

AVVISO DI VENDITA

Il Fallimento n. 15/2010, pendente avanti il Tribunale di Chieti (la Procedura), comunica che intende procedere alla vendita dei beni immobiliari siti in Chieti, alla Via Ferdinando Ferri nn. 23/27, di seguito descritti, acquisiti all'attivo della Procedura.

DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO A – appartamento ad uso abitativo sito al piano quarto, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chieti al foglio 37, particella 345, subalterno 24, categoria A/2, classe energetica G. **Prezzo base** del primo esperimento: **euro 194.532,00** (rilancio minimo euro 6.000,00);

LOTTO B – appartamento ad uso abitativo con ripostiglio, sito al piano terzo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chieti al foglio 37, particella 345, subalterno 19, categoria A/2, classe energetica G. **Prezzo base** del primo esperimento: **euro 197.076,00** (rilancio minimo euro 6.000,00);

LOTTO C – appartamento ad uso abitativo sito al piano terzo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chieti al foglio 37, particella 345, subalterno 17, categoria A/2, classe energetica G. **Prezzo base** del primo esperimento: **euro 112.188,00** (rilancio minimo euro 3.000,00);

LOTTO D – appartamento ad uso abitativo sito al piano terzo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chieti al foglio 37, particella 345, subalterno 18, categoria A/2, classe energetica G. **Prezzo base** del primo esperimento: **euro 150.840,00** (rilancio minimo euro 4.000,00).

Tutte le unità immobiliari anzidette vengono alienate libere. Unitamente alle unità anzidette saranno oggetto di cessione le rispettive quote di proprietà sulle parti comuni dell'edificio.

La procedura di vendita si espletterà mediante un'asta, che si terrà avanti il notaio Carlo Pretaroli, in Chieti, via Arniense n. 56 (il Notaio Incaricato), il giorno

5 novembre 2026, con inizio alle ore 17,00.

Termine perentorio per la presentazione delle offerte: 5 novembre 2026 ore 10,00.

Per ulteriori informazioni inerenti la procedura di vendita si rimanda al disciplinare di vendita, nonché alle perizie pubblicate sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia, sul portale autorizzato dal Ministero della Giustizia per la pubblicità delle vendite giudiziarie www.astegiudiziarie.it, nonché sul sito dell'ADVISOR COMMERCIALE www.cbcommercial.it.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Curatore Fallimentare a contrarre con gli offerenti.

Roma – Chieti, 25 settembre 2026

Il curatore

Avv. Giuseppina Ivone



