

TRIBUNALE DI CUNEO

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA

La sottoscritta Avv. Cristiana Sorasio, con studio in Savigliano, via Saluzzo 46 (C.F. SRS CST 73H53 D742W; pec cristiana@pec.studiolegalesds.it, tel. 0172/717675 - e.mail: info@studiolegalesds.it) appartenente al COA di Cuneo, professionista delegato alle operazioni di vendita dal G.E. dott.ssa Roberta Bonaudi con ordinanza del 07/02/2025, nella procedura esecutiva immobiliare n. 48/2024 R.E.S. Tribunale di Cuneo

AVVISA

che il **giorno 16.9.2025 alle ore 12.00** procederà alla **vendita senza incanto con modalità telematica asincrona** tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it** dei seguenti beni immobili nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

LOTTO 1

- A. **Piena proprietà di box singolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 44,00 mq. Trattasi di autorimessa provvista di due aperture carrabili ed una pedonale, posta al piano terra. Identificazione catastale: foglio 17 particella 157 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 36 mq, rendita 107,84 Euro, indirizzo catastale: Strada Collarea n.6, piano: terra.
- B. **Piena proprietà di appartamento a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 118.00 mq. La proprietà è disposta su n.2 piani, interrato e terra; al piano interrato si trova la cantina ad uso esclusivo. Al piano terra sono presenti: cucina, salotto, n.2 camere ed un bagno. Identificazione catastale: foglio 17 particella 157 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 227,76 Euro, indirizzo catastale: Strada Collarea n.6, piano: interrato e terra.

- C. **Piena proprietà di appartamento a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 83,00. La proprietà è disposta su n.2 piani, interrato e primo; al piano interrato si trova la cantina ad uso esclusivo. Al piano primo sono presenti: cucina, salotto, n.1 camera ed un bagno. Identificazione catastale: foglio 17 particella 157 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 202,45 Euro, indirizzo catastale: Strada Collarea n.6, piano: interrato e terra.
- D. **Piena proprietà di appartamento a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 113,00 mq. La proprietà è disposta su n.2 piani, interrato e primo; al piano interrato si trova la cantina ad uso esclusivo. Al piano primo sono presenti: cucina, salotto, n.2 camere ed un bagno. Identificazione catastale: foglio 17 particella 157 sub. 7 (catasto fabbricati), classe 1, consistenza 5 vani, rendita 253,06 Euro, indirizzo catastale: Strada Collarea n.6, piano: interrato e primo.
- E. **Piena proprietà di opificio a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 5.025,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di fabbricati rurali posti a servizio dell'attività. Le unità si trovano a piano terra e primo. Sono presenti due stalle per bovini di diversa metratura, con annessi magazzini e tettoie a servizio; trovano anche spazio n.2 silos a platea ed un fienile posto al piano primo. Gli immobili affacciano e sono collegati tra loro tramite la corte interna. Identificazione catastale: foglio 17 particella 157 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 10.140,00 Euro, indirizzo catastale: Strada Collarea n.6, piano: terra e primo. **Si segnala la costituzione di un vincolo di destinazione del 10/01/2011 n. rep. 25640/13136 Notaio Testa Michele trascritto al n. 509/414 del 25/01/2011 a favore del Comune di Savigliano, per la la realizzazione della stalla, del portico, del silos a trincea, della concimaia e vasca liquami.**

F. **Piena proprietà di terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 4.906,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 109 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo, superficie 4906, reddito agrario 40.54 €, reddito dominicale 58,28 €. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite strada comunale (via Collarea) tuttavia, l'accesso diretto al bene non è servito da viabilità, ma avviene attraversando altri terreni di proprietà. Coerenze: nord con terreno P.Illa 191 stessa proprietà e 173 altra proprietà, sud con terreno P.Illa 191 stessa proprietà, est con terreno P.Illa 52 altra proprietà, ovest con terreno P.Illa 191 stessa proprietà.

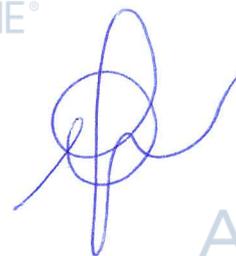
G. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 32.660,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 158 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo, superficie 32660, reddito agrario 269,88 €, reddito dominicale 387,95 €. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (via Collarea). Coerenze: nord con terreno P.Illa 88 altra proprietà, sud con terreno P.Illa 157 stessa proprietà, est con terreno P.Illa 192 altra proprietà, ovest via Collarea.

H. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 89.613,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 191 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo arboreo, superficie 89613, deduzione C, reddito agrario 740,50 €, reddito dominicale 1.013,56 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (via Collarea). Coerenze: nord con terreni P.Ille 53, 68, 55, 56, 57 fg.

2 altra proprietà, sud con terreni P.lle 57 e 100 altra proprietà, est con terreni P.lle 45,173.109.108 altra proprietà, ovest con terreno P.lla 157 stessa proprietà e via Collarea.

I. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 7.342,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 192 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo arborato, superficie 7342, deduzione C, reddito agrario 60,67 €, reddito dominicale 83,04 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite strada comunale (via Collarea) tuttavia, l'accesso diretto al bene non è servito da viabilità, ma avviene attraversando altri terreni di proprietà. Coerenze: nord con terreni P.lle 54, 53 altra proprietà, sud con fabbricato P.lla 157 stessa proprietà, est con terreno P.lla 191, ovest con terreno P.lla 158 stessa proprietà.

I. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 110,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 193 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo arboreo, superficie 110, deduzione C, reddito agrario 0,91 €, reddito dominicale 1,24 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite strada comunale (via Collarea) tuttavia, l'accesso diretto al bene non è servito da viabilità, ma avviene attraversando altri terreni di proprietà. Coerenze: nord con terreno P.lla 191 stessa proprietà, sud con terreno P.lla 191 stessa proprietà, est con terreno P.lla 191 stessa proprietà, ovest con fabbricato P.lla 157 stessa proprietà.



Per quanto riguarda i fabbricati, dal punto di vista edilizio, sono state riscontrate alcune difformità lievi, in particolare la presenza di una struttura prefabbricata metallica ancorata a terra e di un volume nei pressi della stalla sub. 9, entrambi non oggetto di titolo edilizio.

Tali difformità risultano regolarizzabili.

Per il resto, le unità immobiliari risultano conformi ai titoli edilizi rilasciati, costituiti da: Licenza edilizia n. 325/1975, Autorizzazione edilizia n. 234/1991, Autorizzazione edilizia n. 76/2002, DIA n. 396/2006, Permesso di costruire n. 18/19/2009, Permesso di costruire n. 28/PC11/2011, SCIA n. 45/2024 e CILA n. SU17/19/2017.

I terreni risultano correttamente identificati dal punto di vista catastale e conformi alla destinazione urbanistica prevista dal PRG vigente che li colloca in Zona E - area agricola produttiva.

I terreni sono soggetti ai vincoli di PRG relativi alle fasce di rispetto strade e acque, nonché ai vincoli di carattere geologico-tecnico, come dettagliati nelle Norme Tecniche di Attuazione.

Non sono state rilevate difformità rispetto alla disciplina urbanistica vigente.

I beni alla data del sopralluogo risultano occupati ed utilizzati dalla parte esecutata.

PREZZO BASE: euro 2.486.802,32

(Diconsi euro due milioni quattrocentottantaseimilaottocentodie//32)

OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base) euro 1.865.101,74

(diconsi euro un milione ottocentosessantacinquemilacentouno//74)

AUMENTO MINIMO (in caso di gara) euro 10.000,00 (diconsi euro diecimila//00)

Si precisa che per i rilanci non è consentito l'inserimento di importi decimali.

LOTTO 2

- A. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 3.727,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 34 (catasto terreni), qualità/classe seminativo irriguo, superficie 3727, deduzione C, reddito agrario 30,80 €, reddito dominicale 42,15 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collarea). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 186 stessa proprietà, Sud con terreni P.Ille 1062 e 1063 fg 18 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 182 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Illa 186 stessa proprietà e P.Illa 142 fg. 18 altra proprietà.
- B. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 2.718,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 36 (catasto terreni), qualità/classe seminativo irriguo, superficie 2718, deduzione C, reddito agrario 22,46 €, reddito dominicale 30,74 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collarea). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 187 stessa proprietà, Sud con terreno P.Illa 126 fg 18 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 37 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Illa 183 stessa proprietà.
- C. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 2.764,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 37 (catasto terreni), qualità/classe seminativo irriguo, superficie 2764, deduzione C, reddito agrario 22,69 €, reddito dominicale 31,06 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale

(Via Collerea). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 187 stessa proprietà, Sud con terreni P.Ille 126 e 119 fg 18 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 184 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Illa 36 stessa proprietà.

D. Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 1.894,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 39 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo, superficie 1894, deduzione C, reddito agrario 15,65 €, reddito dominicale 21,42 €. indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collerea). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 188 stessa proprietà, Sud con terreni P.Ille 15 e 121 fg 18 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 188 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Illa 185 stessa proprietà.

E. Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 2.149,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 182 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo, superficie 2149, deduzione C, reddito agrario 17,76 €, reddito dominicale 24,31 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collerea). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 186 stessa proprietà, Sud con terreno P.Illa 162 fg 18 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 183 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Illa 34 stessa proprietà.

F. Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 1.857,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 183 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo, superficie 1857, deduzione C, reddito agrario 15,34 €, reddito dominicale 21,00 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si

trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collerea). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 187 stessa proprietà. Sud con terreni P.Ile 126 e 1062 fg. 18 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 36 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Illa 182 stessa proprietà.

G. Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 1.862,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 184 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo, superficie 1862, deduzione C, reddito agrario 15,39 €, reddito dominicale 21,06 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collerea). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 187 stessa proprietà. Sud con terreni P.Ile 126 e 1062 fg. 18 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 36 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Illa 182 stessa proprietà.

H. Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 1.906,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 185 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo, superficie 1906, deduzione C, reddito agrario 15,75 €, reddito dominicale 21,56 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collerea). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 188 stessa proprietà. Sud con terreno P.Illa 15 fg. 18 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 39 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Illa 184 stessa proprietà.

I. Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 34.894,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 186 (catasto

terreni), qualita/classe seminativo irriguo arborato, superficie 34894, deduzione C, reddito agrario 288,34 €, reddito dominicale 394,67 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite strada comunale (Via Collarea) tuttavia, l'accesso diretto al bene non è servito da viabilità, ma avviene attraversando altri terreni di proprietà. Coerenze: Nord con terreni P.Ile 128 e 125 altra proprietà, Sud con terreni P.Ile 34 e 182 stessa proprietà, Est con terreno P.Ila 187 stessa proprietà, Ovest con terreni P.Ile 141 e 180 altra proprietà.

- J. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 12.428,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 187 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo arboreo, superficie 12428, deduzione C, reddito agrario 102,70 €, reddito dominicale 140,57 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite strada comunale (Via Collarea) tuttavia, l'accesso diretto al bene non è servito da viabilità, ma avviene attraversando altri terreni di proprietà. Coerenze: Nord con terreno P.Ila 189 stessa proprietà, Sud con terreni P.Ile 183, 36, 37, 184 stessa proprietà, Est con terreno P.Ila 188 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Ila 186 stessa proprietà.

- K. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 30.870,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 188 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo arborato, superficie 30870, deduzione C, reddito agrario 255,09 €, reddito dominicale 349,15 € € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite strada comunale (Via Collarea) tuttavia, l'accesso diretto al bene non è servito da viabilità, ma avviene

attraversando altri terreni di proprietà. Coerenze: Nord con terreni P.lle 128 e 125 altra proprietà, Sud con terreni P.lle 34 e 182 stessa proprietà, Est con terreno P.lla 187 stessa proprietà, Ovest con terreni P.lle 141 e 180 altra proprietà.

L. Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 27.867,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 189 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 27867, reddito agrario 215.88 €, reddito dominicale 266,25 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite strada comunale (Via Collarea) tuttavia, l'accesso diretto al bene non è servito da viabilità, ma avviene attraversando altri terreni di proprietà. Coerenze: Nord con terreno P.lla 163 altra proprietà, Sud con terreno P.lla 187 stessa proprietà, Est con terreno P.lla 190 stessa proprietà, Ovest con terreno P.lla 163 altra proprietà.

M. Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 46.173,00 mq. Identificazione catastale: foglio 17 particella 190 (catasto terreni), qualita/classe seminativo, superficie 46173, reddito agrario 357.70 €, reddito dominicale 441,16 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collarea). Coerenze: Nord con terreno P.lla 164 altra proprietà, Sud con terreno P.lla 188 stessa proprietà, Est con Via Collarea, Ovest con terreno P.lla 189 stessa proprietà.

I terreni risultano correttamente identificati dal punto di vista catastale e conformi alla destinazione urbanistica prevista dal PRG vigente che li colloca in Zona E - area agricola produttiva.

I terreni sono soggetti ai vincoli di PRG relativi alle fasce di rispetto strade e acque, nonché ai vincoli di carattere geologico-tecnico, come dettagliati nelle Norme Tecniche di Attuazione

Non sono state rilevate difformità rispetto alla disciplina urbanistica vigente.

Alla data del sopralluogo i terreni risultano occupati dalla parte eseguita.

PREZZO BASE: € 2.518.724,48

(diconsi euro duemilionicinquecentodiciottomilasettecentoventiquattro//48)

OFFERTA MINIMA: € 1.889.043,36 (pari al 75% del prezzo base)

(diconsi euro unmilioneottocentoottantanovemilaquarantatre//36)

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00 (diconsi euro diecimila//00)

Si precisa che per i rilanci non è consentito l'inserimento di importi decimali.

LOTTO 3

A. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 5.325,00 mq. Identificazione catastale: foglio 18 particella 119 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo arborato, superficie 5325, deduzione C, reddito agrario 44,00 €, reddito dominicale 60,23 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collarea - parte sterrata). Coerenze: Nord con terreno P.lle 37 e 184 fg 17 stessa proprietà, Sud con terreno P.lla 22 altra proprietà, Est con terreno P.lla 120 stessa proprietà, Ovest con terreno P.lla 126 altra proprietà.

B. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 2.763,00 mq. Identificazione catastale: foglio 18 particella 120 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo, superficie 2763, deduzione C, reddito agrario 22,83 €, reddito

dominicale 31,15 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collarea - parte sterrata). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 15 altra proprietà, Sud con terreno P.Ile 22 e 23 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 121 stessa proprietà, Ovest con terreno P.Illa 119 stessa proprietà.

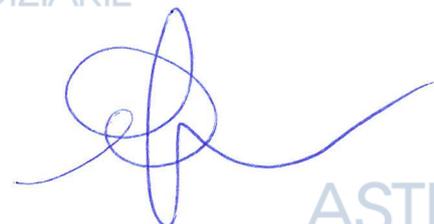
- C. **Piena proprietà di Terreno agricolo a SAVIGLIANO** Strada Collarea 6, della superficie commerciale di 4.367,00 mq. Identificazione catastale: foglio 18 particella 121 (catasto terreni), qualita/classe seminativo irriguo, superficie 4367, deduzione C, reddito agrario 36.09 €, reddito dominicale 49,39 € indirizzo catastale strada Collarea 6. L'unità immobiliare in questione si trova in un'area agricola a nord del paese, poco fuori dal centro abitato, che si trova a soli 4 km circa dal sito in oggetto. Si può raggiungere il sito tramite accesso diretto da strada comunale (Via Collarea - parte sterrata). Coerenze: Nord con terreno P.Illa 15 altra proprietà e P.Illa 39 fg 17 stessa proprietà, Sud con terreno P.Ile 24 e 29 altra proprietà, Est con terreno P.Illa 16 altra proprietà, Ovest con terreno P.Illa 120 stessa proprietà..

I terreni risultano correttamente identificati dal punto di vista catastale e conformi alla destinazione urbanistica prevista dal PRG vigente che li colloca in Zona E - area agricola produttiva.

I terreni sono soggetti ai vincoli di PRG relativi alle fasce di rispetto strade e acque, nonché ai vincoli di carattere geologico-tecnico, come dettagliati nelle Norme Tecniche di Attuazione

Non sono state rilevate difformità rispetto alla disciplina urbanistica vigente.

Alla data del sopralluogo i terreni risultano occupati dalla parte eseguita.



PREZZO BASE: € 183.337,60 (prezzo di vendita giudiziaria)

(diconsi euro centoottantatremilatrecentotrentasette//60)

OFFERTA MINIMA: € 137.503,20 (pari al 75% del prezzo base)

(diconsi euro centotrentasettemilacinquecentotre//20)

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila//00)

Si precisa che per i rilanci non è consentito l'inserimento di importi decimali.

Detti immobili sono meglio descritti in ogni loro parte nella narrazione di stima consultabile sul sito Internet www.astegiudiziarie.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://pvp.giustizia.it> cui si rinvia.

Custodia e visita dell'immobile

Custode dell'immobile è IFIR PIEMONTE IVG S.r.l. con sede Torino, Strada Settimo n. 399/15 presente tramite proprio incaricato presso il Tribunale civile di Cuneo. Via Bonelli n. 5, tel. 0171/1873923, e-mail richiestevisite.cuneo@ivgpiemonte.it cui gli interessati devono rivolgersi per la visita e per eventuali informazioni circa l'attualità dell'occupazione e la liberazione dell'immobile.

Mantenimento del possesso dell'immobile da parte dell'esecutato

Si avvisa che il debitore e i suoi familiari non perdono il possesso dell'immobile e delle sue pertinenze fino al trasferimento del bene, salvi i casi di legge e che, nel solo caso in cui l'immobile pignorato e posto in vendita sia abitato dal debitore e dai suoi familiari e venga aggiudicato, l'ordine di liberazione può essere chiesto dall'aggiudicatario con apposita istanza contestuale al versamento del saldo prezzo; in tal caso l'ordine di liberazione sarà attuato dal custode a spese della procedura e senza l'osservanza delle formalità di cui all'art. 605 e seg. cpc ed avrà ad oggetto anche

ES. IMM. n. 48/2024
G.E. Dr.ssa Roberta Bonaudi

i beni mobili presenti all'interno dell'immobile secondo le disposizioni dell'art. 560 ultimo comma cpc.

Condizioni della vendita

La vendita degli immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Modalità di Presentazione delle offerte d'acquisto

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di procuratore legale (avvocato) a norma dell'art. 571 c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno non festivo antecedente a quello della vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offerta@pvp.dgsia@giustiziacert.it.

Si precisa che se il giorno antecedente la vendita cade di domenica, il termine per il deposito delle offerte è di diritto anticipato alle ore 12:00 del venerdì precedente.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'offerente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

Attenzione! Dopo aver PRIMA firmato digitalmente e POI confermato l'offerta sul modulo web "offerta telematica" del Ministero della Giustizia, occorre scaricare con le modalità inviate via mail al presentatore il file "offerta" (del tipo xxx.zip.p7m) SENZA APRIRLO NE'

MODIFICARLO IN ALCUN MODO (pena l'invalidazione dell'offerta) ed inviarlo all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

La relativa ricevuta di pagamento deve essere allegata alla pec contenente l'offerta.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- cognome e nome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio per le persone fisiche; denominazione, sede legale, numero di iscrizione al registro delle imprese per le società ad altri enti; Codice fiscale e/o partita Iva: qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 cod. civ. e la allegghi all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del

ES. IMM. n. 48/2024
G.E. Dr.ssa Roberta Bonaudi

Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è un cittadino straniero che non fa parte dell'UE, la documentazione dovrà essere integrata con un certificato di cittadinanza od un permesso di soggiorno in corso di validità;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre il 25% rispetto al prezzo base c.d. offerta minima;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere obbligatoriamente allegati:

- copia del documento d'identità, copia del codice fiscale del soggetto offerente ed indicazione dello stato civile;

- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta del pagamento del bollo dovuto per legge;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma settimo del D.M. 227/2015);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che

sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a "E.I. 48/2024 Tribunale di Cuneo" al seguente IBAN IT 83 V 02008 46850 000107311048 tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "versamento cauzione LOTTO n. [indicare il numero del lotto]", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per il deposito dell'offerta (ore 12.00), a pena di inammissibilità della medesima.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione, il cui IBAN deve essere indicato sulla copia della contabile allegata all'offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Modalità di svolgimento delle operazioni di vendita

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte saranno messe a disposizione del professionista delegato e dal medesimo aperte solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati.

Il professionista delegato ne verificherà la correttezza e completezza.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che:

1. Se perviene un'unica offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nell'avviso di vendita, la stessa verrà senz'altro accolta.
2. Se perviene un'unica offerta compresa tra 75% (c.d. offerta minima) e il 100% del prezzo base il delegato si riserva di non far luogo all'assegnazione quando ritenga che vi sia la concreta possibilità di vendere ad un prezzo maggiore di quello offerto - disponendo un nuovo tentativo di vendita - o sia pervenuta istanza di assegnazione;
3. Nel caso di più offerte tutte di importo inferiore al prezzo base e sia pervenuta istanza di assegnazione e gli offerenti non partecipino alla gara o, pur partecipandovi, il prezzo raggiunto sia inferiore a quello base, il delegato si riserva di non far luogo all'assegnazione;
4. In caso di presentazione di più offerte valide si procederà alla gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo).
5. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, cui ogni offerente ammesso sarà libero di partecipare o meno.
6. L'importo minimo delle offerte in aumento non potrà essere inferiore a quello precedentemente indicato in calce alla descrizione del bene.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse e terminerà alle ore 12:00 del giorno successivo.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di ulteriori 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento.

Il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti gli offerenti l'offerta più alta pervenuta, i rilanci effettuati nel corso della gara e, al termine della stessa, la maggior offerta formulata.

All'esito della gara il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si precisa che non vengono considerate come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che riguardano esclusivamente gli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo d'esempio la perdita di connessione alla rete Internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'utilizzabilità dell'applicazione di gara.

Pertanto, anche in caso di mancata connessione dell'offerente durante l'asta, l'aggiudicazione potrà avvenire a favore di quest'ultimo, qualora si sia in presenza di un'unica offerta o la sua offerta sia risultata la migliore, secondo i criteri sopra esposti.

Gestore della vendita

Per supporto tecnico durante le fasi di presentazione dell'offerta, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai

seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- centralino: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Pagamento del residuo prezzo di aggiudicazione

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle spese di trasferimento nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione nell'ipotesi di prima casa, del 15% del prezzo di aggiudicazione in tutti gli altri casi (la differenza sarà restituita all'aggiudicatario dopo l'esaurimento delle operazioni relative al trasferimento della proprietà).

Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili trasferiti restano a carico della procedura.

Ai sensi dell'art. 587 cpc se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo

finale ricavato dalla vendita, sommato alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza.

Si precisa che il pagamento che non estingue interamente il debito per prezzo di aggiudicazione e spese di trasferimento sarà imputato prima alle spese di trasferimento e, conseguentemente, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente a norma dell'art. 587 cpc.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario oltre al 50% del rimborso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015.

Come previsto dall'art. 585 comma 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

Ove il creditore procedente o un creditore intervenuto abbiano azionato un contratto di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D. Lgs. 1/9/93 n.385, ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'istituto di credito o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta oppure nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione.

Ove l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà anzidetta dovrà, ai sensi dell'art. 41 comma quarto, del D. Lgs. 1/9/93 n. 385, corrispondere direttamente al creditore fondiario (sul conto di cui

il creditore fondiario avrà fornito le coordinate bancarie al delegato prima della vendita) entro il termine di deposito del saldo prezzo, l'80% del saldo del prezzo di aggiudicazione fino alla concorrenza del credito del predetto istituto (per capitale, accessori e spese) ovvero il diverso importo che sarà quantificato dal professionista delegato (in ossequio alla ordinanza di vendita), versando il restante 20% (oltre all'importo per spese di trasferimento) sul conto corrente bancario intestato alla Procedura. Del versamento effettuato direttamente in favore del creditore fondiario l'aggiudicatario dovrà fornire attestazione al professionista delegato.

Dichiarazione scritta dell'aggiudicatario ai sensi della normativa antiriciclaggio

Ai sensi dell'articolo 585, comma 4, cod. proc. civ. l'aggiudicatario nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo deve consegnare al professionista delegato un'autocertificazione in cui fornisce le informazioni prescritte dall'articolo 22 D.Lgs. 21/11/2007 n. 231.

In caso di mancata produzione di tale autocertificazione, il giudice non pronuncerà il decreto di trasferimento e la cauzione versata non sarà restituita.

Pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del cod. proc. civ. mediante:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Ai sensi dell'articolo 490, comma 3 cod. proc. civ., la pubblicità cartacea sui giornali o periodici verrà effettuata solo su richiesta del creditore precedente.

Per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, il creditore precedente, ed in subordine gli altri creditori intervenuti, dovranno far pervenire al professionista delegato il pagamento del contributo di € 100,00 per ciascun lotto e per ogni esperimento di vendita mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a "E.I. 48/2024 Tribunale di Cuneo" al seguente IBAN IT 83 V

02008 46850 000107311048 prima della vendita, a pena di estinzione della procedura ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.

Le spese di pubblicità di cui all'art. 490 commi 2 e 3 cod. proc. civ. ed i costi del servizio di vendita telematica saranno anticipati dal creditore procedente mediante pagamento diretto in favore della società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.p.a., Via delle Grazie n. 5, 57125 Livorno, Tel. 0586.20141.

Si avvisa il creditore procedente, ed in subordine gli altri creditori intervenuti, che la pubblicità verrà effettuata esclusivamente se in regola con i pagamenti relativi alle pubblicità già svolte.

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione sono effettuate dal sottoscritto delegato presso il proprio studio in Savigliano, via Saluzzo n. 46 (tel. 0172/717675, cell. 335/5223637, mail: info@studiolegalesds.it).

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Savigliano, 12.6.2025

Il Professionista Delegato

Avv. Cristiana Sorasio