE APPOGGI LARGHI o SRETTI	€ 100,00	€ 100,00
2	TH0039	PANCA INCLINATA APPOGGI LARGHI o STRETTI	€ 100,00	€ 200,00
4	TH0043	PANCA VERTICALE LARGA o STRETTA	€ 70,00	€ 280,00
1	TH0046	PANCA ADDOMINALI	€ 70,00	€ 70,00
2	TH0047	PORTA DISCHI	€ 70,00	€ 140,00
2	TH0048	PORTA BILANCIERE INCLINATO 4 POSTI	€ 70,00	€ 140,00
1	TH0054	PANCA DECLINATA	€ 100,00	€ 100,00
1	TH0049	RASTRELLIERA TECHNOGYM PER MANUBRI CROMATI	€ 100,00	€ 100,00
x		TECHNOGYM SELECTION		
2	THS0002	DELTS MACHINE	€ 600,00	€ 1.200,00
4	THS0006	VERTICAL TRACTION	€ 650,00	€ 2.600,00
2	THS0010	ARM EXTENSION	€ 600,00	€ 1.200,00
2	THS0012	ABDOMINAL CRUNCH	€ 600,00	€ 1.200,00
3	THS0014-	LOWER BACK	€ 600,00	€ 1.800,00
1	THS0015	ROTARY TORSO	€ 600,00	€ 600,00
2	THS0039	PANCA VERTICALE	€ 200,00	€ 400,00
x		TECHNOGYM EASY LINE		
3	THESL1	Pectoral	€ 40,00	€ 120,00
3	THESL2	Chest	€ 40,00	€ 120,00
2	THESL3	ABD/ADD	€ 40,00	€ 80,00
1	THESL5	Leg ext/Leg Curl	€ 120,00	€ 120,00
1	THESL6	VERTICAL TRACTION/SHOULDER	€ 40,00	€ 40,00
1	THESL7	ADDOMINALL/LOWER BACK	€ 40,00	€ 40,00
1	THESL8	SQUAT	€ 40,00	€ 40,00
2	AN	Antirior	€ 200,00	€ 400,00
x		TECHNOGYM RACE		
9	THR0001	BIKE Race Technogym	€ 50,00	€ 450,00
1	THR0002	STEP Race	€ 50,00	€ 50,00

x		CARDIO TECHNOGYM XT			
6	THX0001-	BIKE Xt Technogym	€	150,00	€ 900,00
7	THX0002	STEP Xt 500	€	100,00	€ 700,00
1	THX0004	TOP Xt 500	€	150,00	€ 150,00
14	THX0005	RECLINE Xt 500	€	200,00	€ 2.800,00
1	THX0006	ROTEX Xt 500	€	250,00	€ 250,00
x		CARDIO TECHNOGYM XT PRO			
1	THP0001	BIKE Xt 600 Technogym	€	150,00	€ 150,00
6	THP0002	STEP Xt 600	€	125,00	€ 750,00
3	THP0005	RECLINE Xt 600	€	200,00	€ 600,00
3	THP0006	ROTEX Xt 600	€	250,00	€ 750,00
2	THP0007	GLIDEX X 600	€	300,00	€ 600,00
x		CARDIO TECHNOGYM EXCITE 500/700			
10	THEX015	WAVE Excite	€	250,00	€ 2.500,00
		CARDIO TECHNOGYM EXCITE 700			
1	LFS	STEP Life Fitness	€	100,00	€ 100,00
2	LF 007	SUMMIT Life Fitness	€	100,00	€ 200,00
1	LF 102	CROSS TRAINER Life Fitness 95	€	50,00	€ 50,00
4	LF109	TREADMILL Life Fitness 95 led	€	400,00	€ 1.600,00
2	CCA	Ellittico Cybex Arctrainer	€	100,00	€ 200,00
1	98	Ellittica HiGht Power	€	50,00	€ 50,00
1	Teca 005	Switching Shoulder	€	100,00	€ 100,00
1	ST	Step stair Master	€	50,00	€ 50,00
1	G012	Standing Gluteus New Form	€	90,00	€ 90,00
1	G013	Lento dietro New Form	€	30,00	€ 30,00
2	St TR 102	Bike Verticale Star Trac	€	100,00	€ 200,00
1	St TR 103	Recline Star Trac	€	100,00	€ 100,00
1	Fassi 100	Lento dietro Panatta	€	100,00	€ 100,00
1	34-	Recline Schwinn	€	100,00	€ 100,00
1	25	Bike Schwinn	€	100,00	€ 100,00

1	Pow 002	PANCA SCOTT POWER FIT	€	150,00	€ 150,00
1	LF021	Panca addominali signature life fitness	€	150,00	€ 150,00
1	Panatta 100	Panca regolabile Curva	€	30,00	€ 30,00
1	Panatta 102	Panca Stacchi	€	80,00	€ 80,00
1	BC001	Chest B. Cube	€	100,00	€ 100,00
1	BC002	Shoulder B. Cube	€	100,00	€ 100,00
1	F	Pedana Stacchi Fassi	€	50,00	€ 50,00
1	Sm st	Porta bilanciata Gym 80	€	30,00	€ 30,00
Valore totale attrezzi ginnici e articoli vari al 12/01/2026					€ 37.545,50