TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
Sezione Procedure Concorsuali

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**
**R.G. 3/2026**
Giudice Delegato Dott.ssa Alice Muratore
Liquidatrice Dott.ssa Elisa Maria Lucia Ingala

# Avviso di ricerca di offerte migliorative per la cessione del complesso aziendale

La sottoscritta Dott.ssa Elisa Maria Lucia Ingala, Liquidatrice della procedura in epigrafe, in esecuzione del programma di liquidazione depositato il 2 ottobre 2026 e approvato dalla Giudice Delegata il 22 ottobre 2026, rende noto che è pervenuta una manifestazione di interesse del 25 settembre 2026 per l'acquisto del complesso aziendale già destinato all'attività di preparazione di cibi da asporto e somministrazione di alimenti e bevande, ubicato in Caltanissetta, Via Colasberna nn. 82/84, al prezzo di euro 7.000,00, ovvero, in subordine, per l'acquisto in blocco delle attrezzature.

Si invitano gli interessati a presentare offerte migliorative di importo superiore a euro 7.000,00, con le modalità e alle condizioni di seguito indicate. La manifestazione già ricevuta non determina alcuna aggiudicazione né attribuisce diritti di preferenza.

## Oggetto della cessione

La vendita riguarda prioritariamente il complesso aziendale, limitatamente ai beni e agli elementi effettivamente acquisiti alla procedura e giuridicamente trasferibili. In via subordinata, qualora la cessione aziendale non risulti possibile o conveniente, si procederà alla vendita in blocco delle attrezzature inventariate, assumendo anche in tale ipotesi euro 7.000,00 quale riferimento per le offerte migliorative.

Il compendio comprende: bancone refrigerato a temperatura negativa; bancone frigo a temperatura positiva; piastra schiaccia panini; cappa con motore a carboni attivi; macchina del kebab; friggitrice; saladette per condimenti; bancone espositivo; friggitrice piccola; coltello elettrico per kebab; pozzetto congelatore; vetrina bibite[1].

Il complesso delle attrezzature risulta funzionante secondo quanto indicato nel programma approvato. La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio si trova, previa possibilità di visita e verifica da parte degli interessati, con il regime proprio delle vendite concorsuali.

[1] È escluso lo scooter Honda SH 125, oggetto di separata vendita.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**Locali e titolo abilitativo**

L'immobile nel quale sono ubicati i beni non è di proprietà del debitore ed è espressamente escluso dalla cessione. L'acquisto non attribuisce alcun diritto di proprietà, locazione o godimento dei locali. L'acquirente che intenda proseguire l'attività nella medesima sede dovrà provvedere autonomamente e a proprie spese alla stipula di un contratto di locazione con il proprietario, concordandone direttamente le condizioni. La procedura non assume obblighi né presta garanzie sulla disponibilità dei locali o sulla conclusione del contratto.

Il programma dà atto dell'esistenza di una SCIA per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Il titolo abilitativo non costituisce un autonomo bene oggetto di vendita. L'eventuale subingresso resta subordinato agli adempimenti amministrativi richiesti e alla sussistenza, in capo all'acquirente, di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente.

**Termine e modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire alla PEC: elisaingala@cgn.legalmail.it **entro le ore 12:00 di giorno 27 novembre 2026**. Farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

**Oggetto della PEC: "Liquidazione controllata R.G. 3/2026 Tribunale di Caltanissetta – Offerta migliorativa complesso aziendale**". L'offerta, sottoscritta dall'offerente, dovrà indicare: generalità, codice fiscale, residenza o sede, eventuale partita IVA, recapito telefonico e PEC; qualità e poteri del sottoscrittore per gli enti; prezzo offerto in cifre e lettere, superiore a euro 7.000,00; indicazione se l'offerta riguardi il complesso aziendale o, in via subordinata, le sole attrezzature in blocco; espressa accettazione delle condizioni dell'avviso e dell'esclusione dell'immobile; proposta delle modalità di pagamento, specificando l'eventuale acconto, l'importo e la scadenza delle rate, il termine del saldo e le garanzie offerte a tutela della procedura. L'offerta dovrà essere irrevocabile per almeno 60 giorni dalla scadenza del termine previsto per la presentazione. In mancanza di diversa autorizzazione della Giudice Delegata, il prezzo dovrà essere integralmente corrisposto prima del trasferimento e della consegna dei beni. Dovranno essere allegati un documento di identità valido ed eventuale documentazione dei poteri rappresentativi.

Il prezzo offerto dovrà essere distinto dalle imposte e dagli oneri di trasferimento eventualmente dovuti, che resteranno a carico dell'acquirente. Sono ammesse proposte relative alle modalità di pagamento, anche dilazionato, purché dettagliate nei tempi e nelle garanzie. La loro ricezione non implica accettazione: ogni deroga al pagamento integrale prima della cessione e della consegna resta subordinata a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

specifica autorizzazione della Giudice Delegata, in conformità al programma approvato.

**Confronto competitivo e perfezionamento**

In presenza di una o più offerte migliorative, la Liquidatrice inviterà gli interessati, compreso l'autore della manifestazione già pervenuta previa conferma dell'interesse e accettazione delle condizioni, a un confronto competitivo. Data, modalità e regole del confronto saranno comunicate con pari preavviso ai partecipanti. Il confronto partirà dalla migliore offerta ammissibile e sarà svolto assicurando parità di trattamento e tracciabilità delle operazioni. Le offerte relative alla sola vendita delle attrezzature saranno valutate nell'ipotesi subordinata prevista dal programma. La valutazione terrà conto, oltre che del prezzo, dei tempi di incasso, delle garanzie proposte e del rischio di inadempimento, assicurando il confronto su condizioni omogenee. Le condizioni di pagamento eventualmente ammesse al confronto saranno comunicate preventivamente a tutti i partecipanti; resta necessaria l'autorizzazione giudiziale per ogni deroga prevista dal programma.

In assenza di offerte migliorative, si procederà alla cessione al soggetto che ha manifestato interesse per euro 7.000,00, previa conferma della proposta e accettazione delle condizioni della procedura. La proposta originaria prevede rate mensili di euro 1.000,00: tale dilazione potrà essere accolta esclusivamente previa specifica autorizzazione della Giudice Delegata; in difetto, sarà richiesto il pagamento integrale prima della cessione e della consegna.

Il prezzo dovrà essere integralmente accreditato sul conto intestato alla procedura prima del perfezionamento della cessione e della consegna dei beni, salvo diversa determinazione espressamente autorizzata dalla Giudice Delegata in relazione alle modalità e alle garanzie proposte. Il perfezionamento avverrà, salvo impedimenti, entro trenta giorni dalla conclusione del confronto o dall'individuazione dell'acquirente. Imposte, spese di trasferimento e compensi notarili sono a carico dell'acquirente. Restano ferme le verifiche e i provvedimenti previsti dalla disciplina concorsuale applicabile; la presentazione dell'offerta non comporta di per sé il trasferimento dei beni.

**Visite e informazioni**

La visione dei beni e l'esame della documentazione pertinente sono consentiti previo appuntamento con la Liquidatrice. Contatti: PEC elisaingala@cgn.legalmail.it telefono 0934552280 (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle 12,00).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il presente avviso è pubblicato su Astegiudiziarie.it in esecuzione del programma approvato.

Caltanissetta, li 03/11/2026

La Liquidatrice
Dott.ssa Elisa Maria Lucia Ingala

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009