

Esecuzione immobiliare n. 91/2025 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON MODALITA' ASINCRONA

ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

La sottoscritta Manuela Marengo, avvocato con studio in Saluzzo, Corso Roma n. 15,

vista l'ordinanza di delega del G.E. dott.ssa Paola Elefante in data 10.02.2026

in relazione alla esecuzione immobiliare concernente i seguenti immobili:

Lotto unico – Piena proprietà per l'intero

in Comune di Paesana

Beni immobili siti in Borgata Belloni 26 e consistenti in:

1) Terreno agricolo a prato/giardino pertinenziale all'abitazione completamente recintato con rete metallica sostenuta da paletti metallici, condotto a prato con una piccola porzione a orto, con presenza di alcuni alberi.

Detto immobile risulta censito in Catasto Terreni al:

Foglio 14, particella 775, prato irriguo arborato, Classe 3, 13 are 34 centiare, RD € 4,82, RA. € 5,17.

Confini:

a nord con Rio Agliasco, a est con strada pubblica, a sud con altra proprietà F. 14 part. 834, e a ovest con altre proprietà F. 14, particelle 522, 742 e 743.

2) Fabbricato residenziale elevato per due piani fuori terra e formato:

- piano terra (zona giorno) unico ampio locale a uso cucina e soggiorno con vano scala di accesso al piano primo, ripostiglio sottoscala e, addossata al lato nord del fabbricato principale, piccola tettoia in legno a uso sgombero;

- piano primo (zona notte) due camere e bagno, accessibili da scala interna, oltre a due piccoli balconi.

Al momento del sopralluogo l'immobile risultava dotato di parte degli impianti principali (impianto termico a gpl non funzionante in quanto non presente la caldaia), allacciato alla rete idropotabile ma non a quella fognaria. Per maggiori dettagli si rinvia alla perizia.

Rispetto alle planimetrie costituenti l'ultimo titolo edilizio rilasciato, non risulta presente un locale interrato, non più accessibile né dall'interno né dall'esterno dell'abitazione in quanto, probabilmente, murato in fase di ristrutturazione.

Detto immobile risulta censito in Catasto Fabbricati al:

Foglio 14, particella 798, subalterno 1, categoria A/4, classe 3, consistenza 4, sup. cat. 81 mq, rendita € 92,96, piano T-1.

Confini:

il fabbricato è inserito all'interno del più ampio terreno agricolo di pertinenza, pertanto confina su tutti i lati con il medesimo che a sua volta confina: a nord con Rio Agliasco, a est con strada pubblica, a sud con altra proprietà di cui al Foglio 14 part. 834 e a ovest con altre proprietà di cui al F. 14 part. 522, 742 e 743.

In relazione ai beni 1) e 2) si rimanda a quanto richiamato in perizia in relazione a scrittura privata autenticata in data 13.11.1999 rep n. 25912 Notaio Arese, ove si riporta: "La parte venditrice si riserva a favore della sua residua proprietà, mappali 739 - 737 - 741 - 743 e 14 f. 14 servitù di passaggio agricolo largo circa metri tre da esercitarsi sul mappale 207 f. 14 lungo il torrente Agliasco sulla strada esistente per accedere a tali mappali. Nella vendita sono compresi i diritti di acqua irrigua...".

Prezzo base € 47.500,00

Offerta minima € 35.625,00

Disciplina edilizia e urbanistica

1) Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Il terreno in questione non è stato interessato dal rilascio di titoli edilizi.

A seguito del sopralluogo effettuato dal perito si è riscontrato che lo stato dei luoghi del terreno appare sostanzialmente conforme, a eccezione della presenza di una recinzione del lotto in semplice rete metallica sostenuta da pali metallici di cui non si è trovato alcun titolo edilizio abilitante.

Il bene in questione, così come indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n. 2025/39-CPA rilasciato dal Comune di Paesana in data 22.10.2025, ricade in AREA AGRICOLA "E", risulta inoltre interessato dalle fasce di rispetto delle strade e dei corsi d'acqua oltreché dai vincoli di cui al DM 01.08.1985 (Galassini).

2) L'immobile non risulta regolare per la L. 47/1985.

La costruzione è antecedente al 01.09.1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi edilizi:

- Concessione edilizia 45/2001 del 18.04.2001 (Pratica Edilizia n. 158) per "Ristrutturazione edilizia di fabbricato ex rurale con cambio di destinazione d'uso", inizio lavori in data 11.06.2001 e ultimazione lavori in data 30.05.2004;

- Segnalazione Certificata di Agibilità n. XXXXXXXXXXXXXXXX – 01062017 -1200 presentata al S.U.E. del Comune di Paesana, senza comunicazioni di efficacia della stessa.

Rispetto alle planimetrie costituenti l'ultimo titolo edilizio rilasciato, lo stato dei luoghi appare sensibilmente difforme, con dettagli e spese da sostenersi per la regolarizzazione delle opere difformi meglio indicati nell'elaborato peritale, cui si rinvia.

Il bene in questione, così come indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n. 2025/39-CPA rilasciato dal Comune di Paesana in data 22.10.2025, ricade in AREA AGRICOLA "E", risulta inoltre interessato dalle fasce di rispetto delle strade e dei corsi d'acqua oltreché dai vincoli di cui al DM 01.08.1985 (Galassini).

Possesso

Gli immobili sono occupati dalla parte esecutata.

Si avvisa che il debitore e i familiari non perdono il possesso dell'immobile e delle sue pertinenze fino al trasferimento del bene, salvi i casi di legge e che, nel solo caso in cui l'immobile pignorato e posto in vendita sia abitato dal debitore e dai suoi familiari e venga aggiudicato, l'ordine di liberazione potrà essere chiesto dall'aggiudicatario con apposita istanza contestuale al versamento del saldo prezzo; in tal caso l'ordine di liberazione sarà attuato dal custode a spese della procedura e senza l'osservanza delle formalità di cui all'art. 605 e sg cpc e avrà ad oggetto anche i beni mobili presenti all'interno dell'immobile secondo le disposizioni dell'art. 560 comma 6 c.p.c..

*** **

Detti immobili risultano meglio descritti in ogni sua parte, ivi compresi i dati catastali, nella perizia e consultabili sul sito internet www.astegiudiziarie.it, con contemporanea visualizzazione su www.tribunale.cuneo.it e www.giustizia.piemonte.it cui si fa pieno ed incondizionato riferimento ed a cui si rinvia.

AVVISA

che il **12.05.2026 dalle ore 9.00** presso il proprio studio in Saluzzo, Corso Roma n. 15, si procederà alla

vendita telematica senza incanto con modalità asincrona,

degli immobili descritti tramite la piattaforma astetelematiche.it nel rispetto della normativa di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c..

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in riferimento alla L. 47/85 come modificata ed integrata dal D.P.R. 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché delle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per nessun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 L. 47/1985 come integrato e modificato dall'art. 46 D.P.R. 380/2001, come per legge.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Nel caso di vendita deserta o che comunque non abbia luogo,

CONVOCA

sin d'ora le parti avanti a sé per lo stesso giorno e luogo, in esito all'udienza per le ulteriori determinazioni in ordine alla prosecuzione della procedura.

Condizioni e modalità della vendita

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti **entro il giorno precedente la vendita**. L'offerta può essere presentata **esclusivamente in via telematica** inviandola all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente), ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

Il Manuale Utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "Documenti", sottosezione "Portale delle Vendite Pubbliche".

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta dovrà essere, a pena di inammissibilità, sottoscritta digitalmente, utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la

precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione entro il giorno precedente la vendita;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- ricevuta relativa al pagamento del bollo;
- la richiesta di agevolazioni fiscali, salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma settimo del D.M. 227/2015);

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

Versamento della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a "Es. Imm.

91/2025 Tribunale di Cuneo" al seguente IBAN IT93S0200846771000107407528.

Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico dovrà riportare quale causale "versamento cauzione".

Qualora alla disamina dell'offerta in sede di vendita non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Esame delle offerte e gara

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta indicata.

Si precisa che nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 120 minuti,

inizierà alle 9.00 e terminerà alle 11.00 del giorno 12.05.2026.

In caso di gara, l'aumento minimo per ogni offerta sarà pari a **€ 2.000,00.**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Aggiudicazione

Alla scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si avverte che l'ufficio si riserva di non far luogo ad aggiudicazione qualora:

- nel caso di unica offerta, sia pervenuta istanza di assegnazione del bene o si ravvisi la concreta possibilità di vendere a prezzo maggiore di quello offerto disponendo nuovo tentativo di vendita;
- nel caso di più offerte, tutte di importo inferiore al prezzo base, sia pervenuta istanza di assegnazione e gli offerenti non partecipino alla gara o pur partecipandovi il prezzo raggiunto sia inferiore a quello base.

Versamento del saldo prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura aperto presso Unicredit Banca s.p.a. il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle spese di trasferimento, nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione nell'ipotesi di prima casa e del 15% del prezzo di aggiudicazione in tutti gli altri casi, salvo conguaglio. L'eventuale differenza sarà restituita all'aggiudicatario dopo l'esaurimento delle operazioni relative al trasferimento della proprietà.

In caso di credito derivante da mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota di precisazione del credito entro 5 giorni dall'aggiudicazione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale) la parte di prezzo corrispondente al credito dell'Istituto bancario per capitale, accessori e spese. L'eventuale residuo, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato mediante pagamento sul conto corrente intestato alla procedura.

Nel termine fissato per il versamento del prezzo l'aggiudicatario con dichiarazione scritta, resa nella

consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 d.lvo 21 novembre 2007 n. 231: nel caso in cui l'aggiudicatario non fornisca la suddetta autocertificazione sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con perdita della cauzione già versata.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita.

Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, i.v.a. ove dovuta, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al 50% del rimborso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene e connesso rimborso spese generali.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sugli immobili restano a carico della procedura.

Finanziamento ipotecario dell'acquisto

Come previsto dall'art. 585 comma 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, a un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario.

In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Es. Imm. **91/2025** Tribunale di Cuneo"; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

*** **

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso il suo studio.

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni presso il Custode, Ifir Piemonte s.r.l. – Istituto vendite Giudiziarie (partita iva 02258790019) con sede in Torino, Strada Settimo 399/15, cui spetta curare la visita degli immobili su richiesta diretta dell'interessato, secondo orario da concordare. Per informazioni sulle visite tel. 0171.1873923.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- centralino: 0586/20141
- e-mail: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. mediante:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;

- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia e alla relativa integrazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it;

- pubblicazione su quotidiani di informazione locali e/o nazionali ove richiesto.

Ordina al creditore procedente nonché agli eventuali creditori intervenuti di provvedere al versamento delle somme necessarie per la pubblicità commerciale, nell'importo determinato dal soggetto gestore e con le modalità da quest'ultimo indicate.

Si avvisa altresì parte creditrice procedente che, nel caso in cui non venga versato il contributo di pubblicazione nella misura di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita – tranne nel caso in cui tutti i creditori abbiano diritto all'esenzione o alla prenotazione a debito – il sottoscritto professionista delegato non potrà procedere con la pubblicazione sul Portale delle vendite, con conseguente dichiarazione di estinzione della procedura da parte del Giudice dell'Esecuzione.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Saluzzo, lì 03.03.2026

Il Professionista Delegato
Avv. Manuela Marengo