



**TRIBUNALE DI CUNEO**  
Concordato Preventivo n. 3/2018 R.G.

**AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI - PROCEDURA COMPETITIVA**

La sottoscritta Dott.ssa Stefania Marro, Liquidatore giudiziale della procedura in oggetto

**PREMESSO CHE**

- con atto n. 4 è stato depositato e approvato dal Giudice delegato – Dott.ssa Natalia Fiorello, dal Commissario giudiziale e dal Comitato dei creditori - il programma di liquidazione;
- con atto n. 22 è stata deposita e approvata istanza ad integrazione del programma di liquidazione dal Giudice delegato Dott.ssa Natalia Fiorello, dal Commissario giudiziale e dal Comitato dei creditori;
- con atto n. 39 è stata depositata e approvata istanza ad integrazione del programma di liquidazione dal Giudice delegato Dott.ssa Paola Elefante, dal Commissario giudiziale e dal Comitato dei creditori;
- tanto premesso

che il giorno **16 dicembre 2025 alle ore 10.30** si darà luogo alla vendita telematica asincrona dell'immobile sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

**FISSA**

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, oltre oneri di trasferimento e cancellazione, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito per il lotto.

Si precisa che i beni immobili oggetto del presente avviso sono stati messi a disposizione della procedura da terzi e vengono messi in vendita dalla procedura stessa.

**DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA**

**\* \* \***

**LOTTO N. 8**

Comune di Robilante/Boves (CN) – Tetto Chiri - Tetto Beloni, Pian del Soglio

per la piena e intera proprietà di:

terreni e fabbricati rurali posizionati in alta montagna (*maggiore di 1000 mt s.l.m.*), per una superficie complessiva catastale di mq. 38.046 pari a ca. 9,98 G.te Piemontesi.

Possono essere raggiunti sia da Robilante che da Boves.

Da Robilante si prende la Via Malandrè, Tetto Cadel fino al Pilone del Moro e da lì si prosegue su strada pastorale sterrata Pian del Soglio (con fuoristrada) e si raggiunge Tetto Beloni.

Da Boves si prende la Via Cerati, Via Pilone del Moro e raggiunto il Pilone del Moro si riprende la strada sterrata Pian del Soglio.

Tetto Beloni è un'antica borgata, esposta a sud, gode di una vista panoramica sulla Valle Vermentagna.

Complessivamente i terreni sono tenuti puliti ed in ordine, pienamente utilizzabili e condotti dalla proprietà.

Per quanto concerne i terreni in Robilante, si precisa che su alcuni appezzamenti insistono dei fabbricati rurali, alcuni diruti, realizzati in pietra e legno.

Attualmente nessuno dei fabbricati esistenti risulta censito al catasto Fabbricati; occorrerà pertanto effettuare i dovuti accatastamenti.

Il Fabbricato rurale al foglio 5, particella 250 ha il diritto al forno (mappale 167) ed alla corte (mappale 179).

I beni di cui sopra sono censiti al Catasto Terreni come segue:

Comune di Robilante - Tetto Chiri - Tetto Beloni, Pian del Soglio

SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	ZONA CENS.	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	SUP. CATAST.	R.D.	R.A.	NOTE
-	5	132/AA	-	-	Seminativo	-	2.127 mq	-	€ 3,84	€ 6,59	Proprietà 1/1
-	5	132/AB	-	-	Pascolo	-	2.100 mq	-	€ 1,52	€ 1,08	Proprietà 1/1
-	5	133	-	-	Fabb. Rurale	-	63 mq	-	-	-	Proprietà 1/1
-	5	139	-	-	Seminativo	-	1.030 mq	-	€ 3,19	€ 3,46	Proprietà 1/1
-	5	140	-	-	Fabb. Rurale	-	41 mq	-	-	-	Proprietà 1/1
-	5	161	-	-	Fabb. Diruto	-	36 mq	-	-	-	Proprietà 1/1
-	5	162	-	-	Fabb. Rurale	-	78 mq	-	-	-	Proprietà 1/1
-	5	163/AA	-	-	Seminativo	-	8.235 mq	-	€ 14,89	€ 25,52	Proprietà 1/1
-	5	163/AB	-	-	Pascolo	-	5.200 mq	-	€ 3,76	€ 2,69	Proprietà 1/1
-	5	164	-	-	Bosco øduo	-	5144 mq	-	€ 4,25	€ 1,33	Proprietà 1/1
-	5	165/AA	-	-	Seminativo	-	677 mq	-	€ 1,22	€ 2,10	Proprietà 1/1
-	5	165/AB	-	-	Pascolo	-	900 mq	-	€ 0,65	€ 0,46	Proprietà 1/1
-	5	166	-	-	Fabb. Diruto	-	259 mq	-	-	-	Proprietà 1/1
-	5	207/AA	-	-	Seminativo	-	1.829 mq	-	€ 3,31	€ 5,67	Proprietà 1/1
-	5	207/AB	-	-	Pascolo	-	1.000 mq	-	€ 0,72	€ 0,52	Proprietà 1/1
-	5	250	-	-	Fabb. Rurale	-	435 mq	-	-	-	Proprietà 1/1

Comune di Boves - Tetto Beloni, Pian del Soglio

SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	ZONA CENS.	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	SUP. CATAST.	R.D.	R.A.	NOTE
-	35	23	-	-	Castagneto da frutto	-	1.545 mq	-	€ 0,32	€ 0,72	Proprietà 1/1
-	35	104	-	-	Bosco øduo	-	3.964 mq	-	€ 2,46	€ 1,23	Proprietà 1/1
-	35	105	-	-	Prato	-	3.383 mq	-	€ 13,10	€ 10,48	Proprietà 1/1

**Coerenze:**

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 132**

NORD: mappale 108 e mappale 109

EST: mappale 160

SUD: mappale 341 e mappale 342

OVEST: mappale 145 , mappale 144 e fabbricato mappale 133

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 133**

NORD: mappale 132

EST: mappale 132

SUD: mappale 135

OVEST: mappale 130

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 139**

NORD: mappale 136, mappale 140 e mappale 141

EST: mappale 142

SUD: mappale 221

OVEST: mappale 138

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 140**

NORD: mappale 136

EST: mappale 141

SUD: mappale 139

OVEST: mappale 136

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 161**

NORD: mappale 163

EST: mappale 163

SUD: mappale 163

OVEST: mappale 160

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 162**

NORD: mappale 163

EST: mappale 163

SUD: mappale 163

OVEST: mappale 163

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 163**

NORD: mappale 111, mappale 112 e mappale 47

EST: mappale 164, mappale 207 e mappale 165

SUD: mappale 157 e mappale 159

OVEST: mappale 160

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 164**

NORD: mappale 446

EST: mappale 331 e mappale 406

SUD: mappale 341 e mappale 342

OVEST: strada Via XI Settembre mappale 259

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 165**

NORD: mappale 163 e mappale 47

EST: mappale 1 al fg. 40

SUD: mappale 209 e mappale 180

OVEST: mappale 207

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 166**

NORD: mappale 446  
EST: mappale 331 e mappale 406  
SUD: mappale 341 e mappale 342  
OVEST: strada Via XI Settembre mappale 259

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 166**

NORD: mappale 165  
EST: mappale 165 e mappale 207  
SUD: mappale 250 e mappale 236  
OVEST: mappale 165

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 207**

NORD: mappale 163  
EST: mappale 164  
SUD: mappale 180  
OVEST: mappale 250 e mappale 165

**ROBILANTE - FG.5 MAPP. 250**

NORD: mappale 166  
EST: mappale 207, mappale 180, mappale 181 e mappale 179  
SUD: mappale 172  
OVEST: mappale 236 e mappale 173

**BOVES - FG.35 MAPP. 23**

NORD: mappale 102  
EST: mappale 104  
SUD: mappale 105  
OVEST: mappale 103

**BOVES - FG.35 MAPP. 104**

NORD: mappale 102  
EST: mappale 46  
SUD: mappale 105  
OVEST: mappale 23

**BOVES - FG.35 MAPP. 105**

NORD: mappale 23 e mappale 104  
EST: mappale 46  
SUD: mappale 110, mappale 111 e mappale 112  
OVEST: mappale 106

In perizia i beni sono individuati con il lotto n. 8 perizia Geom. Blandi – immobile n. 15/30 (Robilante) – immobile n. 31/33 (Boves).

**Prezzo base**

Lotto primo **Euro 33.500,00** oltre oneri di trasferimento, oneri per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli ed IVA di legge se dovuta. Rilancio minimo Euro 5.000,00

\* \* \*

## DISCIPLINA EDILIZIA

Come indicato nell'elaborato, il perito ha rilevato l'applicazione delle seguenti norme del piano urbanistico

Comune di Robilante - Tetto Chiri - Tetto Beloni, Pian del Soglio:

- Area Agricola - nuclei rurali minori;
- Area soggetta a vincolo idrogeologico.

Come già indicato, su alcuni appezzamenti insistono dei fabbricati rurali, alcuni diruti, realizzati in pietra e legno. Attualmente nessuno dei fabbricati esistenti risulta censito al catasto Fabbricati, occorrerà pertanto effettuare i dovuti accatastamenti.

Comune di Boves - Tetto Beloni, Pian del Soglio:

- Zona E3: aree a prevalente destinazione agricola - art. 43 delle N.d.A.;
- Area soggetta a vincolo idrogeologico;
- Zona SZRA: sorgente di captazione d'acqua, zona di rispetto assoluta.

I beni immobili oggetto di vendita risultano attualmente condotti dalla proprietà che ha messo a disposizione tali beni.

**Maggiori e più approfonditi dettagli sono inseriti nella perizia che si consiglia di leggere attentamente e a cui si rimanda integralmente.**

## DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

### 1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati in modalità telematica.

L'offerta di acquisto deve essere presentata **in modalità telematica**, previo accesso al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta". Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: [http://pst.giustizia.it/PST/it/pst\\_26\\_1.wp?previousPage=pst\\_26&contentId=DOC4003](http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003).

Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

**Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).**

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal liquidatore giudiziale al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.



L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo sia per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Liquidatore giudiziale non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

## **2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura ed intrattenuto presso la Banca Alpi Marittime – Filiale di Cuneo – Piazza Galimberti IBAN: IT37M0845010200000000006732.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

**Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 15/12/2025 alle ore 18.00.**

**Il bonifico, con causale - a mero titolo di esempio "Concordato preventivo n. 3/2018, R.G., lotto n.       , versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it).

La restituzione in caso di mancata aggiudicazione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

**All'offerta telematica, dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento):
  - la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
  - se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
  - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
  - se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

**Si fa presente che è importante, pena l'inammissibilità dell'offerta presentata, controllare di aver allegato nella piattaforma tutti i documenti richiesti di cui al punto precedente.**

Per eventuali problemi tecnici nel caricamento si prega di contattare il gestore della piattaforma.

### **3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

Il Liquidatore giudiziale utilizzerà il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dallo stesso solo nella data e all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata dal 16 dicembre 2025 (apertura buste) al 17 dicembre 2025, e terminerà alle ore 10.30.** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Al termine della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Liquidatore giudiziale **procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Si fa presente che il Giudice delegato, ai sensi dell'art. 217 CCII, ricorrendone le condizioni ivi previste, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216 c. 9 CCII può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Nel caso in cui **non vi siano state offerte in aumento** in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- ✓ maggior importo del prezzo offerto;
- ✓ a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- ✓ a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

#### 4 - Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante rogito notarile presso il notaio che verrà indicato dalla Procedura.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), **entro i 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.**

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario così come le spese per le eventuali cancellazioni delle formalità pregiudizievoli esistenti.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cd. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare 15 giorni prima dell'atto notarile.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine nell'avviso di vendita, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Liquidatore giudiziale potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

#### 5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore della liquidazione giudiziale di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali accatastamenti necessari per il trasferimento del bene dovranno essere eseguiti prima del rogito a cura e spese della parte acquirente;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate successivamente alla stipula dell'atto notarile, a cura e spese della dell'aggiudicatario e previo consenso degli eventuali creditori iscritti o trascriventi;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura;
- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente.

**Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (IVA nella misura di legge al momento dell'atto, imposta di registrazione, costi di trascrizione, le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti, spese relative al compenso del notaio).**



## 6 - Avvertimenti e disposizioni generali

**Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima del Geom. Tommaso Blandi, nonché delle condizioni generali di vendita.**

**Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova"** e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva o procedere con la vendita, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

Per motivi organizzativi, non verranno più fissate visite presso gli immobili nei 10 giorni antecedenti l'esperimento di vendita.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita.

## 7 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito del Tribunale di Cuneo.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Cuneo, 22 ottobre 2025

Il Liquidatore giudiziale  
Dott.ssa Stefania Marro