

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

L'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa in intestazione vende senza incanto i seguenti immobili in lotto unico:

LOTTO UNICO: Appezamento di terreno ubicato in Caltanissetta C.DA Favarella zona D1 S.V. 640 Caltanissetta –Agrigento censito al N.C.T. al foglio n. 155 particella 1116 qualità mandorleto mq. 3885;

Magazzino CAT C2 censito al N.C.U. al foglio n.155 particella 1117 cat C2 Piano Terra.di mq 82.

Per una migliore individuazione dell'immobile, dei dati catastali e quant'altro necessario, ci si riporta alla relazione di consulenza tecnica agli atti della procedura.

Per la individuazione della destinazione d'uso del compendio immobiliare ci si riporta espressamente agli elaborati tecnici e di stima agli atti della procedura.

L'Ufficio della Liquidazione venderà l'intero compendio in lotto unico senza incanto, fissandosi quale prezzo base la somma di **euro 75.837,00 (SETTANTACINQUEMILAOTTOCENTOTRENTASETTE/009** oltre imposte dovute.

Le offerte che perverranno saranno ritenute efficaci solo se uguali o superiori al prezzo base di vendita decurtato di un quarto ed accompagnate da cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto.

L'aggiudicazione sarà comunque effettuata se il prezzo offerto sarà uguale o maggiore del prezzo base nonché se inferiore ma nella misura non superiore al quarto del prezzo base.

Ove fossero presentate offerte inferiori al prezzo base ma comunque efficaci poiché rientranti nel limite predetto e fossero altresì contestualmente presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. si procederà senz'altro alla assegnazione. Chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 579 c.p.c..

Ogni offerente dovrà presentare offerta, redatta come appresso indicato, in busta chiusa, contenente cauzione per importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Ufficio della Liquidazione Coatta D.A. N.527/GAB del 09.10.2014" deposito che sarà immediatamente restituito all'offerente non aggiudicatario.

Le offerte dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). In caso di domanda presentata da minorenne, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerta dovrà altresì contenere l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o la indicazione del lotto.

L'offerente dovrà dichiarare la residenza ovvero eleggere domicilio presso il Comune di San Cataldo ovvero indicare indirizzo di posta elettronica certificata o numero di fax al quale potranno essere indirizzate tutte le comunicazioni inoltrate dall'Ufficio della LCA. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso l'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa in San Cataldo, Corso Europa 66.

Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r o depositate dall'offerente o da persona da esso delegata, previa identificazione con esibizione di valido documento d'identità, presso i locali l'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa in San Cataldo, Corso Europa 66, entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita a pena di inefficacia.

L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con soprascritta la dicitura "offerta di acquisto beni Liquidazione Coatta Amministrativa D.A.N.527/GAB del 09/10/2014".

Il giorno 21 APRILE 2026 alle ore 17,00 l'Ufficio della Liquidazione Coatta procederà presso la sede dell'Ufficio della L.C.A. all'apertura delle buste, all'esame e alla deliberazione sulle stesse. In caso di pluralità di offerte valide, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente.

In caso di gara l'offerta in rialzo non potrà essere inferiore a **euro 1.000,00 (mille/00)**.

L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati all'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa come sopra, da consegnarsi presso la sede dello stesso. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con perdita della cauzione a titolo di multa.

È possibile il versamento del saldo prezzo, ove richiesto dall'offerente contestualmente alla formulazione della offerta, in dodici rate mensili di pari importo da corrispondersi la prima dal centoventesimo giorno della aggiudicazione a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati all'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa come sopra.

Il compendio è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova e meglio e più specificatamente descritti nella relazione del perito in atti, alle quali si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze, accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

Depositato il saldo prezzo e comunque non oltre 15 giorni dal detto deposito, sarà rogato l'atto pubblico di trasferimento della proprietà presso notaio da indicarsi da parte acquirente o, in mancanza, dall'Ufficio della L.C.A.

Tutte le spese di trasferimento della proprietà, ivi incluse imposte, tasse ed onorari del notaio, sono ad esclusivo carico della parte acquirente, così come ogni onere economico relativo alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli da richiedersi al Conservatore dei RR.II. con onere a carico dell'aggiudicatario e previa emissione del decreto di cancellazione di cui all'art. 5 L.400/1975.

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni di cui agli articoli 570 e SS c.p.c.

Il presente bando sarà pubblicato per esteso, unitamente alle relazioni peritali, sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, presso il Commissario Liquidatore Dr. Salvatore Marcello Curatolo tel. 0934/571333, PEC curatolomarcello@pec.it

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Dr. Salvatore Marcello Curatolo



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Curatolo", written over a faint, larger version of the Aste Giudiziarie logo.

