† Avv. Benedetto Alletto
STUDIO LEGALE ASSOCIATO ALLETTO E TURCO
AVV. CLAUDIA ALLETTO – AVV. MARIA TURCO ALLETTO
LLT CDG 79H55 C351 P - TRC MML 57E52 B429 T - Partita IVA 01343070858
93100 CALTANISSETTA – Corso Umberto I ,7– ☎.: +39 0934 581701 – FAX: +39 0934 584435 Cellulare studio 3294566576
e-mail: avvocatiallettoeturco@hotmail.it **PEC**: claudia.alletto@pec.it - marilia.turco@pec.it

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA A. MURATORE

PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE ISCRITTO AL N. 44/2013 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA

L'Avv. Claudia Alletto, con studio in Caltanissetta, C.so Umberto I n. 7, vista l'ordinanza di delega dell'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione del 14.01.2018

AVVISA

che in data **21.01.2027,** alle ore **17:00**, presso il proprio studio sito a Caltanissetta in Corso Umberto I n. 7, si procederà alla vendita senza incanto, dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1: "Locale adibito ad autorimessa (CESPITE 1) posto al piano terra con superficie commerciale pari a 45,00 mq ed uno adibito ad abitazione (CESPITE 2) posto al piano primo con accesso mediante scala interna di superficie commerciale pari a 41,00 mq. Si trovano in pieno centro storico del Comune di Caltanissetta, in Via Mazzini al n. 52. L'accesso avviene direttamente dalla Via Mazzini, con unico accesso esterno. La destinazione urbanistica della zona è quella secondo la Variante Generale di Revisione del P.R.G. del Comune di Caltanissetta Zona "A1".

CESPITE 1: Catastalmente è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Caltanissetta al Foglio n. 301, part. 99, sub. 1, piano terra, categoria C/6, classe 2, consistenza 28,00 mq, Rendita € 118,58.

CESPITE 2: Catastalmente è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Caltanissetta al Foglio n. 301, part. 99, sub. 3, piano primo, categoria A/5, classe 3, consistenza 1,5 vani, Rendita € 36,88".

Il tutto come meglio descritto nella relazione redatta dall'esperto estimatore Ing. Giuseppe Polizzi del 27.06.2014, alla quale integralmente si rinvia.

Prezzo base d'asta, inferiore rispetto al precedente tentativo di vendita, fino al limite di un quarto ex art. 591 c.p.c., trattandosi di settimo incanto, **€ 5.721,99 (Euro cinquemilasettecentoventuno/99).**

L'offerta minima efficace, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., non può essere inferiore al 75% del prezzo a base d'asta e cioè ad **€ 4.291,49 (Euro quattromiladuecentonovantuno/49).**

LOTTO 2: "Locale adibito ad abitazione posto al piano primo di un complesso di vecchi edifici in aderenza, con superficie commerciale pari a 72,00 mq con accesso comune con cortile interno. Si trova in pieno centro storico del Comune di Caltanissetta, in via Dante Alighieri n. 19. La destinazione urbanistica della zona è quella secondo la Variante Generale di Revisione del P.R.G. del Comune di Caltanissetta Zona "A1".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catastalmente è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Caltanissetta al foglio di mappa n. 302 (part.lle: 225 sub 6, 227 sub 3 e 229 sub 11 graffate); piano primo, categoria A/4; classe 2, consistenza 4,5 vani; Rendita € 139,91".

Il tutto come meglio descritto nella relazione redatta dall'esperto estimatore Ing. Giuseppe Polizzi del 27.06.2014, alla quale integralmente si rinvia.

Prezzo base d'asta, inferiore rispetto al precedente tentativo di vendita, fino al limite di un quarto ex art. 591 c.p.c., trattandosi di settimo incanto, **€ 6.407,22 (Euro seimilaquattrocentosette/22).**

L'offerta minima efficace, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., non può essere inferiore al 75% del prezzo a base d'asta e cioè ad **€ 4.805,41 (Euro quattromilaottocentocinque/41).**

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli accessori e accessioni, azioni, ragioni le pertinenze e le servitù attive e passive legalmente costituite meglio descritte nella relazione dell'Ing. Giuseppe Polizzi del 26.06.2014, cui si fa esaustivo riferimento.

La vendita si intende effettuata a corpo e non a misura;

La vendita avverrà in modalità telematica sincronica mista.

MODALITA' E CONDIZIONI

A) La vendita verrà effettuata al prezzo base d'asta sopra indicato per i lotti 1 e 2.

L'offerta minima per la partecipazione all'asta è quella sopra indicata per i lotti 1 e 2.

Il rilancio minimo nel caso si debba procedere a gara tra gli offerenti, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al 5% del prezzo a base d'asta indicato nell'avviso di vendita, arrotondato per eccesso e, dunque, ad Euro 300,00 (euro trecento/00) per il Lotto n. 1 ed € 400,00 (quattrocento/00) per il Lotto n. 2.

Alla vendita sarà possibile partecipare sia con modalità telematica (offerta e partecipazione all'eventuale gara tramite modalità telematiche), sia con modalità analogica (offerta depositata in maniera cartacea e presenza fisica dell'offerente ai fini della partecipazione alla gara).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

- L'offerta deve contenere i dati indicati negli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015 e deve essere avanzata nelle modalità indicate negli artt. 12, 13, 14 e 15 del decreto del Ministero della Giustizia 26/2/2015 n. 32.

  Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12:00 del giorno precedente all'esperimento della vendita, mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Saranno valide le offerte presentate in telematico la cui ricevuta di avvenuta consegna sarà elaborata dal gestore della posta elettronica del Ministero della Giustizia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

anche oltre le ore 12:00 ed entro le ore 23,59 del giorno antecedente alla gara.

- Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta secondo la ricevuta generata secondo le modalità di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.
- Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC ai sensi dell'art. 12 commi 4 e 5 D.M. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.
- Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando, tra le altre, o dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.
- Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente dell''esecuzione, acceso presso la Banca di Credito Cooperativo "G. Toniolo" e San Michele di San Cataldo (Caltanissetta) – Società Cooperativa IBAN: IT22W0895216704000000241081 intestato **"Tribunale di Caltanissetta Esec. Immob. n. 44/2013 RGE"**, con la seguente causale: data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto, se sono posti in vendita più lotti, nonché un nome di fantasia. Il versamento deve pervenire in tempo utile, così da consentire il corretto accredito della cauzione sul conto suddetto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.
- Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e, quindi, firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.
- Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate in modo segreto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ANALOGICA (CARTACEA):

- **Le offerte di acquisto in forma scritta** dovranno essere presentate in regola con il bollo ed in busta chiusa presso lo studio del delegato, Avv. Claudia Alletto, entro le **ore 12,00 del giorno precedente alla data fissata per la vendita**.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- L'esterno della busta dovrà essere indicato ad esclusiva cura del Professionista Delegato o di un suo delegato *ad hoc*, sarà annotato il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Giudice dell'Esecuzione titolare della procedura, il nome dell'Avv. Claudia Alletto delegato e la data fissata per l'esame delle offerte;
- All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno BANCARIO circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Caltanissetta Esec. Immob. n. 44/2013 RGE"**, di importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto a pena di inefficacia dell'offerta, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto. Il suddetto assegno circolare per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta.
- L'offerente o il suo procuratore (in caso di acquisto per persona da nominare ai sensi degli artt. 579 e segg. c.p.c.), dovrà presentarsi presso lo studio del professionista delegato sito a Caltanissetta in Corso Umberto I n. 7, nel giorno stabilito per la vendita.

DISPOSIZIONI COMUNI ALLE DUE TIPOLOGIE DI OFFERTA

- **L'offerta scritta di acquisto dovrà contenere:**

a) se l'offerente è una persona fisica, nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). In particolare, ciascun offerente dovrà dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio presso il Comune in cui ha sede l'intestato Tribunale, sotto comminatoria – in mancanza – di effettuare ogni comunicazione presso la Cancelleria. Se l'offerente è coniugato dovrà presentare autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale adottato o se in regime di comunione legale di beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società o altro ente dovranno essere indicati la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa ed il nome del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e del lotto corrispondente;

c) l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo a base d'asta, purché non sia ridotto di oltre ¼: non saranno ritenute valide offerte inferiori a:

- € 4.291,49 (Euro quattromiladuecentonovantuno/49) per il Lotto n. 1;

- € 4.805,41 (Euro quattromilaottocentocinque/41) per il Lotto n. 2.

d) il termine di versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In presenza di giustificati motivi, a richiesta dell'interessato, il Giudice può disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 569 comma 3° c.p.c., che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente ed entro un termine non superiore a dodici mesi;

e) fotocopia di un documento di identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società, o altro ente, dovranno essere trasmessi: idoneo certificato del Registro delle Imprese da cui risulti l'attuale vigenza della persona non fisica con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione ipo-catastale di cui alla certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. e della perizia di stima;

- **L'offerta non è efficace:**
    a) se perviene oltre le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita;
    b) se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo come sopra determinato;
    c) se l'offerente non versa una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
    d) se non contiene l'espressa indicazione di aver preso visione della documentazione ipo-catastale di cui alla certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. e della perizia di stima.
- L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c., salvo che: a) il Giudice ordini l'incanto; b) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi al portale (in caso di offerta telematica) o non sia presente (in caso di offerta analogica) il giorno fissato per la vendita.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

- Le buste contenenti le offerte di acquisto (sia telematiche che analogiche) saranno aperte alla presenza degli offerenti, avanti al Professionista Delegato, nel giorno e ora fissati, presso lo studio del professionista delegato sito a Caltanissetta in Corso Umberto I n. 7.
- A coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica, un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Gli offerenti in via analogica dovranno presentarsi presso lo studio del professionista delegato sito a Caltanissetta in Corso Umberto I n. 7 nel giorno e all'ora fissati per la gara.

  Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ed un aumento minimo di Euro 300,00 (euro trecento/00) per il Lotto n. 1 e € 400,00 (euro quattrocento/00) per il Lotto n. 2.

  Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita sopra indicato. L'offerente che ha presentato l'offerta in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata, anche non autenticata (purché accompagnata in tal caso da una fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente davanti al professionista Delegato deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.
- Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di tre minuti**.** La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa allorché sia trascorso il tempo massimo (tre minuti) senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta sarà dichiarato aggiudicatario del bene.
- Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Giudice quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, pronuncia l'aggiudicazione a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo in base alle risultanze cartacee e telematiche acquisite. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Giudice tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.
- Qualora sia stata presentata una sola offerta e questa è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto (1/4), il Giudice può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. Non trovano applicazione alla presente vendita le norme in tema di assegnazione di cui all'art. 588 e segg. c.p.c.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente, o al primo offerente, anche se non comparso (ove si tratta di offerta in via analogica) o offline (se offerente in via telematica).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.
- In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 comma 3 c.p.c., l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.
- Le somme versate dai soggetti non aggiudicatari a titolo di cauzione saranno restituite a seguito di autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione su istanza del Delegato alla vendita.

DISPOSIZIONI IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

A) L'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare, presso l'Avv. delegato, il prezzo di acquisto dedotto l'importo della cauzione già prestata, nonché gli altri oneri, diritti e spese di vendita che verranno quantificati dal Delegato entro 15 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo di due distinti bonifici, con l'avvertenza che in caso di inadempimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione a titolo di multa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 569 comma 3° c.p.c., quando ricorrono giustificati motivi, il Giudice dell'esecuzione può disporre che il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente ed entro un termine non superiore a dodici mesi.

B) Ove il versamento del prezzo abbia luogo ratealmente, l'aggiudicatario che ne faccia richiesta potrà essere immesso nel possesso dell'immobile venduto, a condizione che sia prestata una fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, ai sensi dell'art. 574 c.p.c., per un importo pari ad almeno il trenta (30) per cento del prezzo di vendita. La fideiussione verrà preventivamente sottoposta al vaglio del Giudice dell'Esecuzione, il quale valuterà la capacità di garantire l'adempimento integrale e tempestivo della garanzia. La fideiussione è rilasciata a favore della procedura esecutiva a garanzia del rilascio dell'immobile entro trenta giorni dall'adozione del provvedimento di cui all'art. 587, primo comma, secondo periodo, c.p.c., nonché del risarcimento dei danni eventualmente arrecati all'immobile;

C) In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa (art. 587 c.p.c.). L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto anche nel caso in cui non abbia versato anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine. In questo caso il giudice disporrà la perdita a titolo di multa anche delle rate già versate ordinando, altresì, all'aggiudicatario che sia stato immesso nel possesso di rilasciare l'immobile agli organi della procedura concorsuale.

D) Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, come integrato e modificato dall'articolo 46 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

La validità e l'efficacia delle offerte di acquisto è regolata dalle norme del codice di procedura civile.

E) Se vi sono più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'Avv. Claudia Alletto, delegato invita in ogni caso gli offerenti a una gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi stabiliti fin d'ora in Euro 300,00 (euro trecento/00) per il Lotto n. 1 e € 400,00 (euro quattrocento/00) per il Lotto n. 2.

Si avverte che:

1. le spese inerenti alla vendita ed al trasferimento di proprietà vanno quantificate e comunicate da parte del Delegato all'aggiudicatario, entro quindici giorni dall'aggiudicazione e sono poste a carico dell'aggiudicatario, così come tutte le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli;
2. soltanto all'esito degli adempimenti precedenti sarà emesso dal Giudice dell'Esecuzione il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c.;
3. una bozza del decreto di trasferimento dovrà essere tramessa dal Delegato al Giudice dell'Esecuzione entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
4. il Delegato dovrà curare le formalità relative alla registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario;
5. sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario le eventuali spese condominiali gravanti sull'immobile oggetto di vendita ed in ogni caso, qualsivoglia altro onere derivante dall'immobile oggetto di vendita.

Se il prezzo offerto all'esito della gara di cui al primo comma è inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato per ciascun lotto, l'Avvocato delegato non fa luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

F) Sull'offerta il Professionista Delegato sentirà le parti ed i creditori iscritti non intervenuti e provvederà alle deliberazioni a norma degli artt. 572, 573, 574 e 577 c.p.c.;

G) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di registrazione, trascrizione e voltura, necessarie per il trasferimento del bene.

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o dal G.E., sono eseguite dall'Avvocato delegato.

Considerata l'obbligatorietà della pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, istituito dall'art. 13, comma 1, lett. b, n. 1 del decreto legge 27 giugno 2015 n. 83, a far data dal 19.02.2018;

Il professionista delegato della **vendita senza incanto** sia data pubblica notizia mediante:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di vendita, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- pubblicazione sul quotidiano "La Repubblica", a cura di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di vendita, nonché della relazione dell'esperto, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- pubblicazione mediante campagna pubblicitaria Social Media Marketing tramite i social network (Facebook ed Instagram) e mediante inserimento dei lotti in vendita nella "Vetrina Immobiliare Permanente" visibile su Reteaste.it e con apposito link presente sul sito web del Tribunale, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- Il presente bando, la relazione di consulenza tecnica e l'ordinanda di delega, alla quale si fa riferimento per quanto non disposto con il presente avviso, sono visionabili sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page) e sul sito internet www.astegiudiziarie.it ; per ogni ulteriore informazione rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Claudia Alletto delegato, ogni martedì e venerdì dalle ore 16,00 alle ore 19,00 (tel.0934581701, fax 0934584435, e-mail avvocatiallettoeturco@hotmail.it).
- La custodia dei detti immobili è stata affidata a Avv. Claudia Alletto.

Caltanissetta, li 26.10.2026

Il Professionista Delegato

Avv. Claudia Alletto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009