

AVVISO DI VENDITA

Il Fallimento n. 15/2010, pendente avanti il Tribunale di Chieti (la Procedura), comunica che intende procedere alla vendita in lotto unico di un complesso immobiliare acquisito all'attivo della Procedura (le Unità Immobiliari).

Descrizione del Lotto Unico: Unità Immobiliari site nel Comune di Chieti, alla via Ferdinando Ferri n. 23, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Chieti al Foglio 37, particella 345, subalterni 23, 46, 47, 48, 49.

Le predette Unità Immobiliari sono condotte in locazione in forza di contratto stipulato in data 20.04.2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Chieti in data 20.05.2011, al n. 72, serie 3T, avente ad oggetto anche ulteriori quattro unità immobiliari. Il canone di locazione, originariamente determinato in via unitaria per (tutte) le nove unità immobiliari oggetto di locazione è attualmente stabilito in euro 4.164,92 (iva inclusa). La quota del canone di locazione imputabile alle cinque unità immobiliari oggetto della presente procedura di vendita è stata convenuta, sulla base di criteri di proporzionalità, in euro 2.415,96 (inclusa iva 22%).

Il Fallimento n. 15/2010 ha già ricevuto, ad iniziativa di *Casa di Cura Privata Santa Camilla S.p.A.*, con sede in via G. Paisiello, 40, codice fiscale e partita iva 12430481007, una OFFERTA IRREVOCABILE di acquisto delle Unità Immobiliari, per l'importo complessivo di euro 200.000,00 (euro duecentomila/00).

Il Fallimento n. 15/2010 intende promuovere la raccolta di OFFERTE MIGLIORATIVE dell'OFFERTA IRREVOCABILE già acquisita dalla procedura, debitamente cauzionate in ragione del 20% dell'importo offerto. L'aumento minimo offerto non può essere inferiore all'importo di euro 5.000,00.

La procedura di vendita si espletterà mediante un'asta, che si terrà avanti il notaio Carlo Pretaroli, in Chieti, Via Arniense n. 56 (il Notaio Incaricato), il giorno **5 maggio 2026, alle ore 16,00**.

Termine di presentazione delle offerte il giorno 5 maggio alle ore 12,00.

L'integrale disciplina della procedura di vendita è contenuta nelle NORME CHE REGOLANO L'INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE DI ACQUISTO DI UN LOTTO IMMOBILIARE SITO IN CHIETI (in breve: "Disciplinare di Vendita"). Il Disciplinare di Vendita, così come l'ulteriore documentazione inerente alla procedura di vendita può essere consultato sul Portale delle vendite Pubbliche e sul sito web www.astegiudiziarie.it.

Per richiedere informazioni inerenti al predetto lotto, scrivere all'indirizzo pec del Fallimento: f15.2010chieti@pecfallimenti.it.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il curatore a contrarre con gli offerenti.

Roma-Chieti, 25 marzo 2026

Il curatore

Avv. Giuseppina Ivone