

TRIBUNALE DI CUNEO
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO PRO SOLUTO
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto Dott. Giovanni Imberti, Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 1/2024 SERRAMENTI PERON SRL, comunica di avere all'attivo crediti fiscali relativi a:

☞ **SCONTO SUPERBONUS 110 ART.119 DL34/20 - OPZ. DA 01/04/2023 per € 54.553,50 utilizzabili nel 2026;**

tali crediti risultano già inseriti nel cassetto fiscale della società e sono “cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati”.

AVVISA

che il giorno **25/06/2026 alle ore 14:30**, si procederà alla

vendita senza incanto pro soluto, con modalità telematica asincrona, mediante la piattaforma www.astetelematiche.it dei crediti fiscali di cui sopra alle seguenti condizioni:

Prezzo base di € 54.553,50

Offerta minima € 40.915,13

Cauzione 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo € 1.000,00

Sommario	pag.
Oggetto dell'avviso di vendita.....	2
Presentazione delle offerte d'acquisto.	2
Cauzione	4
Esame delle offerte.	5
Svolgimento della gara.	5
Saldo prezzo.....	6

Avvertenze.....	7
Pubblicità.....	9

Oggetto dell'avviso di vendita

Trattasi di un intervento relativo allo sconto superbonus 110%.

Presentazione delle offerte d'acquisto.

Chiunque, eccetto il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla Legge, può presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente od a mezzo di avvocato (ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, C.p.c.).

Le offerte dovranno essere redatte attraverso la procedura guidata di cui al modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto di interesse, raggiungibile:



- dal Portale delle Vendite Pubbliche, cliccando sul tasto "effettua un'offerta nel sito del Gestore della Vendita Telematica"
- oppure dal portale www.astetelematiche.it, cliccando sul tasto "procedi sul portale delle vendite pubbliche", previa registrazione.

Le offerte irrevocabili d'acquisto così redatte dovranno essere inviate, con le modalità di cui infra, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) del Ministero della Giustizia:

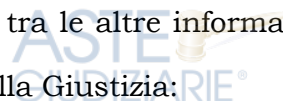

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente, da un soggetto presentatore, utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso

nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5, del DM32/15.



Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12:30 del giorno antecedente a quello dell'udienza di vendita.





Si precisa che l'offerta d'acquisto deve **indicare**, tra le altre informazioni di cui al citato modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia:

1. copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità;
2. copia del codice fiscale;
3. (solo per le società ed altri enti) copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché i dati della società o ente;
4. il termine per il versamento del saldo prezzo (non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione);



L'offerta sarà **inammissibile** se:

1. il prezzo offerto è inferiore all'offerta minima;
2. è corredata da un bonifico a titolo di cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto.



All'offerta d'acquisto **vanno allegati**:

- per le persone fisiche: deve essere sottoscritta dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome e cognome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza; recapito telefonico; eventualmente indirizzo email e/o Pec; il lotto cui è riferita;
- per le società ed altri enti: deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente; sede

sociale; numero di iscrizione al Registro delle Imprese; codice fiscale; recapito telefonico; indirizzo email e Pec; nome e cognome del legale rappresentante; data e luogo di nascita del legale rappresentante; codice fiscale del legale rappresentante; residenza del legale rappresentante;

- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione tramite bonifico bancario sul conto infra indicato da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico.

Cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari o superiore al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a "SERRAMENTI PERON SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE" Iban: **IT04K084504610000000031223**, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il suddetto bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine della data ed ora fissato per la presentazione delle offerte.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla Procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Esame delle offerte.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite la seguente piattaforma www.astetelematiche.it. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica trasmetterà sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata *per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta, il codice di partecipazione da utilizzare per la partecipazione alla vendita del bene di interesse con ciò verrà acconsentito l'accesso all'area riservata, previa registrazione sul sito internet www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica.

Il Curatore verificherà le offerte formulate, la loro correttezza, la completezza delle informazioni richieste, i documenti richiesti, l'accredito della cauzione nei termini stabiliti, il suo ammontare. Le offerte giudicate regolari abiliteranno l'offerente alla partecipazione all'udienza.

In caso di presentazione di una sola offerta, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, l'offerta sarà senz'altro accolta.

Si precisa che, anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Svolgimento della gara.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide**, il Curatore, subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute, dichiarerà aperta la gara telematica con **modalità asincrona** partendo dall'offerta più alta tra gli offerenti ammessi; l'importo minimo delle offerte in aumento non potrà essere inferiore a quella indicata in premessa.

La gara avrà la durata di 1 giorno, dalle ore 14.30 del 25/06/2026, all'esito del vaglio delle offerte d'acquisto, alle ore 14:30 del 26/06/2026.

Qualora vengano effettuate offerte negli **ultimi 5 (cinque) minuti** prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà **prolungata, automaticamente, di ulteriori 5 (cinque) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento.

All'esito della gara e degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale e provvederà a restituire le cauzioni versate da parte degli offerenti rimasti non aggiudicatari.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, forme, modi e tempi del pagamento;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Saldo prezzo.

L'aggiudicatario dovrà depositare, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla aggiudicazione, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, tramite bonifico bancario intestato a “SERRAMENTI PERON SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE”.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a detto versamento nel termine previsto, sarà considerato inadempiente ai sensi dell'articolo 587 cpc.

Restano a carico del cessionario gli eventuali oneri fiscali, di registrazione e di trasferimento, nessuno escluso, e ogni altra spesa relativa alla cessione, unitamente alle imposte e/o oneri di trasferimento.

Allo stesso modo, restano a carico del cessionario le spese di gestione del Credito e ogni ulteriore spesa o onere necessaria per l'escussione del Credito.

Il cessionario s'impegna quindi a tenere indenne e manlevato la Liquidazione Giudiziale da qualsivoglia passività, anche fiscale, relativa alla cessione.

Avvertenze.

L'offerente, con il deposito dell'offerta, dichiara di essere consapevole che tale cessione avverrà pro soluto e senza alcun tipo di garanzia nemmeno sull'esistenza/completezza della documentazione (informatica e cartacea) a supporto. A tal fine si segnala che la Serramenti Peron srl è in possesso della seguente documentazione (per la quale non si garantisce la completezza):

↪ Documentazione riguardante i crediti 110%, asseverazione tecnica, e documenti tecnici.

L'offerente, con il deposito dell'offerta, dichiara di essere perciò consapevole che il Credito viene posto in vendita nello stato di fatto di diritto in cui si trova, **esclusa** qualsiasi garanzia da parte della procedura concorsuale in ordine all'esistenza e validità del Credito; la cessione avviene altresì senza garanzia di solvibilità degli obbligati. Pertanto il Credito di cui sopra viene ceduto da Serramenti Peron srl ad esclusivo rischio e pericolo del compratore, che mai potrà chiedere alcunché alla procedura.

È onere dell'offerente, previa sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza, chiedere al Curatore la seguente documentazione:

1. Scheda descrittiva del Credito.pdf;

2. Documentazione riguardante i crediti 110%, asseverazione tecnica, e documenti tecnici:

- a. Asseverazione tecnica;
- b. Documentazione reperita dal commercialista che ha effettuato l'asseverazione;
- c. Fatture di cortesia;
- d. Protocollo Enea;
- e. Autodichiarazioni Condomini;
- f. Cilas;
- g. Integrazione Cilas;
- h. Variante Cilas;
- i. Integrazione variante Cilas.

L'offerente, con il deposito dell'offerta, dichiara di averne attentamente valutato ogni implicazione giuridica.

Conseguentemente, l'aggiudicatario rinuncia, con la partecipazione alla procedura competitiva, a far valere in futuro qualsiasi eccezione e/o richiesta e/o contestazione in ordine alla esistenza, condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza del suddetto Credito, con la conseguenza che in nessun caso il cessionario avrà diritto a pretendere dal cedente il pagamento o la restituzione di alcuna somma o la risoluzione della cessione o il risarcimento del danno.

Il sottoscritto riconosce espressamente che la cessione costituisce una vendita forzata e che il Contratto di Cessione avrà carattere aleatorio ai sensi dell'art. 1469 c.c.

Questo avviso è un invito a manifestare interesse e non obbliga la Liquidazione Giudiziale a contrarre. Esso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle vigenti leggi. Il presente avviso non

costituisce obbligo per gli organi della procedura concorsuale o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino alla sottoscrizione del contratto di cessione e, per questi ultimi, non comporta alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenza.

Il presente Bando contiene le condizioni inderogabili alle quali ogni interessato dovrà attenersi per la formulazione di offerta irrevocabile di acquisto del Credito.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'accettazione incondizionata delle condizioni di vendita disciplinate nel presente bando e presuppone l'attenta valutazione dei documenti elencati nei punti precedenti.

Pubblicità.

Il sottoscritto notificherà il presente avviso a ciascuno degli offerenti all'interno del precedente "invito ad offrire", entro il termine di 10 giorni antecedenti la vendita.

Il presente bando sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche e su Aste Giudiziarie.it.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Curatore dott. Imberti Giovanni con studio in Carrù (Cn) – Via Mazzini n 15 – Tel. 0173 759301 – Cell. 349 28 15 254 – Email: giovanni@studioimberti.net.

Carrù, 15/05/2026

Il Curatore

Dott. Giovanni Imberti